

# 澳博夥名設計師建Karl Lagerfeld酒店



▲澳博路氹項目已開展工程

▲著名設計師Karl Lagerfeld（左三）及澳博常務董事梁安琪（右三）於法國Karl Lagerfeld酒店內，簽訂諒解備忘錄

繼夥拍意大利時裝品牌Versace興建「澳門Palazzo Versace」酒店後，澳博（00880）再找來著名設計師「老佛爺」Karl Lagerfeld，為澳博路氹「上葡京」度假村項目，開設Karl Lagerfeld酒店。

據雙方的計劃，Karl Lagerfeld酒店樓高20層，將提供約270間客房和套房，預期於2017年開幕，成為「上葡京」的一部分。

澳博常務董事梁安琪本周三（5日）與Karl Lagerfeld在法國巴黎舉行諒解備忘錄簽署儀式，澳博董事兼營運總裁吳志誠及卡爾拉格斐夫大中華董事曹穎惠也有份出席。

澳博董事局主席蘇樹輝表示，Karl

Lagerfeld是一位才華洋溢兼極具前瞻性的設計師，集團能與他合作，並為澳門引入全球首間Karl Lagerfeld酒店，配合澳門Palazzo Versace酒店及上葡京酒店，將成為路氹的奪目交匯點。

另外，Karl Lagerfeld集團行政總裁Pier Paolo Righi表示，該項目標誌集團的品牌和業務在全球發展中的一個重要里程碑。

他補充說，集團自去年起進軍大中華地區，近期已開設5間Karl Lagerfeld專門店。

將於2017年開業的路氹「上葡京」，將提供包括約2000間酒店客房，並提供約700張賭枱和1200部角子機。



# 迎合監管 港銀今年勢攬存

## 永亨貸款增長料放緩至低雙位數

內地銀根偏緊，帶動本港貸款高速增長。金管局早前表示，穩定資金要求將提早於3月份檢討。永亨銀行（00302）董事長兼行政總裁馮鈺斌表示，由於金管局措施要求存款增速需與貸款一致，預期今年會出現「搶存款」的情況，推高資本成本。該行去年貸款增長高達18.6%，他估計今年貸款增長將放緩至低雙位數，由於去年贖回高息次級債，故淨息差可望保持平穩。

大公報記者 邵淑芬

受惠於貸款減值準備提撥大幅減少63.4%至8634.7萬元，及出售物業、金融資產所得約5.2億元，永亨2013年純利創紀錄新高，達21.87億元，增長21.3%。營業溢利則增長9.5%至19.78億元。每股基本盈利7.17元，派每股末期股息1.62元。被問及為何業績創高卻未有增加派息，馮鈺斌表示，收入部分來自出售物業及金融資產，加上要滿足《巴塞爾協定三》的實施，故未有增加派息。

至於今年的增長動力，他表示，貸款增長強勁，該行貸存比率由67%增至73%，加上該行去年贖回2.25億美元的高息次級債，減低每年9厘的利息開支，抵銷部分成本上升壓力，淨息差可望平穩發展，兩者均可望帶動今年收入增長。去年永亨營業支出大增20.8%，他指屬多個一次性開支，不會成為趨勢。

### 中國業務撥備減74%

期內，永亨中國業務除稅前溢利按年增加57.9%至1.71億元，全因減值損失大減74.1%。市場關注內地資產質素的情況，馮鈺斌表示，內地業務於2012年出現個別較大的壞帳，但一如預期只是個別例子，並未形成趨勢，2013年末未有新的問題出現，相信能夠控制內地貸款風險。人民幣業務方面，馮鈺斌表示，未來會重點發展人民幣相關業務，並會



▲馮鈺斌表示，永亨去年贖回高息次級債，抵銷部分成本上升壓力，淨息差可望保持平穩

因應市場需求推出人民幣產品，相信今年人民幣生意及活動會愈來愈頻繁。

永亨早前第二度將華僑銀行的收購談判延至今個月底。雖然永亨於記者會開始前，已聲明不會回答賣盤的任何問題，但仍引來記者多番提問。馮鈺

永亨2013年業績		
項目	2013年	變動
淨利息收入	33.38億元	+13.0%
非利息收入	9.62億元	+2.7%
營業收入	43.01億元	+10.5%
營業支出	(22.36億元)	擴闊20.8%
扣除減值準備前營業溢利	20.65億元	+1.3%
貸款減值準備提撥	(8634.7萬元)	收窄63.4%
營業溢利	19.78億元	+9.5%
純利	21.87億元	+21.3%
每股基本盈利	7.17元	+19.5%
每股末期股息	1.62元	無變動
截止過戶日	2014年4月25日	
派息日	2014年5月19日	

