議員斥反對派過問防務

「折衷方案」違《基本法》圖削軍碼93%面積

城規會上月一致通過將中環部分海濱改劃作軍事用地，本應相安無事，但反對派昨日妄想以「公民抗命」方式發起抗議行動，他們又提出一個違反《基本法》框架的折衷方案，要求將軍用碼頭面積大幅削減逾90%，並將於網上及街頭發起聯署運動，企圖利用民意來扭轉特區政府的行政決定。立法會議員鍾樹根認為反對派「不應過問」中央政府的軍事決定，重申香港的防務安全不能兒戲。

大公報記者　龔學鳴

▼城規會上月一致通過將中環部分海濱改劃作軍事用地，但有反對派圖以所謂的折衷方案，要求將軍用碼頭面積大幅削減逾90%　本報記者林良堅攝

城規會上月一致通過，中環150米長海濱以及0.3公頃休憩用地，改劃作軍事用地，並維持選址作軍用碼頭，預計行政長官會同行政會議最快於本月底核准有關方案，並把約30000平方呎的軍事用地，移交解放軍管理。反對派黎廣德、羅雅寧及司馬文等人死心不息，他們所屬的「中環海濱關注組」昨日召開記者會，要求行會成員表態，反對中環海濱改劃作軍事用地；並否決將城規會提交的方案列作法定草圖，罔顧《駐軍法》的歷史背景，企圖干預中央政府執行對本港的防務責任。

稱免市民與駐軍摩擦

他們又提出一個所謂「折衷方案」，要求行政長官會同行政會議削減城規會已核准的軍事用地面積，由原來的約30000平方呎，大幅縮減93%至2300平方呎，僅把現時已建成的四座建築物範圍列作軍事用地，其餘範圍則保留作「公共空間」。他們聲稱，此舉能避免市民在享有海濱時跌入「法律黑洞」，或與駐軍引起不必要摩擦等云云。

反對派又無視駐港解放軍對香港的承諾，羅雅寧指《分區計劃大綱圖》上註明的「當碼頭不作軍事用途時，駐港部隊會開放軍用碼頭範圍給公衆使用，作爲海濱的一部分」不具法律效力，認爲將來對市民沒有法律保障。關注組成員計劃於網上發動簽名行動，並於本周末在銅鑼灣街頭設置街站，要求市民簽名支持其「歪論」，企圖挾持民意，向特首及行會施加壓力。

黎廣德又指，城規會上周發布2月14日的會議紀錄時，把審議軍事碼頭的內容以一句「保密」代替，連市民的申述內容也隻字不提，公衆無從得知城規會的討論內容，認爲事件嚴重。他們聲稱保密會議紀錄的做法違反程序公義，不排除就事件進行司法覆核。

城規會議紀錄將公開

城規會昨日即時澄清，城規會於去年11月4日至本年2月14日審議《中區（擴展部分）分區計劃大綱草圖》的申述及意見的會議，共舉行了18節。秘書處現正整理有關的會議紀錄。一如既往，在會議紀錄經城規會通過後，秘書處便會盡快把城規會的決定正式以書面方式通知所有申述人及提意見人，並夾附有關的會議紀錄。會議紀錄亦會上載城規會的網頁，供公衆查閱。

法學博士宋小莊直言，即使反對派提出修訂軍事用地面積的建議，但根據《基本法》第14條寫明，「中央人民政府負責維持香港特別行政區的防務」，即軍用碼頭面積的最終決定權，仍落在駐港部隊，不在民間或特區政府手中。對於反對派認爲市民日後有機會誤闖軍事用地而被檢控，他建議特區政府日後立法修訂《公安條例》，列明當軍事用地開放予公衆使用時，市民應當遵守的注意事項。他解釋：「例如應否允許市民到海濱示威、遊行？或者能否容許警察於軍事用地上維持秩序？這一切都要依據法律來釐清。」

防務無討論空間

民建聯議員鍾樹根則怒斥，有關軍事碼頭用地的事宜，「無需討論」。他指出，軍事用地的劃分涉及本港安全，屬於防務問題，民間團體「無權過問」。對於中環海濱關注組要求將建築物外的空曠地段全部保留爲公共空間，鍾樹根認爲，關注組無權界定何謂公共空間，批評他們「無國家安全意識」，強調本港防務問題「不能兒戲」，民間絕無討論空間。

水署：沖廁鹹水他用違法

【大公報訊】綜合報道：有習慣抽取沖廁鹹水養魚的大埔廣福邨居民今年初發現，家中的魚無故死亡，檢測後發現沖廁水由鹹轉淡，她批評水務署此舉浪費。水務署解釋稱，使用淡水沖廁，是因早前大埔墟鹹水管爆裂，預計本月中可恢復鹹水供應。水務署又指，擅自抽取沖廁鹹水作他用即屬違法，最高可罰2.5萬元。

