



國泰君安國際
GUOTAI JUNAN INTERNATIONAL

香港聯交所上市股份編號：1788

您的綜合金融服務專家

證券買賣
企業融資

期貨期權
環球市場

外匯投資
財富管理

資產管理
融資融券



查詢熱線：2509 7524 2509 7548

www.gtja.com.hk

新興產業成「兩會」代表熱議話題 馬化騰：互聯網顛覆傳統金融

互聯網對傳統行業帶來衝擊，其影響力不容忽視，其中互聯網金融繼續成為昨日政協經濟小組討論焦點之一。中國移動（00941）董事長奚國華表示，互聯網對傳統行業產生巨大影響，並認為當中移動互聯網仍有很多不確定性。全國人大代表、騰訊（00700）主席馬化騰則認為，互聯網對傳統行業的改變，是外在能力對原有資源的提升。它對金融是一種改良，也是一種顛覆。

【大公報記者李佩玉北京四日電】

事實上，互聯網的出現再不僅停留在科技創新的層面，其影響力足以對所有傳統行業帶來衝擊。奚國華昨日於政協經濟小組會議上指出，互聯網對傳統行業產生巨大影響，去年政協會議便已有個私下議微信的小熱潮，今年關注點則為其對金融業的衝擊。他認為，互聯網的影響才剛開始，仍未見底，其中移動互聯網仍有未知的影響，信息流裡的大數據雲計算必須得到更多注意。

業界關注信貸風險危機

互聯網金融正在改變傳統金融業。馬化騰昨日於會議表示，互聯網對金融是一種改良，也是一種顛覆。全國人大代表、小米公司及金山軟件（03888）董事長雷軍認為，互聯網其實是一種全新的思想，它用完全不同的思想來看待業務、看待市場、看待用戶。「所以說互聯網不是金融的工具，它是這個行業的改變者」。

然而，互聯網金融當中涉及的信貸風險危機不可忽視。雷軍直言，互聯網金融在提供極大便捷性的同



▲奚國華（上）和馬化騰（右）均認為，互聯網對金融等傳統行為產生巨大影響 資料圖片

時，確實面臨着風險的問題，特別是貸款人的誠信問題。目前不少P2P公司都宣稱其融資的違約率極低，但實際上背後依靠的是資金池的搭建，信用風險正在不斷積累。

李東生：考驗經營者智慧

全國政協委員、招商銀行（03968）前行長馬蔚華近日直斥網上理財產品「餘額寶」無助促進實體經濟，昨日各委員亦有不同見解。全國政協委員、復星集團董事長郭廣昌認為，目前不少人對餘額寶各持己見，但他認為不應該站在道德角度批評和封殺。他指出，現在中國企業利息成本高，美國製造業回潮，中

國中小企業或會面臨巨大挑戰；與此同時，中國經濟最樂觀的因素為移動互聯網，為中國經濟帶來總體提升。全國政協委員、吉利集團董事長李書福則表示，餘額寶的事不能僅看作是互聯網金融的事，各界更多着眼於其公平性、透明性，以及當中是否以市場為主導。

互聯網引發的憂慮，不僅存在於金融行業。「快速更新的節奏，對製造業而言是有風險的」。全國人大代表、TCL集團董事長李東生坦言，在家電行業，特別是智能手機、智能電視領域，更新的速度是過去的幾倍甚至幾十倍，「一個判斷失誤，就可能積壓庫存，甚至被淘汰出局」。

嘉能可盈轉虧蝕577億

嘉能可（00805）公布，2013年業績由盈為虧，錄得股東應佔虧損約74.02億美元（下同）（約577億港元），而2012年盈利則為10.04億元，每股盈利0.33元，派末期息11.1仙。去年盈轉虧，主因是去年重估收購Xstrata持有的34%權益，錄得會計虧損11.6億元；於收購Xstrata後確認的商譽減值74.8億美元，及直接應佔交易成本2.94億美元。

期內，經調整備考EBITDA錄得131億美元，與2012年一致。由於產量增加及成本管理改善，包括受惠於合併產生的一定協同作用。產量方面，銅項目增長26%至150萬噸，包括整體非洲銅增長43%，其中Mutanda及Katanga各自於去年底產能均達到20萬噸。鉻鐵產量增長32%至120萬噸，此乃建基於冶煉廠及熔爐利用率提高以及Tswelopele球團廠成功投產。煤炭產量增長4%至1.381億公噸，主要受Prodeco的擴展及澳洲的動力煤所帶動。

同時，淨債務由154億元增至358億元，其中增加174億元是由於收購Xstrata所承擔的債務所致，而28.72億元是與撥付多項持續擴充活動所需資金，其項目產生之營運資金流量並未能提供足夠資金有關。資本開支淨額由2012年的30.05億元，增至去年的98.49億元，主要是由於Xstrata收購事項中的多項發展項目進度所致，尤其是Las Bambas、Koniambo、澳洲動力煤項目及McArthur River項目以及非洲銅及石油勘探及生產項目。