斌多次聲明，只會回答業績相關問題，有關賣盤事宜不會回答。不過，被問及近期不少港資銀行出售予中資企業是什麼原因時，他表示，當中涉及多項因素，難以一言蔽之，但坦言本港銀行業競爭加劇是原因之一。

# 一田第7分店末季九龍東開幕

一田百貨再次與近期紅到爆的「萌熊」KUMAMON合作，成為KUMAMON首個官方授權海外發售點。一田行政總裁莊偉忠表示，今年第三季末或第四季初將於九龍東開設第7間分店。他指出，本港零售業經歷過去幾年的高增長後，今年將出現回調，他估計，今年頭兩月本港零售業將出現負增長。

今年1月本港零售銷售在農曆新年的帶動下，僅增長14.5%，莊偉忠就此估計，本港零售業增長已現疲態，料頭兩月將錄得按年跌幅。至於公司表現，受新增店舖帶動，一田百貨1月整體銷量增長52.1%，其中沙田店增長25.1%；大埔店增30%。合併頭兩月，整體銷量增長31.7%，其中沙田店增長9.8%；大埔店增長8.3%，符合預期。

投資約5000至6000萬元的九龍東新店，佔地3.21萬呎，相當於沙田店超市面積，將聘請100名員工。莊偉忠稱，新店會有新元素，更多年輕化產品

，惟並沒有透露具體情況。據悉，公司明年計劃新開1-2間店。至於今年推廣項目將由去年65個略增至67個，推廣費亦會調整10%，過去有關費用高達5、6位數。

### 三分店長設KUMAMON專櫃

公司斥資1億元購入大埔太平工業中心1座17樓全層，成為中央物流中心，莊偉忠表示，將作新鮮食品加工及中央處理用途，計劃9月初投入服務。他續說，過去5年，新鮮食品生意額激增10倍，料該中心能支持12間店舖的新鮮食品需求。值得一提的是，待加工中心開始營運後，不排除出售一田自家品牌的貨品。他強調，此中心將降低生產成本20%，將反映到零售價中。

即日起至3月16日，一田百貨沙田店將開設KUMAMON期間限定店，隨後於3月17日起，在沙田、大埔和荃灣店設立長期KUMAMON專櫃。



▲一田百貨行政總裁莊偉忠（左）及日本熊本縣營業部長KUMAMON出席簽約儀式 大公報記者黃洋港攝

根據滙豐的調查報告，香港富裕人士對投資海外物業的需求強烈，約44%受訪者表示擁有海外物業。澳洲是區內富裕投資者擁有海外物業的熱點之一，一成香港受訪者亦表示於當地置業。香港投資者會考慮於悉尼和墨爾本置業的比率分別為21%及22%，較於澳洲首都領地和昆士蘭的31%及24%為低，顯示香港投資者已轉向當地較小規模的物業市場。

在所有受訪者中，香港的富裕投資者在海外置業（包括中國內地、美國及新加坡）的比率，僅次於印尼及中國內地的55%及45%，為區內最高之一。

滙豐零售銀行及財富管理業務香港區財富管理業務發展主管黎美儀稱，隨着香港富裕人士對子女海外升學、度假居所及擁有多個退休住所的需求不斷增加，海外物業已逐漸成為他們的生活及財富管理組合的一部分。她預期，這個趨勢會令外幣兌換以支付海外帳款的需求不斷上升。

她續稱，擁有海外物業的業主應注意他們對外匯的需求，因為匯率波幅可能會對投資成本構成重大的影響。投資者可透過及時的資訊了解最新的外匯市場動向，及善用外匯工具令兌換及轉帳外幣更具成本效益，以應對市場的起伏。

滙豐早前委任RfI調查機構訪問了七個亞洲市場，包括香港、台灣、印尼、中國內地、馬來西亞、新加坡和印度共7245名富裕人士，以了解他們對海外物業的投資需求和意向，當中2700受訪者擁有海外物業。調查於2013年9月進行。香港「富裕」客戶要求投資資產需達100萬元。