今年年初，家住大埔廣福邨廣祐樓的蔡太發現，家中的觀賞魚及珊瑚無故變得奄奄一息。因她習慣抽取沖廁鹹水養魚，因此懷疑是鹹水出了問題。使用儀器多次檢測後，她發現家中的沖廁水已悄然轉作淡水。她於是向當區區議員投訴，批評水務署未有事先通知住戶，又指抽取鹹水更爲方便經濟，不該轉用淡水沖廁，造成浪費。

水務署回覆查詢指，使用淡水沖廁是因早前大埔墟鹹水管爆裂，需要維修，因此暫時接駁淡水管，用以供應屋邨的沖廁水。水務署續指，目前維修工程已經完成，正在測試水壓，預計本月中就可恢復正常的鹹水供應。

水務署又強調，沖廁所用鹹水是免費供應，住戶不可未獲當局批准擅自抽取作他用，此舉已屬違法，最高可被罰款2.5萬元。

協助解決此事的民建聯大埔區議員黃碧嬌則批評水務署欠透明，又指已接到數個廣福邨住戶反映淡水沖廁的問題，促請水務署盡快修復損壞的鹹水管，恢復鹹水沖廁，減少浪費。她亦要求水務署盡快完成大埔墟一帶的老化水管更換工程，避免再次發生爆水管事故，影響附近住戶及商舖的供水。

地球之友委任新執行總監

【大公報訊】**記者楊致珩報道：環**保組織地球之友懸空9個月的執行總監職位，最終由本身具會計師專業資格、有超過20年國際銀行業務經驗的梁倩亘出任，她並已於本周一履新。

地球之友昨日宣布正式委任梁倩亘出任執行總監一職。地球之友稱，梁倩亘於本港出生，在大帽山郊野公園附近成長，青年時期赴加拿大就學，於麥基爾大學畢業並獲取特許會計師專業資格，曾任職於ANZ銀行。她並在香港、中國及泰國參與推動慈善項目。

地球之友上任執行總監陳美玲於去年5月呈辭，6月正式離任。其後由當時的傳訊及市場項目經理綠星（Merrin Pearse）暫代執行總監，梁倩亘上任後，綠星調任研究及資訊科技部主管。

黃錦星考察英熱廢處設施

【大公報訊】環境局局長黃錦星聯同立法會環境事務委員會在歐洲的考察團，於英國倫敦時間3月4日繼續在英國的訪問，實地視察了兩個分別採用「等離子氣化技術」及「活動爐排焚化技術」的熱能廢物處理設施，並與當地官員及專家就廢物管理議題交流意見。

在倫敦，黃錦星首先與英國機械工程師學會的代表會面，就廢物管理政策、廢物處理技術以及轉廢爲能設施等交換意見。一行人於下午參觀位於Teesside的轉廢爲能設施，聽取Air　Products人員介紹運作。該廠房預計於今年底啓用，是首個應用等離子氣化技術的廢物處理廠房，每日可處理950公噸經處理的家居及工商業廢物。

他們然後聽取位於倫敦Lakeside轉廢爲能設施的介紹，該設施於2010年投產，採用活動爐排焚化技術，每日處理近1100公噸混合及未經分類的都市固體廢物，只消耗少量電力供其運作，絕大部分產生的電力輸出到國家電網，足夠供5萬戶家庭使用。該設施曾獲「可再生能源基礎設施獎」其下的「最佳可再生能源設施設計」及「年度最佳轉廢爲能設施」兩大獎項。

黃錦星與議員亦與倫敦市長辦公室和環境食物及鄉郊事務部官員會面，討論當地的整體廢物管理政策，包括廢物處理基建中不可或缺的轉廢爲能及堆填設施。一行人於昨日傍晚轉赴荷蘭阿姆斯特丹繼續行程。

議員疑「熱解」效益

隨團的立法會議員葛珮帆早前參觀Swindon氣化廠、New Earth Solutions綜合廢物處理及能源回收設施後表示，熱解及氣化技術要用大量能源再轉廢爲能，能源效益成疑，需要土地使用面積比預期中大，而且財務方面似乎亦不能自負盈虧，由於銀行未必願意融資，營運仍然需要政府補貼。

◀訪問團與英國機械工程師協會代表合照。前排右起：葛珮帆、謝偉俊、涂謹申、何秀蘭和環境局局長黃錦星；黃定光（前排左二）、盧偉國（後排右二）；後排左四起：鄧家彪、梁繼昌和郭榮鏗

18萬裝修報價　埋單貴三倍

驗樓學會籲簽約訂明要求

▲詹濟南指出由於水喉工近年人手短缺，提醒業主驗樓要特別注意水喉及去水位是否有損毀及淤塞　本報記者曾敏捷攝

【大公報訊】**記者曾敏捷報道：**十個業主九個做「水魚」，講的是裝修公司「超低價」搶生意，但業主要補價埋單的情況普遍。香港專業驗樓學會提醒業主，與裝修公司簽合約時應仔細訂明要求，避免誤墮合約陷阱。學會檢驗了近千個去年落成的新樓盤單位，發現樓宇質素普遍有提升，惟水喉工人手短缺，來去水位做工參差，提醒業主驗樓要特別注意水喉及去水位是否有損毀及淤塞。

