

大公報

經濟

TEL : 2575 7181
FAX : 2572 5593
E-mail : tkpj@takungpao.com.hk

經濟新聞提要

■順寧道重建僅接四標書……………

■日股二月「熊霸」亞洲……………

■李小加擬內地註冊制改革……………

■人幣盤中暴跌524點穿6.18 ………

B2

B3

B4

B5

新地12送1權證 集資222億

家族承諾認購 未來加緊投地步伐

新鴻基地產（00016）昨公布截至去年底的6個月中期業績，純利倒退15.5%至190.27億元，基礎溢利為106.44億元，跌7.8%。公司亦同時公布向股東發行紅股認股權證，變相集資逾200億元。新地兩名郭氏主席除承諾郭氏家族一定會「認購自己個份」外，亦承認集資是希望增強集團資金實力，未來將會繼續加緊投地步伐。

大公報記者 趙建強

此次為新地繼1986、1991年後，再次發行紅利認股權證，以每持有12股股份獲發1份。初步認購價為每股98.6元，較昨日收市價每股99.15元折讓約0.55%，若全數行使，將發行約2.25億股新股，佔公司擴大後已發行股本約7.69%，可因此集資約222.22億元，紅利認股權證發行的連權股份最後買賣日期為今年4月7日。新地主席郭炳江昨表示，包括母親，自己與另一主席郭炳聯在內的郭氏家族，會支持此次發行，一定會「認購自己個份」，但他沒有回應郭炳湘是否會參與，及會否因此而攤薄郭炳湘在家族的持股量問題。

基礎溢利降7.8%

對於此次紅股折讓不高，郭炳聯強調並非供股，只是給予股東選擇的權利，又指根據以往經驗，認購率超過99%，而且目前新地每股資產淨值超過140元，相信未來會繼續提升。他又強調，集資所獲資金，會用於未來投地，並強調「近幾個月集團每幅地都會投」。

相比起昨日長和系記者會，主席李嘉誠幾乎有問必答，郭氏兄弟昨不願回應任何業績以外問題，有記者提問佔中會否對集團經營有影響，郭炳江亦稱不希望參與政治討論。

物業銷售溢利減

新地中期純利倒退 15.5%至

190.27億元，撇除投資物業公平值變動的影響後，基礎溢利為106.44億元，跌7.8%。物業銷售溢利更由去年同期的64.08億元減少至56.2億元，主要由於香港住宅項目銷售數量較少所致。

期內確認物業銷售溢利，主要來自香港天璽、Shouson Peak、I-UniQ譽都及I-UniQ譽·東。至於期內淨租金收入，則由於出租物業續約租金持續調升，而較去年同期增長17.9%至68.79億元。公司宣派今年中期股息每股0.95元，截至過戶日期為三月十四日。

截至去年底，公司於香港土地儲備1790萬方呎，另有約2870萬方呎已落成投資物業，而中國方面，計及去年購入的上海徐家匯地皮，土地儲備達8560萬方呎，其中約7590萬方呎為發展中物業。

內地暫無意增儲

新地去年斥巨資在上海買地，以217.7億元拍得徐家匯中心項目地皮，使集團在中國的投資已經高達集團總投資額的23%，新地主席郭炳江稱已經「差不多」，加上中國地價日貴，未來會做好現有項目，包括收租物業，而暫時不會再考慮增加中國的投資。郭炳江又強調，集團收租物業所佔比重亦大，而且屬長線投資，料未來租金收入可為集團帶來穩定的收入。



新地截至2013年底中期業績		
分項	金額	按年變幅
收入	325.06億元	+2.3%
股東應佔純利	190.27億元	-15.5%
每股基本盈利	7.12元	-17.2%
中期息	0.95元	相同
截止過戶日	3月14日	
派息日	4月16日	

新地各分部中期收益	
香港物業銷售	64.91億元
中國物業銷售	71.89億元
香港物業租賃	71.98億元
中國物業租賃	15.37億元

▲郭炳江（右）表示，包括母親，自己與郭炳聯（左）在內的郭氏家族，會支持此次集資行動，一定會「認購自己個份」

大公報記者黃洋港攝

維持今年賣樓目標280億

新地今年賣樓目標280億元，其中香港190億元，而中國目標則為90億元。新地表示在政府政策主導下，相信所有發展商的毛利率都會下跌，但公司會繼續「貼市」賣樓，又指公司一直都行「薄利多銷」政策，相信不會受政府政策影響，對完成全年目標有信心。