## 渣打獲唱好 法巴看236元

渣打（02888）業績遜預期，但資本水平強勁，又增派息，獲多家大行唱好。不過，渣打股價仍逆市下跌，昨日收報162.3元，跌2.2元或1.337%。一衆大行均指渣打業績雖較預期為差，但肯定其資本水平，故大都維持其買入評級。其中尤以法巴最為樂觀，目標價定於236.61元。

法巴發表報告認為，集團未來將繼續節省成本，渣打香港表現仍然為集團焦點所在，加上韓國業務於去年下半年並未有進步負面消息，故預期集團於今明兩年可重拾增長，並維持股息率於4.5%。法巴重申渣打「買入」評級，目標236.61元。

高盛亦指，雖然渣打去年核心稅前盈利較預期為低，但普通股一級資本充足率升至11.2%，遠高於預期的10.4%。加上在收入增長有挑戰的環境下，成本控制仍然得宜，下半年經營成本只升1.3%。高盛認為，渣打目前市帳率及市盈率分別為1倍及9.1倍，估值吸引。

其中瑞信最為悲觀，維持渣打「跑輸大市」評級，目標價158.99元不變。該行指，集團管理層已明言今年上半年經營仍然困難，增長溫和，瑞信預期集團今年收入增長約為5%。瑞信續指，集團普通股一級資本比率為11.2%，但若在調整可供出售收益及風險權重資產抵減後，再剔除來自股息及監管改變，集團的核心資本比率為9.9%至10.2%，符合預期。

### 券商對渣打評級

券商	目標價	評級
法巴	236.61元	買入
高盛	198元	買入
美銀	193元	買入
巴克萊	178元	與大市同步
瑞信	158.99元	跑輸大市

## 招行新加坡分行開業

新華社報道，招商銀行（03968）新加坡分行日前正式開業。招商銀行新加坡分行在3個月的試營業期間，已開立各種帳戶26個，總資產近9億美元，業務包括傳統的雙邊美元貸款和貿易融資業務，也有離岸人民幣貸款業務。

招商銀行行長田惠宇表示，近兩年來，中新雙邊投資不斷增長、兩國貿易往來不斷向前推進，新加坡已成為香港以外的最大離岸人民幣中心，這些都充分顯現了新加坡獨特的地域優勢。與此同時，他透露，招商銀行客戶的業務也日趨擴大並延伸到新加坡和東南亞地區，該地區已成為招商銀行的重點戰略性區域。

此外，中國駐新加坡大使段潔瀾亦出席開幕典禮，指希望招商銀行新加坡分行為促進中新兩國貿易和投資的發展，也為新加坡成為香港以外最大的人民幣離岸業務中心作出積極貢獻。

### 申請酒牌轉讓、續期及更改啟事

#### 錦記打冷

現特通告：林秋杙其地址為九龍深水埗北河街33-39號愉翠苑地下6號舖，現向酒牌局申請把位於九龍深水埗北河街33-39號愉翠苑地下6號舖南西餐館的酒牌轉讓給梁忠萍其地址為九龍深水埗北河街33-39號愉翠苑地下6號舖及續牌並作以下更改：「更改事項：店號名稱更改為錦記打冷」。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2014年3月7日  
APPLICATION FOR TRANSFER, RENEWAL AND AMENDMENTS OF LIQUOR LICENCE  
**錦記打冷**  
Notice is hereby given that Lam Muk Chow of Shop 6, G/F, Joyful Garden, No.33-39 Pei Ho Street, Sham Shui Po, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for transfer and renewal of the Liquor Licence in respect of 南西餐館 situated at 4/6, G/F, Joyful Garden, No.33-39 Pei Ho Street, Sham Shui Po, Kowloon to Leung Chung Ping of Shop 6, G/F, Joyful Garden, No.33-39 Pei Ho Street, Sham Shui Po, Kowloon and the following amendment(s): "Proposed amendment(s): change the shop sign to 錦記打冷". Any person who knows any reason why this transfer, renewal and amendments should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.  
Date:7-3-2014

### 申請酒牌續期公告

#### TRIANGLE

現特通告：湯少輝其地址為九龍牛頭角道55號利基大廈A座3樓2室，現向酒牌局申請位於香港銅鑼灣恩平道42號亨利中心22樓Triangle的酒牌續期，\*附加批註事項為酒吧。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2014年3月7日  
APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE  
**TRIANGLE**  
Notice is hereby given that Tong Siu Fai, Calvin of Flat 2, 3/F, Block A, Lee Kee Building, 55 Ngau Tau Kok Road, Kln is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Triangle at 22/F, Henry House, 42 Yun Ping Road, Causeway Bay, Hong Kong. \*with endorsement of bar. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.  
Date:7-3-2014

