

粗糧王粉沖資產售可口可樂

套現31億 另一供二集資10億

中國粗糧王飲品（00904）重組計劃有新進展，公司宣布向可口可樂中國出售粉沖飲料產品，作價為4.005億美元（約31.039億港元）。完成交易後，集團將繼續把其業務及策略從種植及生產農產品及加工業務，轉向消費性產品業務。另外，集團擬計劃以「一供二」供股集資，集資最多10.59億元，連同上述交易所得14億元，將用作償還未償還債券及其他欠債。

大公報記者 李永青

中國粗糧王飲品於收市後發出公告，向可口可樂中國出售廈門粗糧王全部股權，涉及飲料產品生產、營銷及銷售業務，但不包括稀飯或粥或粉沖飲料產品業務。另外，作為出售事項之一部分，廈門粗糧王將獲轉讓若干知識產權，包括「中綠粗糧王」商標。

中國粗糧王補充指，作為不競爭承諾之一部分，集團亦將於完成後六個月內，結束經營其粉沖飲料產品之生產、營銷及銷售業務。粉沖飲料業務佔集團業務的比重不大。出售事項後，公司將繼續把其業務及策略從種植及生產農產品及加工業務轉向消費性產品業務。另外，亦將繼續經營雜糧食物及零食業務。

資料顯示，截至2014年4月至10月底止的半年度內，集團來自粉沖飲料產品業務之收入，分別為170萬元人民幣及70萬元人民幣，分別佔集團於有關期間之總收入約0.08%及0.07%。

致力發展非飲品業務

事實上，中國粗糧王自09年成功轉型為一間消費產品企業，並開始以其農業原材料及加工業務為輔，大力

投放於專攻中國注重健康及品牌的客戶之雜糧產品上。儘管進行出售事項，但公司仍會繼續以其雜糧產品作為重心，致力發展非飲料品牌消費產品業務。另外，公司將通過出售事項將飲料產品業務重心轉向其他類型的雜糧食物及零食產品，加快推進消費產品種類優化。該等產品將包括屬糕點、餅乾、麥片、紅綠豆沙及甜品等類型的輕盈餐及零食，當中部分已在開發中或投產。

另外，中國粗糧王計劃開拓網上銷售能力，務求將其現時具規模的線下分銷及銷售渠道一體化。

集團同時宣布，計劃以「一供二」供股集資，發行最多53億股，供股價每股0.2元，較股份停牌前大幅折讓77.8%，集資最多10.59億元，所得款項淨額中，約4億元用於悉數償還票據，餘下約3.73億元將用於削減集團其他債項水平，重組業務，以籌備公司出售廈門粗糧王飲品，及撥作一般營運資金。目前，集團有未償還可換股價券約6.9億元人民幣、未償還高息債券約3.8億元，及未償還營運資金貸款結餘約2.16億元人民幣。於完成後收取之出售事項所得款項，擬部分用於償還該等未償還債券及其他欠債。

中國粗糧王交易細節

- 以4.005億美元（約31.03億港元）向可口可樂中國出售廈門粗糧王之全部股權，實際價格可調整。
- 將由集團旗下泉州公司及廈門公司向廈門粗糧王及泉州新公司轉讓飲料業務及相關資產
- 將集團旗下天門公司、河北公司及泉州新公司之全部股本權益將轉讓予廈門粗糧王
- 將由知識產權轉讓方向廈門粗糧王出讓或轉讓若干知識產權



◀中國粗糧王飲品訂立股權轉讓協議，向可口可樂中國出售廈門粗糧王之全部股權

唐宮擬拓內地二線城市

唐宮中國（01181）去年在港開設首間中餐廳「唐宮小聚」，公司財務總監黃忠揚（見圖）表示，今年目標在香港及內地新增3至5間新店，除現有的北京、上海、深圳外，亦會考慮進軍中國二線城市。黃忠揚又稱，去年在上海推行中央採購見效，公司未來會繼續在北京及廣東施行中央採購，以繼續提高毛利率。



