



# 財政預算案之環保產業

## The 2014-15 Budget

今年，我們會檢討其他收費，包括十九年未有調整的水費，文康設施和服務的收費，以及跟環境衛生服務有關的收費

——曾俊華

## 斥300億「五管齊下」處理廢物

【大公報訊】記者林曉晴報道：本港廢物問題迫在眉睫，政府「五管齊下」處理廢物，新一份財政預算案投放300億元興建有關基建，佔最大的是「三堆一爐」，逾276億元，政府目標在今個財政年度取得撥款。三個堆填區因工程受拖延，建造費已上升約5%，政府表示基建費用「拖得愈耐就愈高」。

### 「三堆一爐」再闖關

財政司司長曾俊華昨日公布財政預算案時表示，政府將投放約300億元於廢物回收和處理的基建設施。消息人士表示，當中佔最大的是「三堆一爐」方案，三個堆填區的擴建工程共94

億元，而焚化爐的建造費用則為182億元，餘下15億元用作興建小蠔灣的廚餘處理中心，另有5億元將會用作興建位處環保園的廢舊電器回收中心。

三個堆填區擴建方案於去年5月向立法會「闖關」時，打鼓嶺堆填區的擴建費用約70.26億元，新界西堆填區的前期研究費用為3510萬元，消息人士表示，「三堆一爐」撥款方案擬於今年5月再提交立法會財委會審議，打鼓嶺堆填區擴建費用及新界西堆填區的前期研究費用，已分別上升至74億元及3700萬元，升幅為5.3%及5.4%。

消息人士直言，工程愈拖延得長，工程費用

愈高亦「不出奇」，他指，本港廢物問題急切，希望可於今屆立法會休會前獲得撥款。

### 建廢舊電器回收場

消息人士續指，位於屯門環保園的廢舊電器回收中心佔地約3公頃，已完成招標，現時在做標書評審階段，預料可每年處理3萬噸廢舊電器，中心將配合「電器及電子產品生產者責任制」方案推行，日後電器零售商可將收回的棄置電器運往回收中心。「電器及電子產品生產者責任制」方案將於年中提交立法會討論，如方案在今年獲得通過，預料廢舊電器回收中心最快可在2016年至2017年開始運作。



▲三個堆填區的擴建工程受拖延，建造費已上升約5%

## 逾200項部門收費將上調

# 檢討水費最快明年加



本港水費「凍結」19年後，最快可能於明年加價。財政司司長曾俊華昨日發表財政預算案表示，政府今年將檢討水費等多項公共收費，由於與民生有關，當局會就水費檢討諮詢各界，現未決定是否落實加價及加幅。政府消息透露，水費將按「用者自付」原則檢討，但會考慮市民承擔能力與接受程度。

大公報記者 林曉晴 吳卓峰（文）  
何嘉駿（圖）

曾俊華表示，部門收費是政府收入重要一環，他去年要求政府部門檢討收費，首先處理不會直接影響民生的項目，全面檢視1300多項收費後，初步有200多項收費建議加價，可為庫房每年增加6000萬元收入。政府今年繼續檢討其他收費，當中包括19年未有調整的水費、文化康體設施和服務收費，以及與環境衛生服務有關的收費。由於與民生有關，會聽取市民及立法會的意見。

### 考慮市民負擔能力

根據現行的水費架構，住宅用戶用水首12立方米免費，其後每31立方米用水收費4.16元，商業用水方面，每一立方米收費4.58元。政府消息人士表示，本港每年淡水耗水量約8億至10億立方米，水費以階梯式收費，用水量低的市民可獲全面補貼，不過，19年來輸水及濾水成本大幅增加，基於用者自付原則，當局將於今年底前檢討是否加水費。

曾俊華稱，水費與民生息息相關，當局會聽取市民及立法會的意見，目前未決定是否加價及加幅。消息人士稱，檢討時會考慮市民接受程度、負擔能力、對經濟影響等因素，當局會諮詢市民，並要考慮立法會議員是否支持水費加價。至於其他將檢討的政府收費，消息人士稱，主要是食物環境衛生署的收費，若落實調整收費，涉及增加的收入將撥入政府的「一般收入」內。

