



樓盤知多啲

新世界凱譽灣

- 物業類別：住宅
- 裝修狀況：精裝修交付
- 產權年限：70年
- 均價：約43800元人民幣／平米
- 主打戶型：約76–143平米；二至五房現樓新品
- 開放日期：在售
- 樓盤地址：珠江大橋逸彩路；臨近地鐵5號線滘口站、6號線坦尾站

配套及注意事項

- 交通：三地鐵、雙大橋及三隧道的立體交通體系，包括地鐵5號線、6號線，未來規劃地鐵11號線石圍塘站、荔灣有軌電車等
- 景觀：白鵝潭畔，三江匯聚，六岸風光，十里濱岸綠堤
- 日常生活：周邊有嶺南花卉市場、海寶灣海鮮市場及社區肉菜市場、新西關商業廣場等生活配套設施
- 教育：社區配套的華師幼兒園、西關培正小學、四中等名校全開學

保利碧桂園·公園大道

配套及注意事項

- 內部配套：入口廣場、休閒草坪、中央花園、全齡泳池、兒童活動區、綜合活動場及景觀通道七大景觀空間
- 交通：項目距離廣州11號線、佛山11號線交匯的鶴洞東地鐵站僅500米，目前已開通廣佛線鶴洞站、1號線西朗站。有軌電車：廣鋼新城規劃3條有軌電車，其中有軌電車1號線將從項目旁邊經過
- 商業：東面為規劃的大型綜合體，包括大型商業綜合體、五星級酒店、總部大樓、時尚SOHO等；樓下則是項目自建的4000平米公園商業街區
- 景觀：毗鄰廣鋼中央公園、遺址公園、廣船濱江公園
- 教育：周邊有9所省一級學校，包括省實驗中學、真光中學、西關實驗小學等，未來廣鋼新城規劃32所學校，3所高中、5所初中、9所小學、15所幼兒園

廣府文化發祥地 買樓享西關風貌

「我父親就很喜歡老西關的韻味，11年前就到上下九步行街經營首飾，並在附近買樓住下，現在退休後經常到荔枝灣、八和會館等休閒一番。」繼承父親首飾生意的港人阿樑告訴記者，他也已在附近的寶華軒買入77平米二居室，「這裏靠近恒寶廣場，加上『十三行』及玉器、珠寶、飾品等專業市場衆多，方便做生意；而且位處老西關，生活氣息濃厚，周邊教育資源也豐富。」

說起荔灣，不少老港人都記得歐陸風情歷史建築群「沙面」，古代羊城八景之一「荔灣漁唱」的「荔枝灣」、港商霍英東當年投資的新中國首家五星級酒店白天鵝賓館，還有廣州首條商業步行街「上下九」，以及中國最早最大的百貨商店「南方大廈」、粵劇藝術聖地「八和會館」、嶺南建築重要標誌「騎樓街」等；而「三雕一彩一繡」、龍舟等非遺也讓人流連忘

返。

作為廣府文化的發祥地，荔灣區內建築、曲藝、工藝、民俗、宗教、中醫藥等西關特色資源豐富，現有不可移動文物保護單位188處，囊括了全國重點文物保護單位、「中國歷史文化名街」、「中國傳統村落」等；區內還有「中華老字號」11家，非物質文化遺產項目36個，其中國家級7個。難怪不少香港買家都感嘆，置業荔灣老城區，就近享西關特色風貌。

據荔灣區最新規劃，以西關歷史城區為核心，重點發展荔枝灣、恩寧路、陳家祠、沙面、十三行、上下九、西門甕城等七大特色功能區，打造「一核七區」嶺南文化傳統風貌傳承展示區。其中，將依託恩寧路創客小鎮、陳家祠創意社區等載體重點發展文化創意產業；依託沙面島、十三行博物館、粵海關博物館、粵劇藝術博物館等載體重點推動文商旅融合發展。



荔灣區



風物薈萃 名勝雲集

荔灣區歷史上地處廣州府城西門外，俗稱「西關」，因「一灣溪水綠，兩岸荔枝紅」的美麗景致而得名。如果你要了解嶺南文化和「食在廣州」的精髓，必去荔灣區；如果要體驗廣府西關風貌中的生活，也首選荔灣區。

荔灣自古風物薈萃、名勝雲集，很早就成為對外貿易和中外文化活躍之地，被譽為「廣州作為海上絲綢之路的起始地、嶺南文化的中心地」的縮影和窗口。

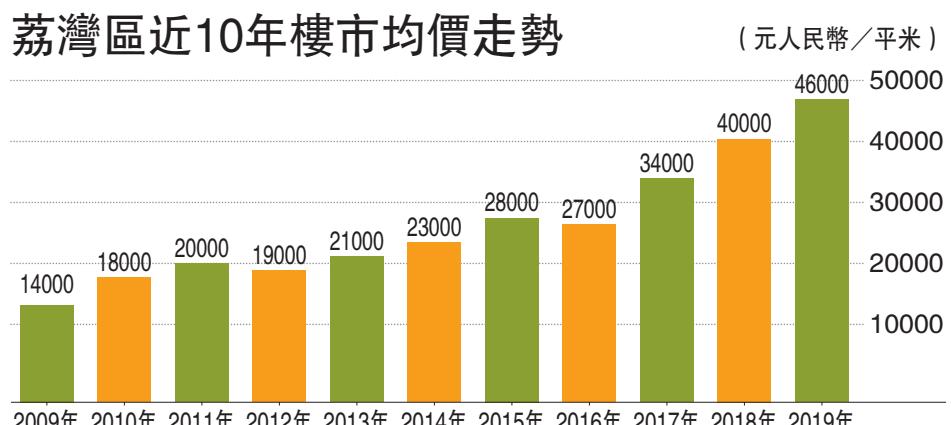
而所謂「食在廣州、味在西關」，粵式茶樓、食店遍布大街小巷，泮溪酒家、陶陶居、蓮香樓、廣州酒家等一批中華老字號享譽全球。

今年荔灣提出以構建「粵港澳大灣區新商貿價值中心」為目標，構建「一帶兩區」發展新格局，打造「灣區門戶、廣州名片、產業高地、現代商都」，加快建設具有獨特魅力和發展活力的國際大都市現代化中心城區。



街
嶺南建築重要標誌「騎樓」

荔灣區近10年樓市均價走勢



數據來源：克爾瑞廣州

記者方俊明