

大房企爭相進駐



▲湖景12示範單位客廳。 資料圖片



▲湖景12示範單位臥室。 資料圖片



▲粵港灣樾光里效果圖。 資料圖片



粵港灣樾光里

物業類別	住宅
裝修狀況	帶裝修
產權年限	70年
樓盤地址	虎門鎮大寧社區樓仔路
最新開盤	2021年10月底
交樓時間	待定
均價	待定
主力戶型	90-125平米3-4房
停車位	1855個
總戶數	738戶

配套

項目自帶水上·戲水劇場、草間·陽光劇場、樹上·森林劇場，還打造了約3000平米運動樂園和約400米的健康跑道及游泳池。小區配建幼兒園，外部有蕨格堡豐澤園幼兒園、大寧小學、龍眼小學等學校，並靠近東莞虎門醫院（綜合性二級甲等醫院）

湖景12生態環境好 嘆有氧生活

湖景12位於東莞核心商務資產重要標誌的東莞大道南側，約12分鐘到達蛤地商圈、東莞CBD，緊臨廣深高速厚街出入口，這也正是湖景12項目名稱的由來。項目憑藉多維立體交通，享受多重城市配套，充分融入1小時灣區生活圈。同時也是產業發展區域核心，高精尖人才聚集，在「地鐵+產業」的雙核引擎下，誕生的最佳紅盤。

銷售人員介紹，湖景12作為君泰置業、莞非實業聯袂打造的精品項目，在這個項目上投入了非常大的精力。社區打造全齡段園林有氧生活。在產品設計上也是精益求精，在售建面約31至54平米1至2房LOFT，帶裝修交付。

步入46平米樣板間可以看到，客廳約4.5米的開放高挑空間格局，可選用螺旋線條造型或其他風格的創意吊頂進行裝飾。寬大的落地窗，不僅通透明亮，還可以很好的延伸空間尺

度，塑造最佳開闊視野感受。落地窗旁邊設有創意自由空間，可供業主自由搭配，也可用作書房辦公區域。

一樓衛生間採用了分離式設計，淋浴區用玻璃做了乾濕分離，無需擔心潮濕問題，同時也營造出了更加舒適的衛浴環境。嵌入式筒燈設計，防止漏電，地面選用防滑瓷磚，安全易乾。獨立明亮廚房，不僅通風採光極好，同時還可以享受窗外的美景。高低操作台的設計讓洗衣機在廚房也有了安身之地，而且廚房用水、用電都方便。樓梯下方可放置冰箱，使得空間利用率最大化。

沿着樓梯往上走，二樓主臥可以使用現代感的簡約利落線條做鋪陳，以灰色調為基礎，搭配厚實木地板，在簡約的空間裏，營造出一種浪漫舒適的輕鬆感。主臥房間採用通透落地玻璃，為空間提供充足光線，躺在床上都可以看到窗外的風景，舒適性極佳。



▲湖景12小區打造全齡段園林。



湖景12

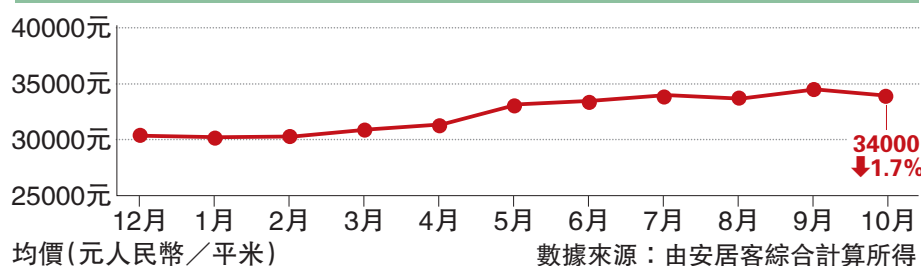
物業類別	公寓
裝修狀況	帶裝修
產權年限	40年
樓盤地址	橫崗湖畔湖景大道12號
最新開盤	2020年12月4日
交樓時間	2022年6月
均價	1.7萬元人民幣/平米
主力戶型	31平米1房1廳1衛；46平米2房1廳1衛；54平米2房1廳1衛
物業費	3元人民幣/平米/月

配套

項目外部擁有得天獨厚的八大生態景觀資源，自然生態環境優越；周邊的橫崗湖生態區、水濂山森林公園、同沙生態公園，附近有厚街萬達、匯景城、鴻佳百貨、百悅商業中心等商超，伊頓海逸外國語學校、豐泰外國語學校、南開實驗學校、湖景中學等多所學校

數據來源：合富大數據

虎門鎮一手樓價走勢



東莞規劃四港區 建現代物流體系

話你知

東莞作為世界工廠，其所依賴的生命線就是東莞港。東莞港原稱虎門港，並在2016年更名為東莞港，根據《東莞港總體規劃（2020-2035）》，將把東莞港規劃形成四大港區，即麻涌港區、沙田港區、沙角港區和內河港區。

近年東莞積極發展臨港產業，拓展物流、商貿、信息和旅遊功能，着力構建現代物流體系，逐步發展成為珠三角區域物流樞紐和「21世紀海上絲綢之路」重要節點，是東莞近年投

入最大的區域之一，未來升值潛力巨大。目前東莞港已躍升至全球港口50強，未來年吞吐量有望達到廣州港、香港等世界港口前十強的水平。

據沙田海關最新公布的統計數據，今年1至8月，東莞港港口吞吐量193.56萬標箱、散雜貨3114.9萬噸，分別同比增長6.23%及7%。東莞港務集團副總經理李飛透露，東莞港已於近期實現了內外貿區域實現一體化運維，隨着東莞港吞吐量的逐年提升，也將助推周邊樓市崛起和配套的完善。

虎門部分樓盤均價

項目	均價（人民幣/平米）
保利時區	3.8萬元
濱海璽悅府	3.3萬元
佳兆業璀璨時代	3.2萬元
海上明悅	2.5萬元
冠科泊樾灣	2.4萬元