

李嘉誠撐新聞自由斥造謠傳媒

「長和系」主席李嘉誠昨日出席業績記者會，就當前多個熱點議題發表意見，指出香港的競爭力需要進一步提升，認同新聞自由是重要核心價值，更直斥「佔中」和狙擊內地「自由行」旅客的行為是「大錯特錯」。

今天，一些媒體或部分市民，可能會對李嘉誠自我「爆料」：十年來「身家」都被低估四成的內容最感興趣，這當然是一條很有趣的新聞；但是，人們在這些風趣、機智的對答後面，應該看到的是一位在香港創業發家致富的成功商人，今日是如何看待財富、看待人生、看待自己所熱愛的這片土地存在的問題和隱憂，而所評所指，皆是發自內心的直言和諍言，值得各方重視和思考。

會上，有媒體代表提出了明報前總編輯劉進圖遇襲事件以及新聞自由的問題，要求李嘉誠回應。李嘉誠完全認同新聞自由是香港社會的核心價值，必須大力維護，但是，接下來，他以自己一再被指「撤資」的報道對新聞自由提出了質疑：「有些報道無中生有、日日造謠」。

事實是，這並不是李嘉誠個人有沒有被冤枉的問題，事情的實質在於一位

愛國愛港商人，被抗中亂港傳媒「蘋果日報」「叮」上了，從此咬住不放，年年月月日日、不分青紅皂白，只要看到「李嘉誠」三個字、看到其旗下業務就打，葵涌貨櫃碼頭工人罷工，「蘋果日報」登得最大的不是工人的照片，而是李嘉誠父子被「妖魔化」、醜化的頭像。

可以想見，對李嘉誠以至其他一些愛國愛港人士來說，新聞自由並不是那麼單純、正義的一回事，亂港傳媒利用「新聞自由」為幌子，利用手中公器進行私人攻擊，鼓吹反政府和仇商仇富情緒；更充當「遊行指揮部」，教唆對抗警方執法，公然違法亂港。然而「賊喊捉賊」，眼前，新聞自由喊得最大聲的就是他們，對此，人們只能說一句：「新聞自由，多少罪惡假汝之名而行」！

然而，儘管長期受到亂港傳媒的攻擊，李嘉誠對香港愛護之心並沒有因此而退縮或改變，對有利香港的好事義正詞嚴、公開支持，對損害香港的惡行壞事則疾言厲色、直斥其非，其堅持和承擔都是值得欽佩的。

其中，對日前發生在尖沙咀的所謂「驅蝗行動」，李嘉誠直斥「大錯特錯

」，並且指出「自由行」對港經濟十分重要，幫助很大，不能或缺，而且大家都是中國人，對「自由行」同胞不應如此惡意看待。這是一個生意人、一個香港人的話，更是一個中國人的話。

同樣，對反對派發起的「佔中」行動，李嘉誠也直截了當地表明反對，指出不論「佔」多少天，每一個小時都會對港造成傷害。港人民主不需要靠「佔中」去達到。這同樣是出於利、義兩端的實話。作為香港首富，當然不會贊成「佔中」，更重要的是「佔中」根本不會為港人帶來普選和民主，而且恰恰相反，本已到口的「天鵝肉」「亞太經合財長會議」已因「佔中」亂港危機而「飛」了。「佔中」害港、而且「點點鐘」害港，絕非誇大之言。

財政司司長曾俊華最新一份預算案的重點是提升競爭力，對此，李嘉誠的看法是：目前優勢仍在，不應悲觀，但長遠來說需要提升競爭力，做好自己的事情最重要。

被低估了四成財富的首富，斥造謠、反「佔中」、重自由、倡競爭，其人其言都是當前港人社會的重要財富。

大公報不敢講新聞自由？

劉進圖遇襲事件，全港市民關注，新聞傳播界更是嘩然。

然而，「有趣」的是，一些媒體，對建制派人士也同聲譴責暴力和對劉進圖表示關心，覺得有點奇怪；其中，具「當事人」身份的明報，昨日有專欄文章，對大公報、文匯報在劉進圖當晚就發頭版全版新聞和撰寫「社評」，要求緋兒，強調維護新聞自由不容侵犯，似乎感到大惑不解以至相當驚異，還作出種種猜測，是不是擔心不置評就會予人「話柄」呢？

這真是令人不知好氣還是好笑的「外行」之言。

首先，如同民主不是「民主派」的專利一樣，新聞自由也絕不是某些人或個別傳媒的專利，更不是個別打着新聞自由幌子而專幹損害新聞自由壞事的抗中亂港傳媒的專利。新聞自由是屬於全體市民和全體新聞工作者的，不應有什麼「左中右」之分。而更重要的是，如果要講媒體被打壓、講力爭新聞自由、維護新聞自由，明報專欄文章中提到的大公報、文匯報，恰恰最有切身的體會和發言的權