「唐宮小聚」去年十月中環開業，目前人均消費約200元，黃忠揚表示，餐廳主打本土客，近期自由行政策調整對餐廳業務毫無影響，反而近期租金有回落跡象，業主議價空間擴大，對公司尋找新舖有利，會尋找合適機會拓展。而內地方面，公司主要與一些酒店合作，為酒店提供中餐廳服務，租金會較為優惠，租期部分可達十年，亦有些酒店會提供基本裝修，節省開

店成本。

此外，唐宮分別在台灣與欣葉合作，及在港與別府合作成立合資公司，開設新合資餐廳品牌「金爸爸」，公司佔三成股權，預料台灣店將於今年五月開店，而本港亦目標可於今年內營業。黃忠揚又稱，公司亦與欣葉簽訂合作意向，計劃在台開「唐宮小聚」，今年內公司亦計劃開設全新品牌餐廳。

黃忠揚表示，受內地打貪影響，北京餐廳人均消費大幅下跌，但2014年已經回穩，而上海、深圳消費開始恢復，個別門市更已經回升，使整體消費可以持平，公司今年會繼續透過中央採購、調整菜式等方法提高毛利率，亦計劃在一些二線城市開設較大眾化的路線，除本港外，公司亦會考慮進軍東南亞，但會以合作模式為主。

復星醫藥配股募58億

復星醫藥（02196）公布，將按每股23.5元人民幣（下同），向包括中國人壽（02628）在內的機構投資者，發行不超過2.468億股新A股，禁售期三年，集資最高約57.99億元，淨額約36億元將用作償還計息債務及補充營運資金。復星醫藥昨復牌，H股曾高見35.15港元，大升35.9%，收報30.2港元，升16.8%；A股漲停板，收報27.27元。

認購新A股之公司，包括：中國人壽認購5106萬股；招商財富、泰康資管、中信建設基金各認購4255萬股；匯添富認購2978萬股；安徽鐵建、中融鼎新和億利資產各認購1276萬股。

早前復星醫藥董事長陳啓宇接受本報訪問時表示，未來併購的醫院將主要位於人口逾500萬人以上二、三線城市，布局逾千張床位的醫院。目前集團的醫院床位為2770張，力爭今年增至5000張。他說，過去併購的項目，多數市盈率為10至13倍之間。「現時有很多擴充的機會，資金是打仗時的糧草，希望能用最低的成本去做併購。」

陳啓宇表示，今年集團力爭將床位數目由2770張增

到5000張，以此計算，即床位數目將大增80%。同時，去年集團每張床的平均收入約40萬元，按此推算，若床位增到5000張，一年平均收入便可達20億元。他又透露，有意併購四川的醫院，因四川為西南部地區經濟中心，本身亦有好的醫院，但最終也要視乎實況而定。



◀復星醫藥配售新股，集資58億

標普料內房今年盈利惡化

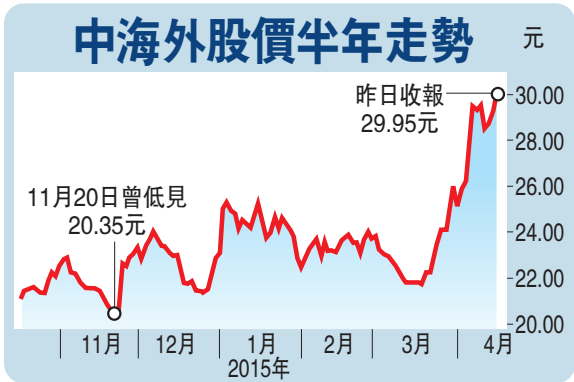
評級機構標準普爾表示，內地房地產開發商的利潤及盈利能力可能於今年進一步惡化，不排除有更多違約個案出現。

標普指，不少內房企業去年的業績表明，許多內房企業的狀況較前一年明顯更差，雖然大部分公司都能達到其銷售目標，但盈利能力普遍受到打擊，當中不少內房企業仍面對現金流壓力。內房股昨日普遍向上，其中首創置業（02868）大升逾5%；中海外（00688）升近3%，為藍籌最勁。

