



▲現場可見櫥窗遭砸毀

本報記者麥國良攝

### 鐵槌黨一分鐘掠27萬鑽飾

【大公報訊】記者麥國良報道：「大鐵槌黨」又出動打破玻璃爆竊珠寶店！

現場為屯門市廣場一期商場1樓，該商場大部分出入口於晚上11時後拉開，不過連接二期的通道需方便居民，故繼續開放。昨凌晨5時許，3賊分別戴鴨舌帽或口罩遮掩面容，潛入商場走到該珠寶店外，1人從「買銀車」取出大鐵槌砸裂櫥窗，另一戴手套同黨伸手穿過破窗，掠走6件首飾，得手後迅速逃去，過程僅1、2分鐘。商場保安員聽到警鐘大鳴趕至，已不見賊蹤。探員於店外檢獲1輛「買銀車」、1個環保袋和1個約20磅大鐵槌，相信是賊人遺下。珠寶店負責人經點算，證實失去首飾共值27.5萬元。

去年7月8日，天水圍頤富廣場有珠寶店遭2鐵槌賊爆竊，失財物逾50萬元；8月16日，尖沙咀金域假日酒店商場一表行，遭3鐵槌賊爆竊失名表逾千萬元；12月15日，佐敦莊士倫敦廣場一專門店遭3鐵槌賊掠去名表名袋總值500萬元。

最高 19 ℃

最低 16 ℃

天氣

多雲有雨

	預測	最低	最高		預測	最低	最高
澳門	有雨	16	19	馬尼拉	多雲	21	31
廣州	有雨	15	20	曼谷	多雲	25	33
北京	天晴	-2	11	新加坡	天晴	24	34
天津	密雲	2	11	悉尼	驟雨	20	25
濟南	天晴	6	15	墨爾本	天晴	15	27
南京	多雲	4	13	洛杉磯	驟雨	12	17
上海	多雲	4	11	三藩市	驟雨	11	17
杭州	有雨	6	11	紐約	有雪	-2	3
福州	有雨	8	13	溫哥華	有雪	0	3
海口	多雲	20	28	多倫多	有雪	-13	-9
台北	有雨	16	18	倫敦	有雨	4	9
首爾	天晴	-1	11	巴黎	天晴	0	12
東京	多雲	4	10	法蘭克福	多雲	1	9

中國西部主要城市天氣預測

	預測	最低	最高		預測	最低	最高
重慶	密雲	9	15	蘭州	多雲	2	12
成都	驟雨	7	12	西寧	多雲	-9	5
西安	密雲	1	11	烏魯木齊	多雲	-13	-4
昆明	天晴	10	23	銀川	多雲	-3	8
拉薩	多雲	-2	12	呼和浩特	密雲	-5	7
貴陽	密雲	2	8	南寧	有雨	12	15

# 當局促港鐵有序推出物業 讓其多賺利潤非政策原意

發展局局長陳茂波表示，港鐵公司自行招標的鐵路上蓋項目「零供應」，政府正與港鐵磋商，期望港鐵主導項目在未來兩、三年內有秩序地推出市場，政府將以此作為是否收回港鐵在鐵路上蓋項目發展權的參考。陳茂波特別指出，港鐵兼具上市公司與公用事業公司的身份，除了為股東謀取利潤，也要承擔社會責任，政府批撥地皮發展權時，也不是要「益」港鐵讓其賺多些利潤。

大公報綜合報道

陳茂波上周四公布下年度賣地計劃時，直指港鐵於過去三年自行成功招標的項目「係零」。他昨日出席電視台節目被問及港鐵項目時，再次批評港鐵推出新物業上不夠努力，他稱「過去兩至三年，港鐵推出的物業項目基本上是零，出台的鐵路項目都是政府主導的項目」，舉例將軍澳日出康城站，過去兩年並無項目推出。

## 收發展權涉法律問題

他稱港鐵的發展項目未能順利推出，主要因為與政府商討補地價問題上有分歧，政府與港鐵正在磋商，希望未來一段時間，港鐵主導的項目要有秩序地推出市場，他稱：「根據我們（港鐵與政府）的討論，這是大家的的共同願望，會一起努力。」資料顯示，港鐵未批出的住宅項目包括日出康城第4期項目、馬鐵大圍站項目等。

被問到會否收回港鐵的鐵路上蓋項目發展權，陳茂波稱政府研究了不同方案，也做了準備功夫，但涉及法律問題，現時不宜評論太多，政府將視乎港鐵手頭上現有項目在未來兩年的招標情況。他並特別指出，港鐵獲政府批出鐵路上蓋項目的發展權，是因為有關鐵路項目的投資回報不達標，為確保有關鐵路項目如期落成，政府批出住宅發展權，讓港鐵有利潤去發展投資，但不是要讓港鐵在這些項目上賺取很豐厚的利潤。

