

房租稅金優惠

合作區釋放四大利好

先行先試更突出

《前海方案》充分凸顯中央對前海的厚望與重託，也凸顯了前海將在整體國家發展大局中扮演着越來越重要的角色。

擴區後的前海，迎來了經濟特區、粵港澳大灣區、深圳先行示範區、自貿試驗區和深港合作區「五區」疊加的政策利好，讓前海作為國家重大戰略平台的重要性更加突出。有專家分析，這對於增強前海發展後勁、持續形成發展動能，更好地深化深港合作，實現高質量發展提供了重要的保障。

發展空間更廣闊

從擴區後的版圖可以看到，發展空間大幅增加，所擴區域集中連片，從而釋放出巨大規模效應、乘數效應，空間擴大後，前海合作區擁有更好交通條件。當前海陸空鐵齊備，擁有1個國際機場、2個鐵路站、7個港口碼頭、5個對外開放口岸、1條城際、7條軌道交通線、4條高快速路和1條跨境通道。

營商環境更完善

《前海方案》對前海未來的定位上，其一就是要打造粵港澳大灣區全面深化改革创新試驗平台。如何打造粵港澳大灣區全面深化改革创新試驗平台？《前海方案》具體提到了推進現代服務業創新發展，加快科技發展體制機制改革，打造國際一流營商環境及創新合作區治理模式四大方面，並設計和規劃了明確的「線路圖」和「施工圖」。

產業業態更豐富

擴區後，前海合作區以服務實體經濟為導向，大力發展現代服務業和戰略性新興產業，推動現代服務業和先進製造業深度融合，着力培育新產業、新業態、新模式，構建體現高質量發展要求、更具國際競爭力的現代產業體系。前海合作區將在高新科技、海洋科技、航空物流、會展業以及先進製造等方面大有可為，從而大大提升前海合作區的發展能級。



▲擴區後，前海合作區將在高新科技及先進製造等方面大有可為。圖為深圳前海深港青年夢工場的創客團隊在工作室展示他們研發的飛行器作品。

港企進駐着數

1. 純予港資總部企業50%的集聚扶持

申請條件：持有「香港服務提供者」資質證書的香港投資者持股51%以上、經濟貢獻額不低於1000萬元，且符合以下條件之一的港資總部企業：

- ①實繳註冊資本或上一年度營業收入不低於5億元；
- ②上一年度經濟貢獻不低於5000萬元或前兩個年度經濟貢獻額均不低於3750萬元或前3個年度經濟貢獻額均不低於2500萬元；
- ③在上海證券交易所、深圳證券交易所、香港聯合交易所、美國紐約交易所及納斯達克交易所上市；
- ④由世界500強持股50%以上的級子公司。

2. 房租補貼政策，補貼實際租金的40%，連續補貼3年

申請條件：租房屋面積不少於100平方米，香港投資者持股50%以上，且符合下列條件之一：

- ①由持有《香港服務提供者證明書》的自然人或法人設立；
- ②企業股東之一為在香港依法註冊或商業登記的法人機構，經營期不少於3年並依法繳納利得稅或依法免稅；
- ③企業股東之一為香港永久性居民，在前海設立的企業經營期不少於1年。

3. 個人所得稅15%優惠

申請條件：對外籍人士、港澳台居民、海外華僑、取得國外長期居留權的歸國留學人員，在前海企業或機構任職工作年滿90天，實行15%的個人所得稅標準。對已納稅額超過應納稅所得額的15%部分給予財政補貼，應納稅個人所得包括：

- ①工資、薪金所得
- ②勞務報酬所得
- ③稿酬所得
- ④特許權使用費所得
- ⑤經營所得

4. 企業所得稅15%優惠

申請條件：前海現代物流、信息服務、科技服務、文化創意四大主導產業，適用15%的企業所得稅優惠稅率，具體根據前海優惠產業目錄認定，相應業務量總和需佔企業收入總額的70%以上。