另外，外電報道，嘉能可出售秘魯Las Bambas銅礦一事，其首席執行官格拉克森博格表示，現時許多公司有意收購該礦，但中國五礦資源為優先競購者。「我們在與領先的競購者進行磋商。這不是什麼秘密，就是中國五礦資源。很難說談判會持續多久，但我們正在協商。」報道指出，嘉能可出售該銅礦，主要中國反壟斷機構批准其收購Xstrata的條件。

恒大首兩月銷售額倍增

恒大地產（03333）宣布，今年2月的合約銷售金額約為90.4億元人民幣（下同），按年增長1.15倍，而該月合約銷售面積約為137.1萬平方米，按年增長1.01倍。該月銷售均價為每平方米6592元，同比增長7%。

今年首兩個月，恒大的合約銷售金額約為200.7億元，期間合約銷售面積及銷售均價分別約279.7萬平方米及每平方米7177元，同比分別增長75.3%、51.2%及15.9%。截至2月份止，集團已完成全年銷售目標1100億元的18.2%。

萬科銷售121億增30%

萬科A（000002）昨日公布，2月份公司實現銷售面積99.3萬平方米，銷售金額121.5億元，分別比2013年同期增長19.4%和129.6%。2014年首兩個月，公司累計實現銷售面積293.9萬平方米，銷售金額397.9億元，分別比2013年同期增長20.4%和39.9%。

泓富看好東九龍商廈租值



◀趙國雄（右）表示，泓富現有約三分之一物業分布於九龍東



泓富產業信託（00808）公布，截至去年底止全年可分派收入按年增長11.9%至2.1億元。末期每基金單位分派7.51仙，按年升8.2%。全年每基金單位分派0.1495元，按年增加10.4%，分派收益率為6.6%。截止過戶日為2014年3月25日至3月28日。主席趙國雄表示，泓富現有約三分之一物業分布於九龍東，但其租金與該區平均租金水平仍有一段距離，預料隨着政府大力拓展九龍東，未來能帶動整體基金旗下的物業租金收入持續上升。

他指出，待該區基建完善後，東九龍寫字樓租金有力上升至每方呎月租30至40元。但目前觀塘的泓富廣場租金只有約22元，而觀塘創業街9號只有16元，即意味上升空間高達80%至1.5倍。行政總裁黃麗虹表示，撇除今年1月初完成收購的甲級商廈創業街9號物業，今年約有35%樓面需要續租；而創業街9號今年則有40%至50%樓面租約期滿。她指，由於此物業現租金水平較同區低約三成半，預料續租租金升幅將較大。年內，公司整體租金調升率達34.9%，物業組合租利率為98.9%。

今年資本開支3000萬

黃麗虹表示，今年的資本開支為3000萬元，主要用於物業的資產增值。趙國雄指，現正籌備將荔枝角青山道工商綜合物業項目，向政府申請活化工廈計劃。他表示，泓富有能力透過活化工廈，並將「石頭變翡翠！」又揚言買泓富「好過買iBond」，因為泓富收益率高達6.6%。

另外，身兼長實（00001）執行董事的趙國雄表示，受制於售樓說明書的印刷時間及提供準確資料，令到集團與市建局合作的深水埗項目「老匯」的推售時間受到影響，他期望，項目可於首季底及第二季初（即本月及下月）推售。



永隆請「一哥」談投資經

為提升全方位財富管理服務的專業形象，銀行均各出奇謀。永隆銀行就請來該行長期及忠實客戶，人稱「一哥」的國際級大廚兼香港富臨飯店創辦人及總廚楊貫一（左一），為其「金葵花理財」客戶而設，名為「講致富、談品味」的投資講座作演講嘉賓。當日，「一哥」分享多年來飲食心得外，更即席示範「阿一炒飯」，令全場食指大動。永隆助理總經理鍾少權（右一）更用「垂涎欲滴」來形容「一哥」的炒飯。

SOHO核心純利44億升33%

SOHO中國（00410）公布，截至12月底止的全年錄得純利73.9億元人民幣（下同），按年下跌30.2%；若不計及物業重估，核心純利則上升33%至44.4億元。每股盈利為1.492元，末期股息每股0.13元，與前年相同。期內，毛利潤率微跌0.3個百分點至55.5%；核心純利潤率約為30%，較上財年的21%大幅提高。截止過戶日為2014年5月9日至5月13日。