標準普爾分析師葉翱行表示，2014年內地整體樓價跌近4%，這反映內房發展商毛利率顯著受壓，且大部分房企剛好達成銷售目標，其中不少內房企業仍面對現金流壓力。他指，內房企業近月來的經營業績持續疲軟，加上負債問題，未來12個月內房企業評級或更趨負面。其中二、三線城市有較多項目的開發商，在去庫存及改善盈利能力上會面臨更多困難，在今年有可能進一步惡化，不排除會有更多違約行為。

葉翱行認為，現金流較差及融資成本較高房企，今年債務重組的壓力將有所增加，包括富力地產（02777

）及恒盛地產（00845）；而銷售執行力較好的內房企業，銷售回款及現金流上有一定優勢，包括融創中國（01918）等。而對於尋求業務多元化的內地房企，如恒大地產（03333）及綠地集團，還需在現時內房銷售氣氛不太熱烈時，投入大量資金於新業務，考慮到有關房企未必熟悉相關新投資的業務，未來可能會存在一定風



險。

標普指出，中央及人民銀行最近出台的提振樓市氣氛措施，有助釋放市場需求，但相信對樓市的正面效果，要到下半年才能反映，信貸環境仍然偏緊，加上現時貸款方對內房的信心受到一定影響，相信未來12個月信貸情況改善空間有限。



▼標普表示，內房今年不排除有更多違約個案出現

融創中國（01918）入主佳兆業（01638）又觸礁！內地媒體報道，融創中國董事長孫宏斌於16日晚要求融創駐佳兆業團隊全部撤離。意味着融創收購佳兆業一事或現變數。

據《第一財經日報》報道，引發孫宏斌下達這一指令的導火線是，當天下午，佳兆業要求融創的人員把辦公室從33樓搬至27樓和34樓，但不包括孫宏斌及首席併購官武捷思等高層，觸發孫宏斌一怒之下，要求融創團隊約40人連夜全部撤離。

據了解，佳兆業總部的33樓是該公司的核心，董事會主席郭英成的辦公室即位於此。佳兆業內部人士稱，去年12月，被捲入官員貪腐漩渦的郭英成辭職，此後該辦公室被閒置。直至2015年1月，融創決定收購並重組佳兆業之後，孫宏斌開始使用這一辦公室，所有郭英成的私人物品全部被搬走。負責盡職調查的融創團隊也多在這一層樓辦公。此時佳兆業要求融創團隊離開33樓，顯得意味深長。

4月13日，孫宏斌在新浪微博澄清，指收購重組佳兆業仍按計劃進行，並指獲賣方股東支持。不過當日佳兆業發布公告稱，郭英成重新回歸佳兆業，並出任董事會主席。而郭英成原秘書鄭毅，出任佳兆業董事會董事。儘管郭英成目前仍在香港，尚未回到佳兆業上班，但要求融創團隊從33樓搬離的舉動，顯示佳兆業已在為郭英成的實質性回歸做準備。有內地媒體指，郭英成聯同集團一眾高層日前在港召開會議，曾表示不會出售佳兆業，事態發展峰迴路轉。

孫宏斌率部撤離佳兆業

旭輝冀三年後銷售額翻番

旭輝控股（00884）主席林中於傳媒午宴上表示，公司今年的銷售目標為250億元（人民幣，下同），有信心全年可超標完成。他強調，公司未來三、五年的增長仍會維持過去幾年的高水平增長，目標3年內銷售可達500億元，並望躋身成中型房企。公司去年積極增購土地，有信心維持業務增長的持續性，相信利潤及派息均有機會再創新高。

他指，公司去年銷售回款率達80%，相信隨着政策放鬆，今年回款率更超越80%水平，並預料融資成本將持續下跌。他指出，公司去年融資成本由9.3%降至8.2%，相信今年會下跌0.5個百分點至約7.7%水平，隨着投資評級獲調升，相信明年再下降0.5個百分點。不過他指，目前暫無股權融資計劃。

