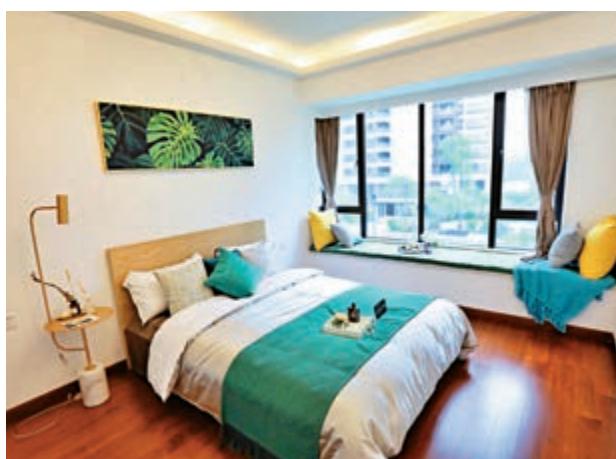




►南沙共有產權房樣板房房間
受訪者供圖



港澳青年申購流程

申請材料包括共有產權人才住房申購表、港澳居民來往內地通行證、共同申請家庭成員身份證明材料、承諾書、申請情況說明書、學位證明、南沙區工作／學習／居留證明材料



粵港澳合作示範區

中國（廣東）自由貿易試驗區廣州南沙新區片區2015年4月21日掛牌成立，總面積60平方公里，共7個區塊，分為中心板塊、海港板塊、慶盛板塊，重點發展航運物流、特色金融、國際商貿、高端製造等產業，建設以生產性服務業為主導的現代產業新高地和具有世界先進水平的綜合服務樞紐。

南沙自貿片區5年累計形成658項制度創新成果，其中42項在全國複製推廣，104項在全省複製推廣，196項在全市推廣實施，「跨境電商監管新模式」、「企業專屬網頁政務服務模式」、「智能化地方金融風險監

測防控平台」三項創新經驗入選商務部最佳實踐案例。

當下，南沙正傾力打造粵港澳全面合作示範區，其中最受香港關注的粵港深度合作園，日前起步區已開啓招標。該園規劃面積23平方公里，規劃建設成為國際科技創新合作新高地、粵港產業轉型升級新平臺、與港澳相銜接的營商環境新特區、港澳居民優質生活新空間、灣區城市聯動發展新樞紐，打造粵港澳全面合作先行區，率先在「科技創新、智慧產業、營商環境、生態宜居、國際合作、青年創業就業」等方面形成示範。

到南沙創業去！

「到南沙創業去！」如今已成為不少想擁抱灣區機遇港青的共識，粵港澳（國際）青年創新工場、「創匯谷」至今已入駐215個港澳青創團隊。

共青團南沙區委副書記徐千秋表示，南沙共青團打造的全國首個「灣區啟夢港」廣州南沙新區支持港澳青年發展全方位一站式服務平臺，截至目前服務港澳青年超3萬人次。「我們努力將南沙打造成為港澳青年灣區創新創業的首選地和全

面融入國家的中轉站。」

物美價廉的生活，是吸引不少港青前來南沙發展的因素，尤其是南沙試點推出的共有產權房明確表示接受符合條件的35歲以下港澳青年申請。在南沙創匯谷開展創業的莊生，是獲得南沙首批共有產權人才住房選房搖號資格的9位港澳青年之一，他說：「共有產權人才住房的價格要比周邊的商品住房價格低得多，所以會考慮買119.16平米的戶型，可以和家人一起居住。」



今年南沙樓市焦點依然在靈山島尖，島上第5個項目華潤瑞府上月正式開盤，平層價格與其他項目相仿，每平米售價約34000元至37000元，疊墅每平米要5萬元以上。據介紹，接下來還將有綠城美的·曉風印月、佳兆業·悅江府等新盤加入「戰場」。全新盤的加入，能否讓板塊價格再創新高？拭目以待。

5月南沙樓盤最新價格

| 板塊 | 項目 | 均價(元人民幣/平米) | 開盤時間 | 主力戶型 |
|-------|-----------|-----------------------------|--------------|---------------------|
| 靈山島尖 | 靈山島·金茂灣 | 36000 | 2020年6月13日 | 98-252平米；三至六室 |
| | 綠城美的·曉風印月 | 新盤 | 待定 | 待定 |
| | 佳兆業·悅江府 | 新盤 | 待定 | 95-140平米；四室 |
| | 華潤置地·瑞府 | 平層：34000-37000 疊墅：50000+ | 2020年5月30日 | 97-140平米；三至五室 |
| 南沙灣 | 時代香海彼岸 | 30000 | 2019年7月加推14棟 | 100-130平米；三至四室 |
| | 中交藍色海灣 | 33000-39000 | 2019年11月16日 | 96-237平米；二至四室 |
| | 景業東湖洲豪園 | 26000 | 2019年5月 | 95-121平米；三至四室 |
| | 南沙灣·御苑 | 30000 | 2019年8月24日 | 96-400平米；二至三室，別墅戶型 |
| 黃閣亭角 | 方圓合景·南沙水戀 | 21000 | 2019年7月18日 | 92-143平米；二至四室 |
| | 頤德灣尚 | 35000 | 2019年12月6日 | 142-188平米；四至五室 |
| | 星河·東悅灣 | 28000 | 2020年4月10日 | 86-130平米；三至四室 |
| 金洲一蕉門 | 越秀·天珹 | 31000 | 2019年10月18日 | 76-140平米；二至四室 |
| | 廣晟聖淘沙 | 23500 | 2017年6月1日 | 59-121平米；一至三室 |
| 黃山魯 | 南沙星河丹堤 | 26000 | 2019年10月1日 | 49-343平米；一至三室；有雙拼別墅 |
| | 華海山嶼海 | 24500 | 2019年4月20日 | 79-118平米；二至三室 |
| 進港大道 | 南沙時代 | 23000 | 2018年2月28日 | 80-113平米；三至四室 |
| | 南沙灣御苑 | 30000 | 2019年8月24日 | 96-400平米；二至五室，有別墅戶型 |
| 明珠灣 | 珠江源昌花園 | 18000 | 2017年6月25日 | 106-122平米；三至四室 |
| 慶盛 | 美的云築 | 20000 | 2019年12月14日 | 85-127平米；三至四室 |