中國玻璃料全年業績扭虧

中國玻璃（03300）發盈喜，據截至去年12月31日止年度的未經審核綜合管理帳目的初步預估，對照2012年度錄得綜合淨虧損，預期2013年度將錄得未經審核溢利，主要歸功於在去年度玻璃市場復甦以及需求增長引致玻璃產品售價提高；集團採取低成本燃料技術策略，加之部分原材料價格降低，產品生產成本同比下降。

亞洲聯網科技（00679）發盈喜，與2012年財年錄得虧損相比，集團預期截至2013財年將錄得純利，主要因素包括：收入增加，及與去年持作買賣之上市投資公平值錄得負面變動淨值相比，今年持作買賣之上市投資公平值將錄得正面變動淨值。

海通股東應佔溢利增八成

股票簡稱：老鳳祥

股票代碼：600612

編號：臨2014-002

老鳳祥B

900905

老鳳祥股份有限公司2013年度業績快報

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

本公告所載2013年度的財務數據未經會計師事務所審計，與將披露的2013年年報中的財務數據可能存在差異，請投資者注意投資風險。

一、主要會計數據和財務指標

主要會計數據	2013年 1-12月	2012年 1-12月	本期比上年同期 增減(%)
營業總收入(萬元)	3,298,465.57	2,555,339.90	29.08
營業利潤(萬元)	126,439.52	100,431.72	25.90
利潤總額(萬元)	147,725.45	106,656.91	38.51
歸屬於上市公司股東的淨利潤(萬元)	88,985.47	61,130.77	45.57
基本每股收益(元/股)	1.7011	1.1686	45.57
	2013年 12月31日	2012年 12月31日	本期比上年末 增減(%)
總資產(萬元)	933,745.90	888,500.85	5.09
歸屬於上市公司股東的所有者權益(萬元)	333,302.08	276,148.69	20.70
歸屬於上市公司股東的每股淨資產(元/股)	6.3715	5.2789	20.70
經營活動產生的現金流量淨額(萬元)	152,221.35	75,052.83	102.82

二、簡要說明

(1) 2013年度公司核心產業黃金珠寶首飾業務逆勢上揚，實現超預期增長，並由此帶動盈利能力大幅攀升。

(2) 公司嘉定馬陸鉛筆生產基地因動遷獲得的補償性收益，反映在當年利潤總額中為1.68億元。

三、備查文件

經公司董事長胡書剛、主管會計工作負責人黃聯及會計機構負責人朱曉雯簽字並蓋章的比較式資產負債表和利潤表。

特此公告。

老鳳祥股份有限公司（蓋章）

2014年3月5日

受惠於經紀行展融資、結構性投融資業務收益大幅上升所帶動，海通國際（00665）去年股東應佔溢利錄得80%增長，達到5.29億元。海通國際去年獲得多名機構性投資客戶，使到日均交易量升超過60%，帶動經紀行展融資分部業績達2.04億元，增加2.9倍。

受到本地證券行通過減佣競爭，業界經營環境愈來愈艱苦，須採取多元化業務策略，以謀生存空間。近年積極轉型為投資銀行的海通國際，在昨日公布的年度業績，續見「變身」成效。海通國際去年



**珠江中轉物流有限公司
鏈車及電鏈車購置招標**

編號：T-CC-001
地點：屯門浩洋街96號
招標內容：7噸鏈車2台、1.5噸電動鏈車2台

截標日期及時間
2014年3月17日下午4時

索取招標公告、投標表格及相關技術參數資料，可到屯門浩洋街96號珠江倉碼有限公司G層。查詢請致電24043145或Email: xsk-ckg@chukong.com與許先生聯絡。

錄得16.46億元收入，按年上升40%，股東應佔溢利5.29億元，增長80%。盈利增長強勁，主要受惠於經紀行展融資業務，去年收入升54%，至8.02億元，分部業績則由2012年度的5134萬元，大增297%，至2.03億元。公司營運總監潘慕堯（見圖）透露，去年成功獲得多名機構性投資客戶，以及為多隻ETF產品提供做市交易，故帶動日均成交量顯著增加。海通國際去年日交易量上升超過60%，其間海外股票日均交易量增加近一倍，海外期貨交易量則升超過五成。

此外，結構性投融資業務去年亦提供較大貢獻，達到2.07億元，按年增加135%。至於企業融資業務表現卻較失色，雖然海通國際去年承銷14個IPO項目，當中不乏重磅企業，如銀河證券（06881）、光大銀行（06818）；以項目數量計是去年第二大證券商，以承銷額計則排名第九位，可是來自企業融資業務的分部業績卻由2012年的1.7億元，下降至9984萬元，跌幅達41%。

面對本地證券行業激烈競爭，海通國際副主席林涌指出，該公司通過業務產業鏈的伸延，致力打造成大型投資銀行；為配合拓展私人財富管理業務，已先後招逾十位高級客戶經理，主攻資產超過200萬美元的高資產客戶群。