推多項優惠鼓勵商户市民使用

八達通買餸 領匯擬回贈

領匯（00823）正陸續翻新旗下街市，並銳意打造「八達通街市」，物業管理及營運總監胡志平昨日表示，正大力鼓勵街市商戶使用八達通收費，不排除承擔部分租機費，或與八達通公司探討降低手續費的可行性。他透露，未來還將推出更多優惠，包括推出現金回贈，以吸引市民使用八達通付款。另外，旗下樂富街市翻新後人流激增近5成，續租租金增加30%。

大公報記者　林靜文　李潔儀

不少市民抱怨，在街市買完魚後找回的錢是濕的？又有多少人曾經埋怨，錢包裡的零錢很重？胡志平笑指，「家中的財政大臣（太太）寧願讓家傭到超市買貴價菜，也不希望其到街市買菜，原因是超市有單有據，不擔心被騙。」他認爲，用八達通付款可以給予僱主方便和信心，任何交易都有收據。

調低收費吸引商戶

事實上，領匯早前已在旗下多個街市使用八達通收費。對於外界有傳公司強迫街市商戶裝八達通付款系統，胡志平強調，「不是強迫，是鼓勵他們使用。」惟他坦承，突然要整個市場接受八達通付款有點困難，尤其是檔主需要更多時間，希望能慢慢改變觀念。

他續說，希望通過承擔部分費用，以及與有關公司洽談調低收費，鼓勵街市商戶使用八達通。另透過相關優惠，推動消費者使用，不排除推出現金回贈。「如果十個消費者有九個都問有無得用八達通畀錢，就會趨使商戶安裝，這是因應市場需求改變習慣。」他說。對於有僱用夥計的街市商戶而言，亦有助其管理員工，減少很多麻煩。據悉，八達通租機費每月約200元，每單交易需收取1%手續費。

領匯旗下有92個街市，未來將逐步翻新旗下街市，以「整齊的秩序」和「優越的環境」爲賣點。去年耗資1.2億元翻新的樂富街市，重開後人流不斷上升，胡志平透露，最高峰時每日人流達4.5萬人次，較最初的3萬大幅增加。另外翻新後，商戶續租租金增加三成，租期爲3年，平均每年增長10%。

樂富街市推手推車服務

對於翻新方向，胡志平表示，主要是「做大個餅」，他希望能吸引多些其他地區消費者到該區消費。他強調，將改變目前街市的營運模式，以乾淨、清潔、衛生和安全爲主，一改現時「濕立立」和「污糟」的形象。

值得一提的是，樂富街市率先推出手推車服務。胡志平稱，手推車可以直接推到停車場，在街市購物形同在商場購物，非常吸引，未來將陸續在旗下街市推出有關服務。另外，過往街市贈品多爲「三寶」（醬油、午餐肉、公仔麵），未來將推出更多產品，吸引年輕消費者。

◀▼領匯正陸續翻新旗下街市，並銳意打造「八達通街市」。左爲胡志平，右爲許志杰

成本上升 車場擬加租

領匯去年宣布耗資6億元進行停車場翻新計劃，吸引不少租客繼續使用。停車場及物業支援總經理許志杰表示，受使用率增加推動，今年1月停車場收入同比增長17.2%，其中月租車位收入同比增長13%，時租車位收入同比增長31%。另他透露，近期成本加大，正在評估是否增加車位租金，坦言有加價壓力。

截至上月，領匯已近完成6500個停車場泊位的粉飾工程，以及爲130個保安更亭進行髹油工程。許志杰稱，平均每個停車場的翻新費用爲300萬元。據悉，有關翻新工程需時十年。他續說，屯門安定友愛邨的停車場翻新工作「最辣手」，由於是舊式設計，樓高已不能滿足現時車型需求，故要將樓頂打爛重整。至於其他舊式停車場將視乎具體情況而定。

問及翻新工程完成後會否加價，許志杰強調，車位租金將視乎市場需求、供應而定，惟近年營運成本增加，正在評估加價的可行性。他又強調，由於大規模爛地停車場減少，加上新車落地增加，近年公司競爭力及營商環境不斷改善。談及回報率，他並沒有正面回答，惟指出，每100元收費中有31元爲營運成本。目前領匯時租收費爲8元–16元；日泊爲35元–60元不等。

領匯停車場近期還加強保安設施，計劃於今年首季陸續在全線停車場出口安裝防止跟車尾系統，該套系統耗資逾300萬元，平均每套設備成本爲數千元；另投資2700萬元更新及加裝閉路電視，令覆蓋率從70%增至90%；還於電單車車位安裝地牛，減低電單車失竊風險。目前領匯電單車車位使用率達90%，佔總車位的9%；私家車位佔86%，餘下5%爲貨車車位。

該公司4年前開始爲傷健人士提供4折泊車優惠，今年將陸續爲有關人士登記個人八達通，以享有優惠，較以往需經通話系統核實更方便。許志杰稱，有關系統已測試完畢，預期本月中至月底開始接受登記。據悉，目前分別有600名和2400名傷健人士享有月租及時租優惠，每月分別涉及70萬元和6萬元，即每年提供近千萬優惠。