利。

回歸十六年，迄今為止，特區有沒有傳媒機構被勒令停刊、「拉人封艇」，督印人、總編輯要拘留所受押、帶上法庭受審的？答案是沒有。

但回歸前的港英殖民管治下就有，五十年代末，大公報曾經被港英政府下令停刊一個月，督印人、總編輯被關押和出庭受審，堅拒認罪，員工堅持日日上班。而「罪名」是煽動公眾鬧事，石硤尾木屋區大火，災民過野，中央派慰問團來港送米糧物品，工會到火車站歡迎，「右派」分子搞事，發生衝突，港英就把「煽動鬧事」的罪名加到預告慰問團到港消息的大公報頭上。

如果按此準則，每逢「七一」回歸或「北京風波」等日子就頭版大字標題鼓動市民上街遊行的「蘋果日報」，早就該被關門停刊、「肥佬黎」「入冊」十幾次了。就是「當事人」明報，當年一句「打砲送御妹過海」標題，幾乎停刊，今天，「路姆西」送梁振英，也不知登了多少次。

關 昭

屈臣氏冀年內港上市

李嘉誠：無遷冊倫敦計劃

重申不撤資香港的長和系主席李嘉誠，闊別本港傳媒一年，昨日在業績會上可謂有問必答，當中包括市場關注分拆零售旗艦屈臣氏集團（AS Watsons）的計劃。他直言，期望今年內可完成兩地分拆的安排，香港將是其中一個分拆地點，又澄清屈臣氏並無遷冊英國倫敦的計劃。

大公報記者 李潔儀 陳萍花

和黃（00013）去年10月中公布，就零售旗艦屈臣氏集團進行策略評估，委任美銀美林、高盛與滙豐作為協助其零售業務策略檢討顧問。市場預算估值高達250億美元（約1950億港元），倘若分拆上市出售25%股權，集資額約為490億港元。

不過，和黃業績報告內，零售部門剔出高級香水及化妝品零售品牌「瑪利娜」（Marionnaud）業務。李嘉誠解釋，瑪利娜營運地主要在法國，由於業務表現不理想，集團需要將之整頓，故把有關業務剔出即將上市的零售部門，亦屬普通事。他續說，待瑪利娜完成整頓後，或會以公道價錢併入新分拆的零售公司內。

事實上，瑪利娜着手關閉西班牙逾70%的店舖，並於首季撤出波蘭市場。

零售業務擬增1200店舖

目前，和黃旗下零售業務包括百佳超市、屈臣氏和豐澤，合共在香港設有700間店舖，在香港以外則有1萬間店。集團將繼續擴展零售店舖組合，預期今年將新增逾1200間店舖，即相等於每天增設逾3間分店。

對於早前市場消息傳出，和黃考慮把屈臣氏的總部由香港搬至英國，以方便屈臣氏日後有可能在倫敦及香港兩地同步上市。「無其事！」李嘉誠直言，屈臣氏會於兩地上市，但香港必定是其中上市地點之一，惟暫時並無時間表，只希望今年內可完成。

他強調，由於部分地方的上市規例要求公司在當地註冊，因此重申屈臣氏並無遷冊英國的計劃。

另外，李嘉誠去年安排把長和系王國交由長子李澤鉅接掌，被問到業務發展藍圖時，身兼長和系副主席的李澤鉅，定神三秒才回應指出，集團的傳統不會因任何一個人而改變，強調是以團隊發展業務，又指他自己最重要的責任，是要向股東「交功課」，待做出成績來才可透露。

審慎增持系內公司股份

被問到會否增持長和系內公司股份，李嘉誠表示也想增持，惟面對現今的環境，還是小心對待增持股份一事，又指長實（00001）、和黃及長江基建（01038）等均有連帶關係，商業活動頻繁，因此要確保沒有問題才增持股份。



兼顧香港及海外市場

長和系目前在全球52個國家均有生意，被問及集團未來是否傾向海外投資，主席李嘉誠表示，不一定所有投資要走向海外，日後若香港有機會亦會投資。他指出，現時雖然心裡想要在香港投資，但亦要考慮「有無得做」，因為全球逾60億人口，本港只有700萬人口，難以在港從事所有投資，政治亦不容許。他舉例稱，屈臣氏在香港有700間店舖，外國則有一萬間，即使只拿10%回來香港做，香港都吃不消。

他又指出，集團在30多年前已在海外投資，外國的投資項目亦已逐漸成熟，至今在全球52個國家均有生意，單是和黃（00013）去年收入已超過4000億元，他更預料，今年歐洲業務會繼續向好。他又重申，做生意有買有賣並不稀奇，是正常情況，集團日後在海外出售資產亦不奇。他又表示，現時大環境的投資仍