新地主席郭炳聯表示，13/14財年至今賣樓已經完成約170億元，在下半年度繼續

推盤下，相信完成全年目標沒有問題。但他承認，在地價高企，建築費持續攀升，及樓價回軟等因素下，相信未來盈利會下跌，但相信所有發展商毛利率都會受壓。新地主席郭炳江亦指出，面對中資、澳門資金，及本土中小型發展商的競爭，未來營商環境困難，但集團旗下有自己的建築公司，對控制成本有把握。

郭炳江又稱，會了解港府推地表情況，

但強調除一些太小型的地皮外，全部地皮都有興趣，都會參與落標。

新地副董事總經理雷霆補充，下半年本港會有多個項目推售，包括將軍澳、東涌、何文田項目等，公司會繼續採取「貼市」賣樓政策，相信在市民收入增加、按揭利率低企、通脹上升等問題下，市民會繼續買樓保值，料對樓價有平穩作用。他又否認公司劈價賣樓，稱首批單位給予買家「水位」，以吸引用家入市，未來不排除視乎情況調整價格。郭炳江又指，公司自80年代起，均採用「薄利多銷」策略，相信賣樓不會受影響。

東航496億購70架空巴

東方航空（00670）公布，購買70架空巴A320neo型機，目錄價格為63.7億美元（約496.86億港元），預期2018年至2020年期間交付。東航表示，空巴將給予公司較大幅度優惠，故最終售價低於上述價格。另東航還將於年內出售7架空巴A300-600型機，為目前運力的2.06%。

據悉，東航將以美元現金分期支付，擬透過公司的營運資金、向銀行貸款及其他融資工具取得所需資金。公司表示，此批飛機主要為滿足中短程航空客運航線的需求，完善公司航線網絡。以去年底運力計算，此次購機將使東航運力增長約12.65%。

中金長山壕礦產金減5.8%

中國黃金（02099）公布，集團旗下長山壕金礦的黃金產量，由2012年的139,443盎司減少5.8%至2013年的131,418盎司，減小部分乃由於所開採礦石品位較低及堆浸場高度持續增加令回收期延長所致。同時，旗下甲瑪銅金多金屬礦的銅產量由2012年的25,820,417磅，增加10%至去年的28,323,626磅。

展望今年情況，集團預料今年黃金產量約為20萬盎司，主要是長山壕提高產能的新建30,000噸／日破碎系統及ADR廠房已開始運行。試運行正在進行，預期將於2014年第二季度獲得新建30,000噸／日產能的首批黃金產量。同時，集團又預料2015年黃金產量將達26萬盎司，而集團繼續於長山壕礦附近進行地表勘察，以尋求擴張機會。

另外，早前集團預料2014年銅產量約為5000萬磅。但自去年12月下旬以來，由於西藏中部地區冬季電力供應十分緊張，甲瑪礦出現了電力供應短缺的情況。因此目前未能提供甲瑪礦更準確的2014年生產指引。

勵駿引入投行股東

澳門勵駿（01680）宣布，副主席林鳳娥透過其私人公司向Union Gaming配售約1.64億股，佔已發行股本約2.55%，作價為每股7.11元，涉資11.66億元。資料顯示，Union Gaming為一家投資銀行，以拉斯維加斯及澳門為基地，業務集中於賭場及綜合度假村行業。

另外，林鳳娥向瑞信出售8180萬股份，股份佔公司已發行股本約1.27%。瑞信同意買入有關股份以作為與周錦輝全資擁有的Max Wise股份掉期交易時進行對沖。周錦輝達成有關股份掉期交易的目的，主要是增加其在公司的權益。

公司又披露控股股東之一兼聯席主席、執董及行政總裁周錦輝、主要股東陳婉珍及陳婉珍旗下的安利（香港）管理，分別於2月24日至27日期間，分別買入570萬股、5229.4萬股及159.5萬股，分別佔公司已發行股本約0.09%、0.81%及0.02%。上述交易完成後，周錦輝在公司的持股量將由約30.13%，上升至約30.22%（不包括股份掉期交易的約1.27%權益），陳婉珍由約14.53%上升至約15.36%，而林鳳娥由約18.2%降至約14.38%。

