

[illegible]

逸樺園	18000~20000
逸意居	17000~19000
太古城	13000~14000
康怡花園	12000
南豐新邨	11000~12000
華蘭花園	11000~12000

美聯助理聯席董事馬立成表示，領峯8座右翼低層B室套3房，建築869方呎，實用654方呎。業主去年尾以550萬元放售，始終無人吼，至最近急放銀業至500萬元，埋門再撈多口至488萬易手，低市價8%，建呎穿6000值5616元，呎呎7462元，重返半年前低位。業主2011年7月以468萬元買入，3年帳面僅賺20萬元，扣除釐印費及經紀佣金等，實際平手離場。