政府已拍板在將軍澳興建海水化淡廠，明年初大致完成策劃和勘察研究工作，預計2020年投產，初步估算佔本港供水量5%至10%，但隨著科技進步，相信海水化淡長遠可成為香港一個重要水源，由於淡水要經過處理，成本會較東江水貴。曾俊華表示，香港若能增加本地淡水的供應，可減少對東江水的依賴，但他強調，政府檢討水費與興建海水化淡廠無關。

### 加費前諮詢持份者

財經事務及庫務局發言人補充稱，初步建議加費的200多項收費，包括除害劑許可證／牌照費、動物及禽鳥展覽許可證／牌照費，騎馬場地牌照費，與道路交通有關收費，例如移車費用等。發言人指，各政府部門會諮詢有關持份者，逐步落實加費建議，以達致「用者自付」和「收回成本」原則。

### 2014/15年度應課差餉租值變動

物業類別	差餉租值 (較去年)變動	2014/15年度平均 應繳差餉金額(寬減前)	《預算案》寬減後 全年應繳差餉金額
小型私人住宅單位 (725平方呎或以下)	+7%	5,088元	2,856元
中型私人住宅單位 (726至1025平方呎)	+3%	11,544元	8,700元
大型私人住宅單位 (1025平方呎或以上)	-少於0.5%	27,180元	24,276元
舖位及商業單位	+7%	37,524元	34,992元
寫字樓	+3%	42,480元	39,732元
工業樓宇	+10%	13,512元	11,052元
整體物業	+5%	8,952元	7,020元

資料來源：差餉物業估價署

## 差餉租值升幅4年最低

政府推出的樓市「雙辣招」奏效，除了成功穩定樓價外，亦令全港大部分物業的平均租值升幅顯著放緩。政府昨日公布根據租金計算的最新差餉重估結果，全港住宅的差餉租值平均升5%，升幅是近4年來最低，當中豪宅物業更錄得輕微跌幅。受惠於政府「起動九龍東」政策，九龍區寫字樓的差餉租值勁升超過10%，但中環區的租值則此消彼長錄得跌幅。

### 豪宅租金錄輕微跌幅

差估署於去年10月重做應課差餉租值顯示，全港311萬個物業重估後應課差餉租值平均上升5%，升幅是2010年以來最低，顯示本港樓市租值有放緩趨勢。財政預算案建議，差餉徵收率維持於現時5%，政府將寬減今年首兩季，即是4月至6月及7月至9月的差餉，每個物業每季寬減上限1500元。寬減措施下，整體73%業主可全數寬免首兩季差餉，當中私人住宅有63%物業的業主可免繳首兩季差餉，寫字樓則有27%業主在首兩季可免繳差餉。

比較本港十大屋苑新一年的差餉租值，有6個屋苑的租值升幅比平均數值高，當中天水圍嘉湖山莊及沙田第一城的平均升幅更達10%，不過升幅已比去年放緩得多。消息指，現時新界屋苑的租值較其他市區屋苑低，故升幅會較為顯著。另一方面，近年豪宅租金出現下跌情況，面積超過1076平方呎的私人大型住宅單位，差餉租值「調頭向下」，錄得輕微跌幅。

寫字樓的平均差餉租值升3%，差估署助理署長葉百強表示，近年寫字樓差餉租值波幅很大，不同地區的估值幅度有很大差異。他舉例說，近年中上環甲級寫字樓的租金過高，區內



### ▲受「雙辣招」影響，豪宅租金出現下跌

原有租用寫字樓的企業開始撤離，改為「落戶」港島東及九龍東等商業區，令中區寫字樓的差餉租值跌7%；相反港島東及九龍東的寫字樓差餉租值，則分別勁升12%及10%。當中觀塘創紀之城的寫字樓差餉租值，更最高升19%，走勢凌厲。

### 九龍東商廈租值上揚

美聯商業營業董事劉志威表示，雖然中環區的寫字樓租金一直高企，國際金融中心的寫字樓平均呎租更達150至180元，但因中環是傳統商業區，令該區寫字樓空置率沒有顯著升幅，近期租金僅比高峰時期下跌5%。相反九龍東區部分寫字樓的樓面面積達2萬呎以上，加上政府政策所影響，吸引部分大公司遷往該區，令當地寫字樓租金輕微上升。但他強調，九龍區寫字樓呎租廉宜，基數相對較低，才令差餉租值出現顯著升幅，但並不代表實際租金的升幅顯著。

