利好政策頻出 開發商加快推盤

滬六盤今入市年內最活躍

受近期樓市利好政策頻出影響，上海新房市場交投雙方入市意願雙雙增強，為了給即將來臨的「五一小長假」提升賣氣，開發商正逐漸加大推盤力度。德佑鏈家昨日的數據顯示，今日上海將面市六個住宅項目，共推1833套房源。德佑鏈家研究總監陸騎麟表示，今日推盤總量，相當於4月預計總推盤規模的34.8%，錄年內上海新房市場單日推盤新高。

大公報記者　倪巍晨

陸騎麟說，上海今日推出的六個新盤均爲公寓產品，其中有六個項目地處上海「外環外」區域，銷售單價集中在每平方米1萬元（人民幣，下同）至3萬元之間。從新盤情況看，目前推出的項目仍以市場青睞的「剛需改善型項目」爲主。

剛需改善型項目為主

「周末樓市出現反彈，整體市場新盤入市量激增，說明樓市交投意向逐漸趨好。」搜房網分析師李宗洲分析，「330樓市新政」發布後，上海新房市場供應量並未現較快上漲趨勢，但在經歷清明假期後，房企已從觀望階段邁入加速推盤的節奏。他並指，該市新房市場交投已連續3周突破20萬平方米關口，交投續期日漸激烈，本周商品住宅新增供應面積環比上漲近60%，無疑說明市場已趨活躍。

今日將推出的六大項目中，三個位於金山區、松山區、嘉定區、閘北區各有一項目。記者留意到，當中還包括方興地產去年1月斥資101億元，以111.6%超高溢價率競得的閘北大寧地王項目，該項目當時的成交樓板價爲每平方米4.76萬元。

閘北地王項目已蓄客千組

據了解，該項目如今被開發商打造成「大寧金茂府」，並將在今日開盤。李宗洲坦言，地王項目前期蓄客情況良好，目前已積累了1000組客戶，周六所推房源主要以前期認籌客戶簽約房源爲主。

▲為即將來臨的「五一小長假」增加賣氣，本周六上海將有6個新項目入市，推盤量錄年內單日新高　倪巍晨攝

德佑鏈家物業顧問有限公司總經理孫扣華說，上述地王項目本次將推出304套公寓房源，其主打房型爲95平方米2房及157平方米3房，目前報價在每平方米6.98萬元至10萬元。

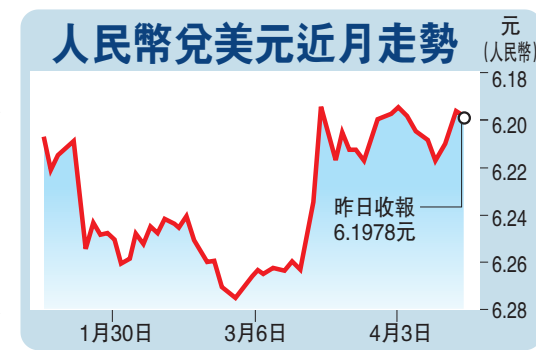
他補充說，當前上海樓市交投暢旺，近期高端項目行情也頗爲不俗，在高端產品供應較少前提下，方興地產可謂抓住了時機，「五一小長假前錯峰推盤，能有效避免市場風險」。

今日新盤項目一覽

樓盤	區域	售價（萬元／平方米）
金瀚園	金山	1.3
中信泰富又一城	嘉定	1.7至1.8
恒大佘山首府（佘北家園薈萃園）	松江	2.2
金茂雅苑（大寧金茂府）	閘北	6.98至10
紅星國際廣場	金山	0.85
海濱新城	金山	1.1

數據來源：德佑鏈家

人幣實際匯率升幅放緩



國際清算銀行（BIS）最新公布，上月人民幣實際與名義有效匯率分別升0.96%和2.01%，指數分別達131.66和126.07，均續創歷史新高，並連續第10個月錄得上漲，但實際有效匯率升幅呈現出放緩之勢。人民幣昨日結束三連升，即期價盤中一度觸及一個月新高，收盤則下跌0.02%報6.1978。

BIS數據顯示，3月人民幣實際有效匯率指數升值0.96%，漲幅較2月的1.31%繼續收窄；名義有效匯率指數上升2.01%，漲幅較2月明顯擴大。這主要是由於人民幣「軟釘住」美元，令其有效匯率迭創新高。上月美元指數創出近12年新高並一度突破100大關，同期人民幣兌美元即期匯率則不跌反升1.13%，且一舉收復年初以來跌幅。當月人民幣兌歐元升值5.49%突破7.0整數關口，兌日圓亦續升1.83%。

即期盤中觸一個月新高

人民幣從周二起連升三日，昨日早盤也一度升至近一個月新高，午盤受油盤購匯影響，最終收跌11個點子或0.02%報6.1978。中間價昨日則升0.06%或38個點子報6.1267，見逾兩個月新高。交易員表示，人民幣前期經過急升後，目前處於盤整期，李克強總理此前表態不希望人民幣續貶只是淡化了人民幣貶值預期，但油盤購匯等實需不可避免，短期來看人民幣並不具備升值空間。