電子支付趨勢難阻擋

大公報記者　林靜文

領匯的一舉一動總是牽動本港基層市民的心！話說當年，房委會分拆公屋商場及停車場給領匯，讓市民擔心其會否以盈利爲目的，使租金「層層高」，而近年領匯確實透過翻新旗下商場不斷加價，淘汰了街坊式小店舖，但環境亦越變越好。今次領匯決意打造「八達通街市」，再次被拋上風頭浪尖，被質疑加劇商戶成本。究竟在電子支付普及化的今天，領匯能否乘此趨勢，獲得消費者的芳心呢？

十年前，公屋商場私有化引起市場關注，由於公屋商場爲房委會主要財政來源，市民擔心公屋商場私有化後，將切斷房委會唯一盈利收入來源，最終導致公屋租金上升。此外，他們亦擔心屋邨商場私有化後以盈利爲先，租金加價，不再提供現有的廉價消費品。

在房委會分拆其商場物業及停車場前，一直強調維護小商戶利益，惟領匯上市後，卻被指對旗下商場及車位大幅加租，逼走小商戶，只租給大財團的指控。在領匯的翻新計劃下，租金確實「屢翻屢加」，亦常常成爲小市民「唾罵」的目標。但是，不少屋邨商場的購物環境確實大大改善，更成功帶動周邊生意。領滙的舉措可謂功過共存，各種評價紛陳，莫衷一是。

領匯此番打造「八達通街市」，再次引起罵戰，既有被指增加街市商戶成本之餘，更沒有消費者使用，亦有指是適應時勢，方便民衆的時代之舉。領匯爲求提升旗下街市的購物體驗，一改邋遢形象，進一步吸引周邊消費者，更鼓勵商戶使用八達通收費，相信是時勢所趨。事實上，早些年本港停車場亦多是拿着「泊車卡」到繳費處付款後，才能開車離開，但現時已普遍使用八達通進出，爲車主帶來方便。

八達通在港的運用日趨普遍，數據顯示，八達通平均每日交易量逾800萬宗，每日交易額達5500萬元，最初只應用公共交通工具上的八達通，已陸續包羅其他行業，包括商店、食肆，甚至用作學校、辦公室和住所的通行卡，可說是「一卡在手，生活無憂」。

另外，在電子支付高速發展的當下，本港消費者對八達通的依賴不容忽視，連近期熱爆的阿里巴巴馬雲亦看中八達通在港的普及性，安排旗下淘寶與八達通合作，方便用家使用八達通在淘寶上購物。由此可見，使用電子支付是未來的大勢所趨。

新聞分析

許小姐：擔心購物失預算

她表示曾在街市使用八達通支付，雖然付款方便，但由於八達通連接銀行自動增值服務，為免購物失預算，現在到街市也不愛用八達通。

黃小姐：仍習慣現金付款

對於在街市使用八達通付款，黃小姐認為，檔口一般不止一個人收錢，使用現金付款比較方便，不需要等候八達通機。她稱，已經習慣用現金在街市付款。

王先生：最好普及每個街市

王先生還未曾在街市使用八達通付款，他認為，「在魚檔買餸啲錢『濕立立』，如果可以用八達通畀錢方便好多。」他續說，如果以後可以普及到每個街市就更好。

無意增電動車供電設施

比亞迪電動的士去年「燒錢」攻港，目前其電動車供電設備僅有機管局及領匯停車場供應。領匯停車場及物業支援總經理許志杰表示，目前公司共有8個停車場提供供電設備，惟比亞迪電動的士數目大幅落後預期，暫不打算增加有關設備。他認爲，不能將整個電動車供電設備網絡的發展責任落在公司身上，強調只是帶頭作用。

原定引入逾40部比亞迪電動的士，但現時數量僅20多部，市場反應可見一般。許志杰表示，比亞迪的充電設施對電力要求高，尤其是「快插」，需要硬件及電力公司的配合。他呼籲，若要大力推動本港電動車市場發展，需要港府「加把勁普及」，以及其他同業的支持，強調公司只是帶頭作用，不能將完善電動車發展供電設備網絡的責任投放在公司身上，認爲只由公司提供是比較困難的。

數碼通無意3G頻譜司法覆核

對於電訊盈科（00008）主席李澤楷表示，旗下香港電訊（06823）考慮撤回有關3G重拍的司法覆核，數碼通（00315）總裁黎大鈞昨日回應指，隨着限期已過，數碼通並不考慮就港府的有關決定，再提出其他司法覆核。

黎大鈞重申，數碼通並不反對香港電訊收購CSL，但認爲通訊局在審批交易時，應着重於下游規管，以免造成香港電訊在流動、固網及收費電視等跨平台擁有強大市場力量。

至於數碼通早前披露，其與蘋果公司的iPhone銷售合約的司法覆核敗訴，黎大鈞重申，香港電訊在官司中，迫使數碼通等電訊營運商公開有關資料，此舉並不公平，強調這是原則的問題。對於香港電訊背後的原因，他表示不作任何猜測。

