

估中累市 下半年海港城銷售放緩

大公報記者 林靜文

缺高毛利項目 核心盈利跌7%

內地投資物業收入20億飆57%

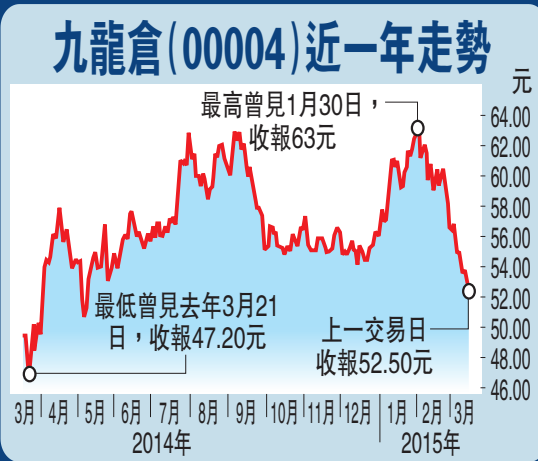
太古城兩房則王差價150萬

▲長實趙國雄（左）表示，之前已於網上上載緻藍天樓書，予有興趣人士及早了解該盤基本資料。右為長實楊桂玲
大公報攝

A man and a woman are posing for a selfie in front of a large, decorated Christmas tree. The man is wearing a dark jacket with white sleeves, and the woman is wearing a white coat. They are both smiling. The tree is covered in gold and red ornaments, including large white balls with red polka dots. In the background, other people are visible, including a man in an orange jacket taking a photo with a camera. A sign in the background reads "FOUR CITY 四季城".

▲海港城稅務需求殷切，儘管去年內地反腐倡廉運動導致奢侈品消費下降，惟海港城總銷售上升3.4%至350億元，跑贏大市 彭博社

分項	業績	按年變動
收入	381.36億元	+19.6%
—投資物業	133.97億元	+20.34%
—發展物業	155.39億元	+34.96%
—通訊、媒體及娛樂	36.16億元	-4.57%
核心盈利	104.74億元	-7.00%
股東應佔盈利	359.3億元	+22.29%
每股盈利	11.86元	+22.27%
每股末期息	1.26元	+5.00%
派息日	5月15日	
截止過戶日	4月30日	



九龍倉（00004）旗下有線寬頻（01097）自2008年開始連年虧損，2014年再蝕1.39億港元，管理層表明，為使有線寬頻能繼續發揮投資效益，將考慮不同的集資方案，包括調撥內部資源、向外舉債，或發新股集資。

早在二月底公布業績的有線寬頻，面對電視廣告市場萎縮，為九倉帶來虧損逾一億元的帳目，去年虧損擴大至1.39億元，在普遍虧損拖累下，現金淨額大幅減少66%，只有6200萬元。

九龍倉2014年來自通訊、媒體及娛樂業務的營業盈利微跌0.5%至2.11億港元。雖然本地電訊市場競爭激烈，但集團旗下九倉電訊業績創新高，2014年末未計息、稅、折舊及攤銷前盈利（EBITDA）為7.55億元，按年增長7%。

期內，九倉電訊總收錄得19.5億元，按年增長5%，其中，數據業務增長達雙位數。營業盈利方面，破紀錄達3.52億元，增幅為17%，自由現金流亦增至3.8億元。

十大屋苑周末僅成交11宗

悅目尾貨32伙加價3%周三推

雋瓏累售15伙 套現6億

▲一名收租客剛以低市價平沽鰂魚涌太古城兩房「則王」單位

據中原地產統計，十大屋苑過去周末錄11宗成交，雖然按周大升1.2倍，但仍屬低位徘徊。中原亞太區住宅部總裁陳永傑表示，農曆年後十大屋苑周末成交量已連升3周，政府加辣後業主叫價仍然企硬，令部分買家有所保留，未能令成交量更上一層。

綜合市場消息，過去兩日一手市場共售出約120伙，較對上周末少約62%。

時間	公 司
周一	港鐵 (00066)
周二	會德豐 (00020)
周三	國泰航空 (00293) 、招商銀行 (03968) 、騰訊 (00700)
周四	中國移動 (00941) 、利豐 (00494) 、中國平安 (02318) 、太古系
周五	中石化 (00386) 、華潤創業 (00291)

PH 第一上海首席策略師葉向志表示，總體上港股仍未能擺脫跌勢，計估後市仍有反覆偏軟的傾向。他續稱，恒指的關鍵圖表支持位在23500點，在未能確認見底之前，操作上維持以低吸為主要部署。他又指，美聯儲將本周二和周三舉行議息會議，重磅指數如騰訊（00700）、中移動（00941），以及中國平安（02318），亦將於本週公布業績，都是市場關注焦點所在。



▲文萊生物創新走廊項目經理何榮耀 大公報攝

今年1-2月，轉機¹過境旅客及本地居民外遊人數分別按年增長16%和8%，帶動今年首兩月客運量上升12%，貨運量方面，出口及轉口貨運量分別同比上升2%及10%，推動整體貨運量增長，當中往來北美及東南亞的貨運量錄得最顯著升幅。機管局機場運行執行總監吳自謀說，在農曆新年旅遊旺季的強勁需求帶動下，機場於2月23日的單日客運量超過22.8萬人次，創下單日新高。