

加力遏樓價 提升競爭力

財政司司長曾俊華日前發表的財政預算案，「派糖」大幅減少而圍繞如何提升競爭力作為主題，在國際樞紐、金融基建、資訊科技、宜居城市及支柱產業發展等方面提出多項措施與建議，顯然是一份平實而有遠見的預算案。土地供應為制約本港未來發展的主要因素之一，預算案用較大篇幅提到增加土地供應，頗有針對性。

事實上，在美國逐步收水之下，本港各類物業價格表現依然「硬淨」，其中住宅價格溫和下跌半成。在下年度賣地計劃中，政府持續加力遏抑樓價，重手推出住宅地皮，連同鐵路上蓋、市區重建及私人發展等項目，總計潛在供應接近三萬個單位，有了充裕地皮供應，將可產生更大的地價、樓價向下拉力，對本港經濟發展以至競爭力提升有莫大的裨益。

政府去年初推出樓市「加辣版」，令本港地產市場全面急凍，尤其二手住宅成交萎縮三分之二，但願意大幅減價的業主始終有限，致使整體二手樓價指數予人抗跌力十足的感覺，目前百分之五跌幅根本不算什麼的調整。

其實，即使美國聯儲局表示逐步減少買債，市場流動性將出現根本性變化，但實際收水步伐要取決經濟表現而定，況且聯儲局表明失業率回落至百分之六點五或以下，距離加息仍有一段長時間，加上本港私人住宅尚未達到每年二萬個單位供應目標，以及百分之六十的二手樓業主都已完成供樓，持貨能力特強，沒有急於賣樓套現的需要。

發展局局長陳茂波因應財政預算案內容，昨日公布下年度賣地計劃，推售土地果然沒有手軟，全年度合共出售三十四幅住宅地皮，可提供一萬五千五百個單位，為二千年來最多，若然計及鐵路上蓋、市區重建及私人發展等項目在內，總供應量更達到二萬九千個，凸顯港府调控樓市決心，不會因為短期樓市波動而有任何動搖。

持續增加土地供應，為最有效遏抑高地價、高樓價的方法。君不見過去一年招標賣地再不見「癲價」，位於東九龍的啓德發展區住宅地皮，縱然鄰近沙中線鐵路站附近，但每方呎樓面地價也是五、六千元水平，若然在一、兩年前推售，樓面呎價隨時搶上近萬元。

無論如何，在政府施加壓力及外圍因素影響下，目前本港樓市氣氛已然不佳，地產商售樓比前困難，套現速度相對地較緩慢，復加樓市前景不明與建築成本急漲，售樓毛利面臨擠壓，即使是財力雄厚的大地產商，投地策略也變得愈來愈審慎與保守，從而對地價、樓價產生頗大的向下拉力，預期地價與樓價跌幅逐步擴大。

值得注意的是，財案預算案罕有地詳列商業用地潛在供應量以及相關用地的長遠規劃。粗略推估，未來數年本港商業用地潛在供應量至少二百二十萬方呎，而下年度將有七幅商業地推售，涉及二十四萬方呎樓面，比本年度大增六成四，可見當局發力增加商業用地，以配合發展經濟，推動各類產業，帶動就業機會。

去年谷歌以高成本為由，放棄在港投資數據中心計劃，當局應汲取教訓，痛定思痛，盡快改變目前高地價、高樓價的不健康局面，以免阻礙本港經濟可持續發展，現階段樓市辣招絕不能有半點「減辣」或「撤辣」的空間。

劉進圖還在流血！

前天街頭遇襲的劉進圖，昨天傷勢已見好轉，令所有關心他的人都吁一口氣。

眼前，對劉進圖來說，最重要的是安靜和休息，雖然鬼門關已「大步邁過」，但身中六刀又豈是三兩天之內可以痊愈的？各界人士儘管出於關心，近日還是不宜多往探望，以免影響傷者的心情與休息。

進圖兄是資深傳媒人，有良好教育背景，一向對人謙和有禮，政治上傾向民主派但並不偏激，而且認真鑽研新聞業務，重視法理依據，在一些政府的傳媒「吹風會」上往往能夠提出一些具有深度的問題，在同行中頗有聲譽，在社會上也得到官員和政壇人士的看重，個人地位得來不是偶然的，因此此次遇襲也特別令人震驚和難過。

說到底，劉進圖也不過是一介書生，就算手執所謂「無冕皇帝」的傳媒公器權力，能夠作出一些具揭露性的深入報道，或者作出一些尖銳的批評，所能夠起到的作用始終是有限的，此次襲擊事件的兇徒用如此狠辣