被問到母公司新鴻基地產（00016）宣布發紅輪（紅利認股權證），黎大鈞表示，數碼通未有計劃跟隨。

另外，數碼通宣布在Android平台推出新服務「智易用」（EasyConnect）主頁，供自家用戶免費下載，當中的應用程式「loop」，主要提供潮流資訊，除了全線Android，稍後亦會伸延至iOS平台。

私企營商環境三年最佳

滙豐公布，2月份香港採購經理指數（PMI）爲53.3點，按月升0.6個百分點，顯示香港私營企業的營商環境穩健向好，改善程度更是35個月最佳。滙豐經濟研究大中華區經濟師朱日平表示，香港私營企業的經營狀況於農曆年期間表現向好，如今從1月份和2月份數據反映，此現象看來眞確。就業回復增長，令人鼓舞，而且此情況與近月較預期好的人力市場數據相符。

朱日平表示，員工成本下降，顯示整體經濟的產能充裕，足可應付較高需求量，同時能抑制通脹壓力。有廠家指出，上月PMI表現亮麗，相信與歐美日三大市場經濟逐漸復甦有關，但強調目前海外買家採購意慾依然保守，且採購量愈來愈少。舉例說，以前一個買家的採購量均以一個貨櫃爲標準，但近年愈來愈流行小額採購，往往採購量只得幾十打，甚至少至幾十件，以測試市場對產品之反應，待確認產品眞正熱賣後，才會放心大量入貨。

僱員人數年來首度上升

調查顯示，隨新訂單量穩健上升，產出增長創兩年新高，而採購活動增速近3年來最快。報告指出，香港私營企業的營商環境向好，上月改善程度近3年以來最佳。新業務穩健擴張，帶動產出強勁增長，增幅爲24個月來最大，並促使企業積壓更大批工作。此外，就業水平1年來首度上升，惟升幅輕微。

此外，企業2月份的僱員人數更爲12個月來首度上升，儘管幅度僅屬輕微。生產需求上升，促使企業2月份增加採購活動，投入品的增購幅度更是2011年3月以來最大；因此，是月採購庫存水平的增速亦見加快。

再者，供應商於2月份的供貨耗時較表現持平的1月份略見延長；受訪機構普遍認爲，供貨延緩是由於供應商存貨量偏低所致。企業於2月份已連續10個月調高平均銷售價格。產出售價升速顯著，爲28個月最快。調查資料顯示，企業調高售價是由於成本負擔加重。

同時，上月香港私營企業的整體投入成本繼續上升，漲幅是2012年3月以來最大。

國策支持 新能源股上揚

騰訊（00700）又有新搞作，帶領恒指昨日最多漲181點，惟內地首宗企業債違約事件發酵，拖冧內銀股，加上石油股表現不濟，港股全日倒跌收局，回吐77點。國務院總理李克強在政府工作報告中強調要加強生態環境保護，支持風電、太陽能發展，興業太陽能（00750）升11%。

A股上市公司超日太陽能發行的債券未能按期全額支付利息，引爆內地首宗企業債違約事件。投資者擔心今次事件擴散，引發企業債信心危機，港股昨日先升後回軟。

美股三大指數於周二大漲超過1%，恒指昨日跟升，可惜高開181點後，升勢已經無以爲繼，漲幅不斷萎縮；午後指數更由升轉跌，最多跌127點，收市時跌77點，報22579點。國企指數則跌114點，收9661點。主板成交649億元，較上日增加2%，沽空金額58.7億元，減少4%。

內銀股是昨日跌市「元兇」。國務院總理李克強在政府工作報告中表示會穩步推進民營中小型銀行，加上投資者擔心超日太陽能今次違約可能對金融市場造成衝擊，內銀股遭遇拋售，建行（00939）跌1.5%，報5.18元；工行（01398）跌1%，收4.55元。

烏克蘭局勢緩和，國際油價回落，石油股走偏，中石油（00857）跌2.1%，報8.06元；中海油（00883）亦回吐1.7%，報12.36元。國際金價周二回吐超過1%，金礦股亦受壓，中國黃金國際（02099）跌4.1%，報23.25元；靈寶黃金（03330）跌2.6%，收1.47元。

內地將繼續加強生態環境保護，環保新能源股向上，但分化情況持續，興業太陽能股價漲11.8%，收11.02元；卡姆丹克太陽能（00712）升6%，報1.59元。中國風電（00182）升3.9%，收0.79元。但龍源電力（00916）股價跌4.2%，報9.13元。

分析員指出，烏克蘭局勢未完全緩和，不排除形勢有轉趨惡化的機會，所以散戶入市時要分外小心。撇除有關不明朗因素，港股繼續呈上落市格局，投資者若持有一些有業績支持的股份（尤其是環保新能源股），毋須在大市出現大跌時，急於沽出持貨，因爲這類優質股份中線應有更大上升空間。

▲恒指昨日最多漲181點，但收市倒跌77點