## 推廣電動車 登記稅再免3年

【大公報訊】記者林曉晴報道：為積極推廣使用電動車，財政預算案昨日建議，電動車豁免首次登記稅措施再延長3年，預料對政府庫房收入影響輕微。有環保團體批評電動車在香港配套不足，寬免稅項無助鼓勵市民用電動車，本港私家車數量在過去數年一直上升，認為向燃油私家車加稅，減少車輛數量，會更有效改善路邊空氣。

### 政府擬購70電動車

根據運輸署數字，截至今年1月，全港共有逾45.7萬架次私家車，但當中電動私家車只佔287架次。財政司司長曾俊華昨日宣讀新一份財政預算案提出，多年來政府一直積極推廣使用電動車，並提供稅務優惠，建議將電動車的首次登記稅豁免期延長3年，

至2017年3月31日。政府消息人士指，電動車的首次登記稅豁免自1994年開始，政府一直都有將豁免期延長，現時的豁免期將於下月屆滿，因此決定再將豁免期延長。

消息人士表示，現時全港約有600架電動車，政府用車佔160部。為進一步推廣電動車，政府今年將額外購買70部電動車，當中有1至2部電動車會供特首及問責官員輪流使用。消息人士續指，電動車車價約30多萬元至60多萬元，首次登記稅與車價掛鉤，預料將電動車的首次登記稅豁免期延長，對政府庫房的影響輕微。

多個環團則認為措施對改善路邊空氣的作用不大。健康空氣行動行政總裁鄭芯妍表示，現時路面的汽車數目已太多，她擔心延長豁免電動車的首次登記稅

會繼續增加車輛數目，建議政府應加強措施減少路面車輛數目。她指雖然2011年時政府將私家車首次登記稅提高，但時至今日，私家車數目仍然不斷增加，由2011年時的約43萬架次，增至現時的逾45萬架次，反映政府有需要「落重藥」，加重壓抑私家車增長的力度。

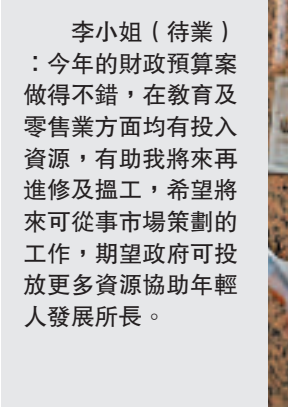
### 充電維修設施不足

綠色和平資深項目主任古偉牧認為，本港的電動車至今仍未普及，並非因為稅項問題，而是本港就電動車的配套，包括市面的充電設施及維修設施不足。他認為政府若有心改善路邊空氣，應從減少車輛數目着手，建議政府應向排放量大的汽車加重稅，減少污染性高的車輛數目。

## 市民回應預算案



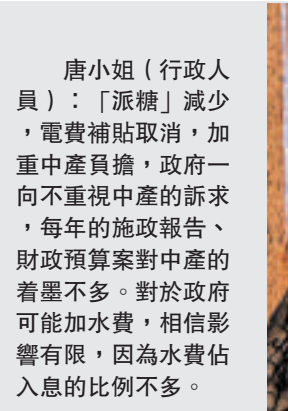
周先生（防盜技術人員）：政府不應胡亂花納稅人的錢，很多打工仔都無雙糧，但綜援就年年出雙糧。政府應多關注中產需要，否則會有很多具備技術才能的中產離開香港。至於政府可能加水費，由於數額小，影響微乎其微。



李小姐（待業）：今年的財政預算案做得不錯，在教育及零售業方面均有投入資源，有助我將來再進修及搵工，希望將來可從事市場策劃的工作，期望政府可投放更多資源協助年輕人發展所長。



潘小姐（廣告業）：小市民及中產較關注影響民生的政策，如置業、醫療等方面。現時樓價仍十分高，很多中產都買唔到樓，上唔到車，政府應加強樓市「辣招」，降低不合理的樓價，中產及小市民才可安居樂業。



唐小姐（行政人員）：「派糖」減少，電費補貼取消，加重中產負擔，政府一向不重視中產的訴求，每年的施政報告、財政預算案對中產的着墨不多。對於政府可能加水費，相信影響有限，因為水費佔入息的比例不多。



▲政府近年來積極推廣使用電動車，並提供稅務優惠