手法來對付他，實在也是虛怯和無知得可以。他們難道不知道「壓力越大反彈越大」的道理？「教訓」了劉進圖，只會令到市民更加同情編輯記者和支持新聞工作，更加認同社會應維持法治和公理，不能任由「惡人大晒」。

眼前，除了要確保劉進圖治療康復和警方必須全力緝兇、早日破案之外，另一件十分重要的事情，就是有些人請拿出良知和責任感，不要再借助、利用劉進圖的受傷來達到你們攻擊政府、分化社會的政治目的。香港的傳媒生態環境正正就是被這些人破壞和惡質化的，眼前的戾氣和暴力也是由亂港傳媒鼓吹和煽動起來的。香港的新聞自由受法律保護，他們一邊天天罵政府、一邊天天說沒有新聞自由，虛偽荒謬，莫此為甚。

劉進圖血還在流、警方還在搜證中，他們已經在那裡含沙射影的說什麼「幕後黑手」已「呼之欲出」，就差沒有說是「西環」叫幹的。這種人罔顧事實、不講證據、造謠惑眾、戕害社會，根本不配談什麼要緝兇和關心劉進圖！

關 昭

工聯會冀未來基金用於應對人口老化

多黨讚預算案回應訴求



新出爐的財政預算案引起社會廣泛討論。有政黨認為，預算案在一定程度上回應了市民訴求，有助於改善民生的質素，但社會對「派糖」的聲音依然強烈，政府仍應重視。有政黨則不滿預算案中提及的未來基金全數用於基建，指基金應用於香港未來最嚴重的貧窮及老化問題。亦有政黨建議政府大力發展漁農及環保等優質產業，增加稅收。

大公報記者 冼志強 張婕舒（文）
麥潤田（圖）

立法會財委會昨日就財政預算案召開會議，一眾議員各抒己見。民建聯葉國謙以「平實」形容預算案，指當中不少政策呼應了行政長官的施政報告，落實了相關政策。其黨友陳鑑林認為，預算案覆蓋各行各業各階層，在一定程度上回應了社會改善民生的訴求，有助於改善市民生活質素。他又指出，雖然財政司司長曾俊華擔心越來越高的福利會衝擊政府審慎理財的原則，但近年的福利增長一直較快，社會對「派糖」的聲音依然強烈，希望政府重新審視，取得平衡。

陳婉嫻指老齡化問題嚴峻

工聯會則聚焦於未來基金的使用對象。榮譽會長陳婉嫻對政府未雨綢繆的理念表示贊同，認為「有錢的時候就要存起來」。不過，她指出，香港在不久的將來要面對嚴峻的貧窮及老齡化問題，基金應以此為使用對象。

工聯會黃國健亦指，未來基金用於基建，相信還有很多爭論的餘地。他說，香港的「未來」，就是將進入高齡化社會，需要充分的退休保障制度，而民間亦有建議將土地基金轉化為綜合退休保障基金。至於現時基金所針對的基建，他認為，如果有重要的項目而缺乏資金，完全可以通過發行債券來解決，世界上不少地方正是通過這一辦法來解決。

經民聯讚強調增強競爭力

經民聯對預算案的評價整體正面。主席梁君彥指出，預算案強調提升香港競爭力，在人力培訓及土地供應兩方面都做得不錯，如果舉措能推動市民向上流動，在稅收方面亦會得到回報，形成良性循環。經民聯石禮謙則稱讚曾俊華肯做實事，「不怕批評，亦不要掌聲」。針對有意見批評曾俊華是「守財奴」，他指出，財政盈餘的「每一分錢都是香港市民賺回來的，不是說有多少都要用掉」，不應盲目批評。

新民黨副主席田北辰就指，面對結構性赤字威脅，政府唯有研究如何增加收入。他認為，漁農業及環保產業屬於優質產業，有發展的潛力，大力發展相信可大幅增加利得稅的收入。



►德勤中國副總裁羅盛慕嫻建議加強扶助中產措施



▲曾俊華與財金官員出席立法會財委會討論預算案會議

王國興促增父母免稅額

財政預算案涉及的範圍廣泛，但有立法會議員認為，新一份預算案缺乏對基層的照顧，如供養父母的免稅額僅增2000元，是「買鹽不鹹，買薑不辣」。有議員關注自由行，指預算案沒有解決旅客過度集中的問題。

