

單牌車直通在望



目前橫琴新區已起草「關於香港單牌車經港珠澳大橋出入橫琴有關方案及政策建議（意見稿）」，粵港雙方也正全力推進「港珠澳大橋港車北上不設配額計劃」。一旦新政實施，港人將可駕駛單牌車經港珠澳大橋直通橫琴，盡享「雙城記」也成為現實。港人劉先生已與澳門朋友攜手購入兩個單位。

記者方俊明

劉先生說：「我們都看好橫琴的發展前景。」澳門人張先生的駕車跨城生活已兩年多時間，「橫琴與澳門一河之隔，一橋相連。在橫琴買樓，正是看中單牌車能往返橫琴，在橫琴居住就如在澳門一樣方便。」他坦言近年橫琴的發展日新月異，在全國率先試水的單牌車政策也日趨完善，「聽說香港單牌車也很快可以進出橫琴，這將成為香港居民到橫琴置業的一大吸引力。」

5000輛澳門單牌車備案

澳門單牌車出入橫琴的政策在2016年12月實施，今年7月起，政策還擴大到年滿18歲的澳門居民和有工作需要的澳門公務車申請人。單牌車政策大大便捷了澳門居民到橫琴置業生活。據珠海邊檢總站橫琴邊檢站數據，截至今年5月，已有超過5000輛澳門單牌車在邊檢機關備案，單牌車通關量佔橫琴口岸出入境車輛日通關量逾五成。

橫琴新區管委會有關負責人表示，「研究制定香港單牌機動車進入內地行駛的政策措施」也是《粵港澳大灣區發展規劃綱要》明確提出的，這可望在橫琴率先獲突破。據悉，初步計劃開放香港單牌車經港珠澳大橋延長線行駛，在洪灣立交駛入橫琴二橋延長線，經深井二線通道出入橫琴。廣東交通運輸廳也曾表示，將全力支持推進「港車北上」、「澳車北上」等政策的落地實施。

商廈類價格低 升值潛力大

中原地產8月中旬在中原觀點內表示，隨着粵澳深度合作發展，橫琴將有新進展，令投資者入市橫琴信心大增，帶動當地的睇樓量和交投量急增，整體交投呈上升趨勢。

根據該行提供的數據，商辦類產品最受買家青睞，主因目前橫琴一手住宅貨源逐漸減少，供應嚴重不足，而商辦類產品貨源相對充足，產品價格仍處較低水位，僅是住宅價格的一半，在利好政策推動下將進入補漲階段，升值潛力較大，價格在第三季短期內或升20%至30%，故成為不少買家的投資首選。一些優質項目如方達成大廈、德智廣場、中葡商貿廣場、國際青年文化中心等，因地理位置優越、周邊配套完善等優勢而備受買家追捧。



▶琴新口岸建成開通。



◀澳門單牌車可通關往返橫琴。

稅務優惠加補貼 吸納港澳人才

橫琴2013年起實施「港人港稅，澳人澳稅」，已成為吸引港澳居民置業工作的一大亮點。「港人港稅，澳人澳稅」給長時間在橫琴工作的港澳居民，享受內地與港澳個稅差額補貼，實現與港澳個稅基本持平。橫琴新區管委會的數據顯示，至今累計的補貼金額已超過1.5億元（人民幣，下同）。

「個稅優惠對於港澳青年北上確實是一大吸引力。」參與打造大橫琴&BEEPLUS聯合辦公空間項目的港青戴健進稱，目前企業及個人入駐該聯合辦公空間，亦可享受橫琴頒布的一系列優惠政策。其中，符合規定條件的人才可申請不同標準的租房和生活補貼，其中精英人才補貼高達50萬元。據悉，他參與合作的創意社區項目還計劃向大灣區其他城市拓展。

同時，橫琴新區稅務局港澳納稅服務專區、粵澳合作中醫藥科技產業園智能稅務微廳

最近正式啓用，與此前在澳門啓用的「粵澳工商服務中心」內地稅務服務點一起，構建起「一區一廳一中心」的智能聯動辦稅新模式。橫琴新區稅務局辦稅廳負責人介紹：「通過跨境聯動，讓港澳居民通過微信在線辦理不動產涉稅業務，比以前提速50%。」



▲橫琴在全國率先實行的「港人港稅、澳人澳稅」，吸引港澳青年前來工作創業。

中冶逸璟公館

物業類別	住宅
裝修狀況	毛坯／精裝
產權年限	70年
均價	5.8萬至6.3萬元人民幣／平米
主打戶型	1期171至213平米半複式4至5房
開放日期	在售
樓盤地址	環島北路北側、千福道西側、千手道東側（橫琴國際居住區）

配套及注意事項

交通	位於橫琴大橋橋下附近，通過港珠澳大橋連接線約30分鐘到香港；10分鐘內到橫琴口岸通澳門
景觀	坐踞小橫琴山與馬鯧洲河道之間的十里山海間；右鄰珠海石博園、橫琴濕地公園、芒洲濕地公園
日常生活	國際遊艇中心、長隆國際海洋度假區、東方高爾夫球場、麻省總院醫院等國際配套
教育	配有橫琴中小學，國際頂尖的威雅公學等在建