公司首季合約銷售按年下跌逾三成，林中表示，主要因公司首4個月都未有新盤推出，但預料行業4月銷售將逐步回升，主要原因是一系列政策自去年8月才開始

放鬆，效果需時彰顯，故預料5至6月的市場反應較為明顯。公司今年推13個新盤，當中9個為下半年推出。他又預料，內房企今年不會減價促銷，其中一線城市樓價更會上升，二、三線城市則較平穩，公司今年將主要在一線城市補充土地。



◀林中表示，公司未來三、五年的增長仍會維持過去幾年的高水平

新中首三季銷售跌兩成

新世界中國（00917）公布，截至2015年3月31日止首9個月，合約銷售金額為94.52億元人民幣（下同），同比下跌19.3%，當中包括銷售1994個車位，涉2.61億元；涉及合約銷售總樓面面積69.7708萬平方米，同比跌13.75%；已售物業每平方米平均銷售價格1.3173萬元。而單計第三財季的合約銷售額則為22.21億元，按年跌7.1%，按季則下跌44.6%。

鄧蓮如郭敬文辭太古職務

太古（00019）昨公布，鄧蓮如宣布退休，並將辭任公司非常務董事，自今年5月21日股東周年大會結束時生效。鄧蓮如自1981年2月11日起獲委任為公司董事。而郭敬文則在服務董事局逾十二年後，不再於今年股東大會上參與重選，並於股東大會結束後退任公司獨立非常務董事。郭敬文自2002年9月19日起獲委任為公司董事。

聯想稱購IBM降營運成本

母公司聯想控股密鑼緊鼓籌備在港上市，聯想集團（00992）亦積極推進整合新收購的業務。集團高級副總裁兼企業級業務總裁Jay Parker直言，收購國際商業機器（IBM）伺服器業務後，已基本完成相關整合，該項業務將為集團降低30%營運成本。

《新浪科技》引述Jay Parker表示，雖然已完成收購IBM低端伺服器業務，但仍需時整合成功。他續說，現已基本完成團隊和IT系統等整合，正進入推進協同效應的第二階段。

Jay Parker指出，完成收購IBM伺服器業務後，聯想旗下企業部門，全球銷售員工達3000人，同時擴大集團的銷售網絡。他提到，通過供應鏈和營運方面的整合，有助降低集團伺服器業務的生產和營運成本30%，為長期業務發展提供更大的空間。

另外，聯想位於美國北卡羅來納州的莫里斯威爾總部，建立的企業級解決方案體驗中心揭幕，Jay Parker表示，聯想計劃在全球設立三個企業級解決方案體驗中心，除了美國，還有中國北京及德國斯圖加特，期望通過體驗中心，改善客戶溝通渠道，更好服務全球客戶。

卓擇售石藥股份套現97億

石藥集團（01093）宣布，聯想控股旗下弘毅投資透過子公司卓擇，將配售合共13.68億股公司股份，每股配售價為7.15元，配股價較前日收市折讓逾4%，卓擇將套現97.82億元，待完成出售有關股份後，卓擇持有石藥的股權將由41.07%降至17.91%。同時，石藥董事會亦接獲公司執行董事兼主席蔡東晨通知，其於4月16日以平均價約7.42元在市場上出售90萬股公司股份。石藥昨升0.51元至7.99元。

飛尚擬一拆十 增買賣單位

飛尚無煙煤資源（01738）昨宣布，擬將股份「一拆十」，拆細後再增加每手買賣單位由500股增至2500股。公司表示，透過股份拆細使每手拆細股份所需的入場費減少，相信可改善該公司股份之交投量，有助該公司吸引更多投資者及擴闊其股東基礎。同時，更改每手買賣單位將維持每手買賣單位之成交額於合理水平。若有關建議達成後，股份拆細將於今年6月1日生效，並於6月15日起，每手買賣單位將改為2500股拆細股份。

紫金旗下首季黃金產量減24%

紫金礦業（02899）公布旗下子公司Norton Gold首季表現，期內黃金產量38,277盎司，較去年第四季的50,398盎司大幅減少24%，平均黃金價格則由去年第四季的每盎司1,429澳元，增至季內的每盎司1,526澳元。現金成本（C1）為每盎司1,144 澳元，資本支出約81.5萬澳元，勘探支出約250萬澳元，黃金銷售量為38,569盎司。