增幅不夠買半碗白粥

「新創記白粥幾錢碗？答案是10元。」工



聯會立法會議員王國興昨在財委會會議上，向財政司司長曾俊華指出，新一份財政預算案中，供養60歲以上的父母或祖父母免稅額上調2000元，每日平均僅為5.4元，若是受供養者年齡為55至59歲，即每日增加2.7元，只能買到四分之一碗粥，連「白粥都買唔到半碗」。他批評這樣的上調幅度是「買鹽不鹹，買薑不辣」，建議曾俊華考慮再增加有關的免稅額。他又指出，現時有不少長者的電費補貼仍未用盡，最多累積逾6000元的電費補貼金額，建議政府將有關金額以現金方式退回，或是延長補貼的使用期。對此，曾俊華表示，現時距2016年補貼到期前仍有三年，屆時再作考慮。

旅遊界立法會議員姚思榮則關注自由行問題，指現時本港有數個旺區，都因為旅客數量而影響居民生活，認為預算案沒有解決旅客過度集中問題，亦無調撥資源解決。曾俊華回應稱，有關政策局會向業界聽取更多意見，處理如何分流旅客，才能決定資源上如何分配。

▲王國興建議將長者用剩的電費補貼金額延長使用期

何俊仁睇艷照財爺「致歉」

前日民主黨立法會議員何俊仁在立法會內公然「聚精會神」地看女星艷照，昨被議員調侃，指財爺的預算案太悶，不如「AV」吸引。財爺不知是有意還是無意，非常配合地為預算案的沉悶「致歉」。

財政司司長曾俊華昨日為預算案出席立法會財委會會議。民建聯陳鑑林開始一本正經地評價預算案，指內容覆蓋各行各業各階層，卻忽然話鋒一轉說：「不過，司長你有沒有發覺，你的演詞太過沉悶，竟然吸引不了議員的關注，比起AV女郎都不及。」他又向曾俊華提出建議：「是不是要回去研究一下，在下次『減甜』的時候加點『鹽』呢？」

陳鑑林一番話令原本嚴肅的議事氣氛頓變輕鬆，曾俊華亦難掩笑意。但輪到回應之時，曾俊華有意斂起笑容，認真地說：「如果我的預算案太悶的話，不好意思」。他又說，從報章刊載的照片發現，有不少議員在預算案發表期間打瞌睡，「這個非常抱歉」。何俊仁前日在立法會用平板電腦瀏覽艷照，看得「詩興大發」，邊看還邊寫下「觀後感」：「人生苦恨誰能免，銷魂獨我情無限」，連被攝影記者一直拍了近半個小時都沒發現。事件被媒體揭發後，迅速在網絡瘋傳，引起網民猛烈抨擊，斥其領取近九萬元的月薪，卻不盡本分，公然「睇AV女」。

激進派又搞事立會撒紙錢

激進反對派又在立法會內撒野！人民力量陳偉業因不滿新出爐的財政預算案沒有派錢措施，竟向出席財委會會議的財政司司長曾俊華撒「淡錢」。其後陳更狂言，會用盡一切方法阻止財政預算案通過。

曾俊華昨出席立法會財委會會議，回答議員對新一年度財政預算案的提問。陳偉業不滿預算案未如其建議的向市民派一萬或至少八千元，在發言時間結束後，手持早已準備好的黃色布袋，與其黨友陳志全一起衝到曾俊華坐席之前，向曾連續擲出三大把「淡錢」，被保安人員攔住。主席吳良星又令保安人員將二人逐出議事廳。

陳偉業不顧去年因財政預算案「拉布」而浪費了大量公帑，竟企圖故伎重施，聲稱提出修訂的數量將與去年相約，更放言「會用盡一切方法阻止財政預算案通過」。



◀陳偉業及陳志全在議會內搞事，向曾俊華撒紙錢

德勤倡設雙職夫婦免稅額

德勤認為財政預算案對中產扶助不足，建議政府引入雙職夫婦免稅額，並扣減自住居所的印花稅。對於預算案估計今年度盈餘120億元，德勤認為預測趨保守，相信盈餘可達250億元，主要由於樓市「雙辣招」稅收入庫、賣地收入增加及政府支出減少。德勤中國副總裁羅盛慕嫻昨日表示，贊同政府未

雨綢繆，削減電費補貼等全民「派糖」措施，但認為財政預算案對中產的支援仍然不足。她建議引入「雙職夫婦免稅額」，每年每對夫婦扣稅2萬元，同時針對中產人士在子女教育、供樓等方面的沉重負擔，推出子女教育免稅額、自住居所印花稅扣減等針對性措施。

財政預算案預測，今個財政年度將有120億元盈餘，羅盛慕嫻認為這一預測仍趨保守，預計至下月底財政年度完結時，共可有250億元盈餘。她解釋稱，樓市「雙辣招」剛剛經立法會通過，稅收尚未入庫，預計未來一個月庫房可進帳43億元，政府賣地收入亦將持續增加，支出則依舊低於預期。