### 申請酒牌續期啟事

#### 喜多郎日本料理

現特通告：李汶珊其地址為新界西貢怡康苑7座地下，現向酒牌局申請位於新界沙田鞍駿街1號馬鞍山中心地下A2號舖喜多郎日本料理的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。

日期：2014年3月7日  
APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE  
**KITARU JAPANESE RESTAURANT**  
Notice is hereby given that Li Men San of G/F, Blk 7, Yee Hong Villa, Sai Kung, New Territories is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Kitaru Japanese Restaurant at Shop A2, G/F, Ma On Shan Centre, 1 On Chun Street, Shatin, New Territories. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No.8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.  
Date:7-3-2014

證券代碼：600604、900902 公告編號：臨2014-013  
證券簡稱：市北高新、市北B股

上海市北高新股份有限公司  
關於參股孫公司工商登記事項變更的公告

本公司及董事會全體成員保證公告內容不存在任何虛假記載、误导性陈述或者重大遗漏，並對其內容的真實、準確和完整承擔個別及連帶責任。  
2014年1月9日召開的上海市北高新股份有限公司（以下簡稱「公司」）第七屆董事會第二十三次會議審議通過了《關於全資子公司上海市北高新南通有限公司對外投資的議案》，由公司全資子公司上海市北高新南通有限公司和上海新城嘉房地產有限公司合資設立南通新城創置房地產有限公司，註冊資本為人民幣1,000萬元。詳見公司於2014年1月10日通過上海證券交易所網站www.sse.com.cn披露的《市北高新關於全資子公司對外投資的公告》。  
近日，公司參股孫公司南通新城創置房地產有限公司就相關工商登記事項在江蘇省南通工商行政管理局進行了變更登記，並於2014年3月5日領取了新的《企業法人營業執照》。  
現將該公司工商登記變更事項公告如下：  
經江蘇省南通工商行政管理局核准，南通新城創置房地產有限公司註冊資本變更為人民幣35,000萬元，其他登記事項不變。  
特此公告。

上海市北高新股份有限公司董事會  
二〇一四年三月六日

中華人民共和國  
廣東省廣州市越秀區人民法院  
公告

霍天曼、安嫺麗絲：徵奧拉民：  
本院受理（2014）穗越法民一初字第911號原告陳永榮訴被告霍天曼、安嫺麗絲、徵奧拉離婚糾紛一案，因你（證件號碼：L7389028）目前下落不明（無法送達），依照《中華人民共和國民事訴訟法》第二百六十七條第一款第（八）項、第二百六十八條的規定，向你公告送達起訴狀副本及開庭傳票等應訴材料。自本公告發出之日起，經過三個月，即視為送達。你提出答辯狀及舉證的期限均為公告期滿後的三十日內。本案定於2014年7月24日08時45分在本院202法庭公開開庭審理，逾期將依法缺席判決。

廣州市越秀區人民法院  
二〇一四年三月四日

香港私家偵探社  
Hong Kong Investigations Bureau

創辦於1976年至今已37年  
全港歷史悠久 信譽保證  
創辦至今每類案件仍獲白主理  
因而令每項案件定能99%完成

民商工業難兒分地大損失探正註  
財產信具親女居處陸影業難探  
調查行家活羅海外嚴查證保  
務查查路費動動務務實實務務

位置旺角總社：  
九龍旺角彌敦道747號金都中心5字樓B室  
電話：2381 8008（大牛地電話中心門口）

位置北角分社：  
香港北角道121號七海商業中心1樓101室  
電話：2578 3600（海山花園商場對面）

鷹聯偵探社

鷹聯商務諮詢調查服務中心  
世界調查網絡協會  
國際調查協會會員  
國際偵探總會會員

專人處理各類案件解答疑難歡迎查詢  
接辦在香港內地及世界各地偵探事務  
政府註冊絕對保密電話：aicy@greivigator.com  
網址：www.intercontinental.scom.hk

電話：2891 4896 / 2893 4580  
傳真：3904 8330 QQ號：1463863489  
香港軒尼詩道383號華利商業中心9字B室