

# 專人來指點 創業快一步



▲廣州市共有十一個市轄區，積極替港澳青年打造創業基地，圖為廣州天河區

網絡圖片

廣州市天河區正在成為港澳青年在廣州創業的第一站。天河區連續11年GDP總量全市第一，素有「小中環」之稱的廣州CBD珠江新城就在天河區內。繁榮的產業、成熟的配套、高端寫字樓等優厚條件，吸引了不少港青到天河創業。天河目前有5家港澳台青年創新創業基地，為全市最多的區域。由專創·衆創空間、寰圖·辦公空間、TIMETABLE精品聯合辦公為代表構成的天河區港澳青年之家，已成為香港青年心中的天河創業「地標」。

在廣州天河創業的「90後」港青葉正喬，是第一位主動上門到天河區港澳青年之家的創

業者。「工商註冊、稅收登記、社保辦理……對於一個首次創業的人，這些讓我很迷茫，港澳青年之家幫我解決了很多困難。」葉正喬說，港青初來廣州，可能面臨很多溝通、程序、資源方面的不足，港澳青年之家提供「一站式」的服務讓他從零到一，成立了自己的公司。

葉正喬說，港澳青年之家協助他註冊了公司和商標，解決了前期大部分的困難。「這大大降低了

香港青年在內地創業的成本。」葉正喬說，他還通過這個平台了解並參加了中山大學雙創課程的學習，學習了很多與創業創新相關的內容，包括管理、法律、融資、營銷等方面的知識。

來廣州前，葉正喬在美國留學了6年。回國後正好看到天河區成立了港澳青年之家的消息。「我對設計一直都很感興趣，想擁有自己的品牌。」他在天河註冊成立了幾何馬奇科技有限公司，並在去年初成立了「幾何馬奇魔法學校」。如今，已經在25所學校培養了4000多位「小魔術師」。「回顧創業歷程，在廣州創業其實沒想像那麼難！」

## 人才公寓



▲天河區某創業公司辦公區

網絡圖片

### 房源

- 人才公寓房源為珠江嘉苑（天河區岑村龍船頭菠蘿山地段），共計600套房，建築面積約25–60平方米／套，房型有兩房一廳、一房一廳及單間

### 租金

- 18元／人民幣（下同）月·平方米  
高層次人才免租金入住  
物業管理費1.55元／月·平方米

### 期限

- 人才公寓合同租賃期限為2年。整體租賃的企業或雙創基地租賃期滿後如需續租，重新提出申請。租住的人才應當在2年租賃期滿後30日內結清有關費用並搬離人才公寓；屬於企業或雙創基地整體租賃且續租的，由企業或雙創基地安排其他符合條件的人才租住

### 申請流程

- 港澳台青年人才以雙創基地的名義申請，由雙創基地整體租賃
- 符合條件的申請人，向所就業或創業的雙創基地遞交材料進行申請
- 雙創基地經營管理單位負責收集並初審每一位申請人材料，提交申請的材料至區委統戰部
- 待審核通過且確定可承租套數後，由區住建園林局通知雙創基地在規定時間內簽訂整體租賃合同，通知申請人辦理入住手續