喉工缺　記得查去水位

由業界自發成立的香港專業驗樓學會昨日公布2013年度一手樓驗樓評級結果。香港專業驗樓學會會長詹濟南表示，學會在過去一年檢驗了24個一手屋苑及零星貨尾和村屋，涉及近千單位，新樓樓宇質素普遍有提升，獲選5大優秀屋苑的單位，平均分達95分以上，幾乎完美。新鴻基地產位於筲箕灣的單幢住宅「譽都」，獲評爲2013年質素最佳屋苑，單位的石材、地板、窗門、門等製成品被形容爲「近乎零瑕疵」。其他優質屋苑還包括信和置業的「御金・國峯」、「奧柏・御峯」，以及新鴻基地產的「譽東」、「昇御門」。

不過，詹濟南指出由於水喉工近年人手短缺，部分屋苑的去水位做工參差，他去年驗收大埔一個屋苑單位時，遇到鹹水管嚴重漏水，及後更發現外牆去水喉斷裂。他提醒業主，驗樓要特別注意水喉及去水位是否有損毀及淤塞，常用方法只需放滿洗手盆或浴缸，然後觀察去水情況。

詹濟南說，業主被裝修公司「搵笨」個案近年越來越普遍，去年他接到一宗個案，裝修公司最初報價是全屋裝修費18萬元，但開工後一個多月內，業主已收到逾百張「加單」，裝修費暴漲至54萬元，業主心感不妙，急忙找他覆檢工程。詹濟南稱，翻查合約發現有很多不清晰條款，多個工程內應有的項目又沒寫入合約內，業主只能「啞巴吃黃連」，不斷加錢以完成工程，最後要60萬元「埋單」。

他稱評估該單位裝修費約需20多萬元，裝修公司開價低至18萬元，但其實有多項應進行的工程並沒「白紙黑字」寫入合約，而這種手法在近年裝修工程愈趨普遍。他提醒業主聘請裝修公司時應嚴選有信譽的公司，不能貪小便宜，要細看合約的完工日期、工程項目等，慎防做「水魚」。

台客慕名訪鵝頸橋打小人

【大公報訊】**記者葉漢亮報道：**今日是農曆節氣「驚蟄」，民間傳統習俗「打小人」的「吉日」，灣仔鵝頸橋底昨日已經人頭湧湧，迫滿提早一天到來的市民，祈求跟隨習俗，驅走在身邊的「小人」，更有台灣遊客慕名而至，見識這項國際著名的非物質文化遺產。入境處則採取突擊搜查行動，拘捕一名懷疑趁機來港做黑工「搵食」的53歲內地女子。

今日是農曆二月初六，廿四節氣之一的「驚蟄」，鵝頸橋底每年這天均被「打小人」人潮擠得水泄不通。爲避開人潮，不少人趁昨日「驚蟄」前夕，傍晚放工後到來「打小人」，十多名「打小人」阿婆各自擺起攤檔，點起香燭，聚精會神，唸唸有詞，手握着鞋用力拍打象徵小人的「黃紙」直至破爛，燒白虎等，每次歷時約15分鐘。有些攤檔人龍較長，平均需排隊近半小時。

人龍中有來自台灣的張先生，他稱專程到鵝頸橋底見識，笑言自己要「打老闆」，希望打過小人後，今年能工作順利，事事如意。

打小人攤販黃女士說，今年打小人收費繼續維持每位50元，但「小人紙」、香燭等生財工具的來貨價年年攀升，經營困難。「中年女人打二奶，男士就打同事、上司，不少人沒有特定對象，多數打各方小人，祈求身體健康、事業順利，兒女幸福等。」她說平時早上9時開檔，晚上7時收工，但「驚蟄」前後及正日，生意最旺，她要通宵開檔，把握時機多做生意。她稱「打小人」可爲客人驅除小人，帶來好運，去年「驚蟄」當日有客人排隊近2小時。

攤販梁婆婆直言，「名人高官我統統都唔打，啲人都唔關事，我唔會打」。她更在攤檔前掛起一個牌，寫明拒打富商、高官及名人，甚有原則。

雙程證女「打手」被拘

每逢「驚蟄」，便有疑似持雙程證的內地人士到場「搵食」。入境處發言人表示，處方不時突擊搜查打擊非法勞工，昨日在灣仔鵝頸橋底採取打擊行動，拘捕一名涉嫌違反逗留條件的53歲內地女子。

「驚蟄」打小人儀式已在民政事務局正草擬的非物質文化遺產清單上，477項建議項目之一。《時代》周刊於2009年將鵝頸橋「打小人」列爲亞洲安慰心靈的最佳事物之一，不少旅遊雜誌均有介紹。

◀《時代》周刊於2009年將鵝頸橋「打小人」列為亞洲安慰心靈的最佳事物　本報記者麥潤田攝

▲有部分攤檔人龍較長，平均需排隊近半小時　本報記者麥潤田攝