

鹽田區先發優勢

特首林鄭月娥於施政報告中提出，特區政府將大力發展「北部都會區」，規劃構建「雙城三圈」的空間發展架構，其中「大鵬灣／印洲塘生態康樂旅遊圈」主要包括香港的蓮麻坑、沙頭角、沙頭角海、吉澳海／印洲塘、沿岸村落和其他外島，以及深圳的沙頭角、鹽田和大鵬半島。

記者郭若溪

►鹽田海上遠眺香港吉澳島。
受訪者供圖



作為粵港澳大灣區唯一一個和香港水路相連的城區，深圳市鹽田區在深港合作上有着諸多先發優勢。在鹽田區第六屆人大一次會議發布的政府工作報告中，首次將「加快建設沙頭角深港國際旅遊消費合作區（簡稱「合作區」）」寫入了未來五年政府工作的指導思想中，並從交通互聯、跨境生態旅遊等方面，提出積極謀劃對接香港北部都會區發展構想。鹽田將以沙頭角跨境免稅消費核為重點，聯動鹽田港、海鮮街、梅沙、東部華僑城等四個片區，通過「一核引領，四區聯動」，加快打造深港深度合作國家級戰略平臺，更好地支持香港北部都會區發展。

沙頭角深港國際旅遊消費合作區位於深圳東部與香港接壤處，定位為跨境旅遊合作、國際商貿消費先行地、深港先行示範承載平臺和大灣區深度合作示範區。合作區將利用沙頭角天然的深港融合優勢，以旅遊消費為着力點，以深港合作為宗旨，打造深港互利合作、共

同發展的宜居宜業宜遊範例。

「合作區」總面積2460公頃

空間規模上，現有的深港聯動區域僅香港沙頭角禁區與深圳沙頭角邊境特別管理區，面積約51公頃。未來的深圳國際旅遊消費合作，需要在現有中英街的基礎上，與鹽田全局的特色旅遊片區互動，將鹽田多個特色旅遊消費片區納入合作區空間範圍。總面積約2460公頃。發展方針方面，深圳將先行啟動合作區建設，探索全面對港開放，為香港參與合作提供優質發展空間與機會。

根據規劃，沙頭角深港國際旅遊消費合作區總面積2460公頃，空間上形成「一核引領，四區聯動」的發展格局，「一核」即沙頭角跨境免稅消費核心，「四區」分別為625公頃的梅沙黃金海岸旅遊區、992公頃的東部華僑城生態休閒度假區、72公頃的鹽田海鮮街漁港風情旅遊區以及701公頃的鹽田港國際航運樞紐區。

發展四特色旅遊消費片區

沙頭角跨境免稅消費核心區總面積73公頃，在深圳沙頭角邊境特別管理區及香港沙頭角禁區總面積51公頃的基礎上，與北面空間距離650米的沙頭角口岸，以及與口岸鄰近的深圳田心工業區進行聯動，通過三者功能差異化聯動，打造跨境旅遊、免稅消費為主導的旅遊消費天堂。

鹽田區副區長李強強表示，鹽田區區域旅遊資源豐富多元，「合作區」將利用鹽田旅

遊資源優勢，深度挖掘鹽田港工業觀港、海鮮街漁港風情、梅沙山林海岸、東部華僑城生態休閒等資源稟賦，錯位協同發展四大特色旅遊消費片區。一是依託鹽田港和綜合保稅區，打造全天候最美觀港平臺。二是大力實施舊墟鎮城市更新項目，建成全球頂級七星級度假酒店，打造世界一流的海鮮美食打卡地。三是加速推進大小梅沙城市更新和一體化發展，大力發展水上活力休閒運動，建設特色海洋公園，打造世界級濱海旅遊首選目的地。四是加快實施東部華僑城整體提升項目，打造大灣區國際生態度假消費新地標。

「合作區」建設六大引擎

1 沙頭角口岸升級改造

- 依託沙頭角口岸重建，建設大型國際化特色消費中心，總建築面積24.16萬平方米。積極爭取免稅政策試點方案落地，試行「一地兩檢」通關模式，打造口岸通關、免稅消費、旅遊服務等一體的口岸綜合體。

2 田心工業區更新改造

- 對標世界知名國際消費中心，積極引進優質企業，發展總部經濟，建設集總部辦公、大規模商業綜合體、高品質居住和完善配套設施於一體的城市核心區，打造「深港國際消費合作核心、都市山海商務活力中心」。

3 沙頭角保稅區更新改造

- 立足「金融+科技」，加快技術、產品、運營服務、商業模式等要素集聚，導入優質園區運營資源，建設引領未來的創新驅動核，打造「金融科技城」，努力成為「產業興鹽」的創新源頭。

4 創智核片區

- 圍繞現代物流、生命健康和人工智能等領域，建設「創新研發+協同製造+應用服務+商務貿易」四位一體的都市型產業綜合體，打造高品質創新主體、成長性企業集聚的高新區2.0版本「臨港科技城」。

5 小梅沙更新改造

- 以「擁抱海洋、梅沙小鎮」為主題，建設山海體驗與都市活力、人文生活與商務會展旅遊深度融合的大灣區旅遊新地標，打造世界級都市濱海旅遊度假區。

6 舊墟鎮更新改造

- 充分發揮海陸交通樞紐優勢，打造為集濱海旅遊、海陸樞紐、文化藝術、高端酒店於一體的東部濱海休閒目的地、世界一流城市港灣。