港股波動大 環保股續當炒

人民幣匯價急回，打壓投資者入市信心，港股昨日高開回順，一度倒跌118點，收市時靠穩，微升8點。兩會召開在即，環保新能源股繼續被炒上，北控水務（00371）股價漲逾7%；比亞迪（01211）旗下電動車獲准在北京、上海落地，股價再升8%，見三年半高位。

承接周四近400點升勢，港股昨日早段跟隨外圍高開114點，最多漲158點，高見22986點；惟二萬三點前有阻力，加上人民幣兌美元一度大幅下挫逾500點，令到港股投資者入市信心大打折扣，引發大量獲利盤湧現，拖累恒指會倒跌118點。由於上海A股在下午開市後轉跌為升，帶挈港股亦可以逐步收復失地，收市時微升8點，報22836點，以升市結束一周交易；恒指全周漲268點。國企指數昨日跌66點，報9891點，全周累跌45點。主板昨日成交769億元，較上日增加5%；沽空金額則增加15%，至76.8億元。

內地空氣污染問題成為市場炒作主題，憧憬兩會後有更多針對性政策出台，一眾環保股炒過樂翻天。北控水務（00371）股價再度「開車」，升7.1%，報5.56元；比亞迪生產的電動車獲准在北京、上海兩地銷售，刺激比亞迪股價屢創新高，昨日再升8.1%，報51.2元；曾經挾着李嘉誠入股而爆升的中聚電池，股價亦有8%進帳。信義光能（00968）去年業績標青，股價愈升愈有，昨日再漲4.2%，報2.19元。



►港股昨先高後低大幅波動，午後呈V彈，微升8點報收

中通社



◀騰訊再新高

中通社

港人幣存款上月增330億

香港人民幣資金再刷新紀錄，金管局公布最新貨幣統計顯示，截至今年1月底止，本港人民幣存款餘額錄得新高的8933.59億元（人民幣，下同），較去年12月底時淨增約330億元，並已連續六個月錄得增



▲金管局副總裁阮國恒（左）及署理銀行公會主席李永達

加，連同金融機構發行的存款證餘額約1921億元計算，資金池增加約400億元，總量升至1.08萬億元。

期內，經營人民幣銀行業務的認可機構數目罕見地出現減少，由去年底時的146間，減少至145間。與跨境貿易結算有關的人民幣匯款總額，1月份反彈至4922.61億元。

港府昨日發出《香港離岸人民幣業務之十年回顧與展望》一文中，財政司司長曾俊華表示，隨着中央政府繼續推行金融與經濟改革，人民幣國際化的發展將會進一步加快。香港可以把握機遇，好好利用作為領先的離岸人民幣業務中心的地位，推動既有利於香港，也有利於內地和世界各地夥伴的發展。

財經事務及庫務局局長陳家強亦稱，在中央政府支持下，香港已發展成為全球最大的離岸人民幣業務中心，擁有環球最大的離岸人民幣資金池。通過發展人民幣債券、貸款和股票類產品，香港亦已成為國際間最大的離岸人民幣融資與資產管理中心。

金管局總裁陳德霖認為，人民幣要成為國際上普遍接受的投資或儲備貨幣，必須有具深度和廣度的金

融產品和資產市場。

對於近期人民幣顯著轉跌，香港銀行公會署理主席李永達表示，預計為人行為人民幣浮動區間擴寬以作前期準備，而本港銀行人民幣資產扣除負債後的敞口不大，近期貶值對本港銀行影響並不嚴重，亦未有造成太大敞口。

另外，因應本港銀行近月貸款增長過急，1月份本港銀行貸款增長3.7%，年率化達44.5%，金管局副總裁阮國恒表示，當局關注有關增幅，故將原定於今年6月檢討銀行的信貸增長情況，提前至3月，以檢視銀行是否滿足穩定資金要求。他指出，去年下半年貸款增長有所放緩，但留意到今年初貸款需求強勁，加上在季節性因素影響下，貸款增長快速，故要求銀行更頻密檢視自身的貸款周期。

他提到，截至今年1月底，貸存比率上升至84.4%，雖然並非危險水平，惟在流動性偏緊底下，金管局會密切關注。至於早前公布穩定資金要求定為20%，他指出，20%並非「死線」，當局亦無貸款增長幅度的指標，大前提為貸款增長有穩定資金作支持。