「佢（港鐵）作為獨立上市公司，但同時亦係公用事業公司，在為股東謀取利潤的同時，亦都有一定的社會責任，必須明白當年政府將這些發展權撥畀佢（港鐵）的時候，是補貼發展上蓋、發展鐵路時的投資需要，並唔係話要將發展權『益佢』，令佢能夠多賺利潤，這不是政策原意。」至於兩度流標的輕鐵天榮站項目計劃改作公營房屋，被問及政府會否向港鐵補錢，陳茂波稱在考慮中，但一定不會補回土地，「補地畀佢（港鐵）係絕對唔會諗，如果我有地可以畀佢，倒不如自己用來發展」。

## 市場或轉建中小單位

陳茂波稱，政府並無高地價政策，不會因為土地價格下跌而停止賣地，推地時間表不會受市場短期波動影響，相信市場仍要一段時間才能扭轉供求失衡情況。對於過去數年落成單位傾向是大型單位，中小型單位仍是供不應求，陳茂波稱關注這情況，下年度賣地計劃地皮可供應單位中，75%即大約1.02萬個是限量地單位。他稱雙辣招已減退內地買家意慾，市場可能轉而興建中小型單位。

就政府會否收回港鐵上蓋物業發展權，正在北京出席兩會、身兼港鐵獨立非執行董事的全國人大代表兼金融界立法會議員吳亮星昨日稱，改變物業發展權需要法律條文解決，但應否實行，要權衡公眾利益及市場考慮。

# 企業家精神推動經濟發展

【大公報訊】綜合報道：財政司司長曾俊華表示，政府將在鼓勵創業方面多做功夫，也會繼續提供培育計劃，協助初創企業成長至能自立的規模。他指有意創業者都希望靠自身優勢和努力，勇於接受市場競爭的洗禮，從而闖一番事業，認為這些人需要的，並不是政府大規模的財政補助，而是裝備和機會。

曾俊華昨日發表網誌稱，創業是不少港人的夢想，企業家精神一直是香港的重要資產，是推動香港經濟發展的動力。按揭證券公司2012年推出的小型創業

貸款計劃，給有意創業人士機會和支援，培養下一代企業家，曾俊華指出，該計劃並非提供免息或低息貸款，因為依賴優惠貸款才能生存的企業，將難以在商業競爭中自立。計劃的目的是為有意創業的人作更好的準備，並為有準備的人提供貸款機會，避免他們因為沒有往績而得不到銀行貸款。

曾俊華又指，政府可在鼓勵創業方面多做功夫，例如財政預算案已提出向大學撥款，鼓勵有科研成果的師生創業，帶動科研成果商品化，政府亦會繼續提

# 賣地計劃擬適時調整

發展局局長陳茂波表示，今年賣地計劃編制基礎與往年相若，否認住宅供應目標比往年少。至於下年度賣地計劃的34幅地皮中，21幅仍須改變規劃用途，被質疑政府賣地可供應數量，陳茂波稱賣地計劃並非「鐵板一塊」，政府會適當調整每季賣地數量。

陳茂波昨日發表網誌，就上星期公布下年度賣地計劃後，有人質疑34幅住宅用地中有21幅仍須改劃，他稱去年也曾出現類似質疑，46幅可提供1.36萬個住宅單位的地皮中，22幅須先改劃，結果連同本月底招標的住宅用地，今年度有36幅地皮合共可提供約1.37萬個單位，達到原定目標。他稱賣地計劃不是鐵板一塊，政府去年曾兩次調整賣地計劃，各部門在新年度也會繼續合作努力覓地，維持房屋土地供應穩定。

## 編制基礎與往年相若

對於去年公布年度賣地計劃時，當局估計各來源的土地可提供約2.58萬個單位，但現預計只有約1.8萬個單位，被質疑落差達30%。他稱政府自2011年度起，目標是每年提供平均可建約2萬個單位的土地，去年賣地計劃估計的2.58萬個單位，數字是綜合各來源的預計總量，並非該年度私人住宅用地供應的目標，該數字跟過往編制基礎一致。

供培育計劃，協助初創企業成長到可以自立的規模。他稱相信大多數有意創業的香港人，都希望靠自己的優勢和努力，接受市場競爭的洗禮，去闖一番事業，認為他們需要的並非政府大規模的財政補助，而是裝備和機會。而自強、優勢和機會是成功的三大要素，個人如是、企業如是、整個香港也如是。

曾俊華又在網誌中提到，注意到近日有人對「長遠財政計劃工作小組」的結論有不少疑惑，包括質疑小組對未來經濟過分悲觀，沒有考慮種種因素等。他指，小組今天下午將召開記者會，數位學者和專家將會講解報告，他相信，若細心聆聽小組的分析，提出質疑的人很可能會修訂他們原來的看法。

## 熱烈祝賀

## 十二屆全國人大二次會議

## 全國政協十二屆二次會議

## 隆重開幕



UNIR

## 陳婉珍博士

## 安利(香港)管理有限公司

## 安威管理有限公司

## 御珍閣

## 致 意

## 熱烈祝賀

## 十二屆全國人大二次會議

## 全國政協十二屆二次會議

## 隆重開幕



## 半島針織廠有限公司

## 致 意