

東莞松山湖是廣深科技創新走廊的重要節點，受惠廣深交通布局，「交通盤」成搶手貨。廣州正在建設的地鐵28號線，將與深圳地鐵13號線相連，中間的連接點就是東莞松山湖站。記者梳理資料發現，按照規劃，東莞松山湖將有3條地鐵站點可連接深圳、廣州，放眼全國實屬罕見。事實上，松山湖有不少鄰近城軌、地鐵的住宅項目，在市場上熱賣。

記者 卢靜怡

今年是「十四五」開局之年，粵港澳大灣區重點城市都將自己雄心勃勃的交通規劃擺在桌面上，當中最受關注的就是廣州和深圳這兩座大灣區門戶城市，東莞松山湖是東莞推進粵港澳大灣區建設的重要平臺，受惠於廣深的交通布局建設。

據規劃，東莞市建設的8條地鐵線中，東莞地鐵1號線、3號線與5號線，三條地鐵線將經過松山湖地區。其中，1號線將與廣州、深圳兩市城市軌道網連接，5號線將與深圳13號線連接，其中1號線與3號線交匯在松山湖站，3號線與5號線交匯在松山湖北站，1號線與5號線交匯在大朗西站，三個站點共同組成松山湖的軌道交通樞紐。

## 5軌交匯 交通大盤受捧

除了地鐵外，松山湖的軌道交通系統也非常發達。松山湖園區目前已有建成通車的莞惠城軌經過松山湖北站。在此基礎上，松山湖園內規劃了六大軌道：R1、R3、R5、中虎龍城軌、莞深快軌，松山湖北站更是5軌交匯樞紐，比肩深圳福田站，輻射東莞大部分人口。

坐落交通要衝的樓盤備受關注，吸引有意買樓者安居置業。金地保利領峰就是位於松山湖大道主軸的交通大盤，舉步即達莞惠城軌寮步站，可直達松山湖核心商業區與南城第一國際，享有東莞雙核心輻射。項目向西一站可達東城南城轉R1線，兩站直達西平，向東一站可直達松山湖北站，盡享兩大軌道交通樞紐。

## 戶戶向南 享180度景觀

從區位上看，金地保利領峰被東莞城區和松山湖夾在中間，處於松山湖到寮步站剛好300米的核心區域交界處，可以享受到城區和松山湖的資源和配套。合富輝煌置業顧問介紹，領峰是金地聯合保利兩大地產商，針對灣區精英居住需求的高端產品。建築體系是以一字型布局，戶戶朝南，每戶可以享受180度全景視角。領峰戶型設計十分稀缺，其中98平米戶型雙陽台設計在整個片區非常罕見。教育配套方面，上述項目周邊3公里內環繞幼兒園、小學、中學及大學。距離項目不到700米有2所幼兒園；小學、中學資源相當豐富，其中包括香市小學、寮步實驗小學、香市中學以及東莞市第六高級中學。除此之外，東莞理工學院城市學院距離項目只有2.6公里，車程僅9分鐘。

►東莞松山湖是廣深科技創新走廊的重要節點。

# 3地鐵連接廣深



## 樓盤知多啲

### 和昌眾築·中央松湖

物業類別	普通住宅，LOFT或公寓
產權年限	普通住宅：70年；LOFT：40年
均價	1.8萬元人民幣／平米
綠化率	37%
停車位	1566個
樓棟總數	16棟
總戶數	2647戶

資料來源：房天下



▲和昌眾築·中央松湖周邊20分鐘車程內有6大核心商圈。



▲區內住宅戶型比較豐富。



▲和昌眾築·中央松湖示範單位廚房。

## 樓盤知多啲

### 金地保利領峰

物業類型	商住
開發商	金地／保利
產權年限	70年
綠化率	30%
最新開盤	2020年10月20日
主打戶型	洋房96至120平米 商辦35至60平米
開盤價	洋房：3萬元人民幣／平米 商辦：1.6萬元人民幣／平米
樓盤地址	東莞市寮步鎮松山湖大道與蟠龍路交匯處

資料來源：合富大數據