很多，若手頭有1000億美元，在短時間內亦不難覓投資機會。他又慶幸集團30年前已開始在外國投資，並預料未來數年和黃的總收入中，本港將佔比約15%。

否認長建澳洲購稅

對於早前有報道指出，長江基建（01038）在澳洲購稅，他則表示：「公司文化中即使是走法律邊緣的事亦不會做，亦不容許做。」強調集團不會做亦不會購稅，並指在外國，與稅務局有爭議是很常見的事。而作為長建主席兼長和系副主席李澤鉅則補充，有關傳聞是外界對公司的誤解，強調公司不會購稅，而以公司規模而言亦難以購稅。他續稱，公司一向有做合法的稅務計劃（Tax Planning），並強調這是負責任的管理層必須做的事。

一向無寶不落的長和系主席李嘉誠，揚言愛與年輕人合作，其私人投資旗艦維港投資（Horizons Ventures）繼入股社交網站Facebook後，最近又投資「人造蛋」，成功個案十居其七。不過，他直言維港投資絕不會上市。

李嘉誠表示，維港投資所投資的項目與科技有關，與長和系本身的業務並無抵觸。他指出，維港投資在Facebook未上市前已入股，當時Facebook仍在虧本，上市後的收益大增，亦對和黃（00013）的3C業務有好處。

早前維港投資向美國三藩市一間食品研發公司 Hampton Creek投資2300萬美元（約1.8億港元），當日李嘉誠與 Hampton Creek行政總裁 Josh Tetrick 一起煎蛋的一幕，成為一時佳話。

「我一世人都未入過廚房 cooking！」李嘉誠笑言，當日 Josh Tetrick 在廚房也並非專家，眼見「火好猛，油太滾」，只好親手試試煎蛋。他更大讚「人造蛋」味道與真雞蛋一樣，味道好、膽固醇含量低、而且成本低。



▲維港投資向 Hampton Creek 投資 2300 萬美元，當日李嘉誠（右）與 Hampton Creek 行政總裁 Josh Tetrick 一起煎蛋

►李嘉誠表示，現時建築費已高於地價，樓價很難大跌

能支付五成樓價可考慮上車

政府近年屢出樓市新招，希望樓價下跌，惟長和系主席李嘉誠表示，現時建築費已高於地價，未來的建築成本亦不會低，樓價很難大跌。他認為，若是買來自住的話，只要買家有能力支付樓價五成，任何時候均值得考慮「上車」，長遠來看一定「無蝕底」，但如果是炒賣就另當別論。他又呼籲年輕人，置業並非必然。

年輕人不一定買樓

李嘉誠指出，就今天的情形，地價佔總成本的比例大約不足40%，最多只是30%左右，但現在建築費比地價更貴，不止建築費貴，還有時間成本，建築行業又不夠人手，加上特區政府有很多基建項目要做，澳門亦搶了很多人手，未來一段時間更加不夠工人，故預料樓價大跌的機會很低。他認為，建築費會不斷上升，比通貨膨脹更快得多，故市民若有能力可以付出50%的錢買樓來自住，什麼時候也可買，長遠來說是好的，但利息不會

「永遠咁平」，故不應炒樓。他又認為，二十多歲的年輕人不一定要買樓，若因此不能置業便認為是社會對他們公平，這個想法更是不應該。

本港樓價不會大跌

被問及長實近年不斷變賣資產套現，令負債比率處於歷史低位，是否憂慮本港樓市泡沫問題，他則表示，本港樓市曾經升得很多，亦試過跌得很離譜，目前從事地產這行業的人一般都很小心。他又指出，現時本港地產商的負債幾乎是歷史低位，而現時買地及建築成本實際上與真實沒有太大差距，故重申本港樓價不會大跌。

受「雙辣招」等樓市措施影響，長實過去在港賣樓套現僅50億元，創13年來新低。對此，他不以為然地說：「不太擔心，如果只賣得一半，外國業務做些些，都可以應付，無論過去或以後，我們不只做地產，還有很多其他業務，有些甚至大過地產也不出奇。」他又指出

，雖然現時生意難做，但是集團將負債比率減至2.3%，這個做法是對的，因為如果賣樓難，再負債多的話會很辛苦。「無論過去數年或未來，我們整體生意收益香港只佔約三分之一，甚或更少，所以目前環境對我們的影響不算太深；當然我們亦不想經營得太辛苦。」

內地土儲夠五年用

至於內地樓市方面，他表示，一直都看好內地房地產：「國家大，全球人口最多，中國人有錢第一個念頭就是買屋。」他續稱，內地GDP達7.5%，雖不及以前高，但全球其他大國都沒有這麼高的增長。

被問到近年在內地減少買地，李嘉誠解釋，並非集團不買地，但以目前價錢買地，計及建築成本，可能賣不到目前的價格，即麵粉貴過麵包，唯有待「地價平少少」再考慮買。他又指出，集團於內地的土地儲備最少仍夠未來5年發展。