不過長期來看，人民幣匯率或將保持穩中有升，本周三英國金融時報刊登中國總理李克強的專訪稱，目前人民幣總體上處於基本穩定的水平，不希望看到人民幣繼續貶值，因爲中國不能靠貶值來刺激出口。此外，IMF（國際貨幣基金組織）總裁拉加德周四表示，中國資本帳開放和深化金融改革等舉措，有助於人民幣加入SDR（特別提款權），亦爲人民幣匯率堅挺增加支持。

業內促加緊推P2P監管規定

【大公報記者賀鵬飛南京十七日電】持續不斷的P2P網貸平台倒閉、「跑路」消息令行業蒙上陰影。專家和業者在江蘇南京呼籲，監管部門應盡快出台對P2P的監管規定，業內亦需加強自律，以防範風險蔓延，阻礙行業健康發展。

由宜信財富主辦、南京金融發展促進會等單位支持的「新常態　新機遇——2015宜信財富長三角經濟論壇」近日在南京舉行，國務院參事夏斌在論壇上指出，鼓勵互聯網金融創新同時，還要加強金融監管。夏斌呼籲，面對當前複雜的互聯網金融浪潮，監管部門首先應該要反思和敢於擔當，要向市場學習，處理好轉軌中的創新和監管的關係，盡快出台對於P2P的有關監管規定。

他又建議，採取類似P2P行業龍頭企業宜信的做法，對資金進行第三方託管。同時，明確P2P公司只是一個信息平台，不允許搞資金池和擔保業務。

宜信去年和中信銀行達成全流程的交易資金監管協議，即宜信的資金結算全程納入中信銀行的監管範圍。宜信財富高級副總裁尚筱認爲，通過第三方託管，可以讓客戶感受到其資金帳戶的安全性，有效杜絕P2P公司「跑路潮」。這也是公司爲了表明做好風控、把客戶的利益放在第一的決心，引領行業健康持續發展。尚筱認爲，面對P2P公司「跑路潮」等互聯網金融行業發展的階段性問題，需要監管部門加強監管，也需要業界加強行業自律，尤其在政府監管規定還沒有落地之前。

電力體制改革部署出台

國家發改委昨日召開電話會議部署全國電力體制改革工作。發改委表示，在電價形成機制、售電側放開、市場平台建設、增量配電投資放開及分布式電源等方面制定出台配套政策，把改革工作落實到位。

發改委在會上指出，通過有序放開輸配以外的競爭性環節電價，有序向社會資本放開配售電業務，有序放開公益性和調節性以外的發用電計劃，推進交易機構相對獨立、規範運行，進一步強化電力統籌規劃。

會議要求，電力體制改革中，要保留必要的公益性調節性發用電計劃，以確保居民生活、農業、公益性服務用電。要通過電網企業功能定位的調整，從內在機制上確保電網對可再生能源的公平開放，推進可再生能源的開發利用。此外，還要避免借改革的名義發展高耗能產業，使直接交易等改革探索變成降低高耗能企業成本的特殊政策；要通過改革加強輸配電網的規劃落實，及時協調輸變電設施建設中存在的問題，推進城鄉電網改造、優化配電網布局。

瓊「海絲路」急盼政策東風

▲整裝待發的「東方邊貿城」　大公報攝

【大公報記者羊敏東方十七日電】海南東方市16億打造的對越「海絲路」項目——「東方邊貿城」，儘管建了四年已是「萬事俱備」，但還在等待着「邊民互市貿易」政策的東風，不過受近日國家主席習近平與越共領導人阮富仲會晤共商國是等利好信號影響，「東方邊貿城」負責人士認爲這時啓航正當時。

「東方邊貿城」管理辦公室主任符先鋒表示，「東方邊貿城」不僅能給地方經濟帶來發展，還能帶動、輻射整個海南貿易、物流、倉儲及旅遊等產業，最重要的是國家提倡的還可以「通過貿易來往改善與越南等鄰國的關係」。符先鋒表示，近期國家主席習近平與越共領導人阮富仲會晤共商國是，加之海南被圈入「一帶一路」18個省份之中，這都是積極利好的信號，「東方邊貿城」啓航正是時候。

據了解，瞄準越南商貿往來的「東方邊貿城」，是東方市2010年依託22年來從未間斷的對越邊貿來往基礎，規劃投16億打造一個以「邊民互市」貿易爲主的對越互市貿易、倉儲與物流加工以及商貿旅遊爲一體的中國—東盟「海上商貿物流區」，重啓海上絲綢之路。

專家：製造業出路在互聯網

【大公報記者蔣煌基泉州十七日電】中國製造業轉型迫在眉睫，清華大學教授柴躍廷今日在福建泉州表示，中國製造業的出路在於互聯網，國家應重點考慮製造業社會化智能互聯裝備，大力發展智能互聯的新型網絡產品品牌，這是中國製造業轉型升級的主導思路和方向。

▲清華大學教授柴躍廷建議，大力發展智能互聯的新型網絡產品品牌　蔣煌基攝

柴躍廷是在中國首屆產業電商大會上做如上表述的。他認爲，在「互聯網＋」形勢下，中國工業體系將逐步重建，形成產品和服務高度個性化，企業和政府將高度小型化，生產生活高度分散化，生產資料和生產工具將高度公共化爲特徵的新型工業社會形態。

柴躍廷指出，電商自2015年開始進入高速發展時期，2020年將是新舊產業交際點，而「中國製造2025」的發展方向，將是電商與製造業的融合。「中國製造2025」是由百餘名院士爲中國製造業未來10年設計頂層規劃和路線圖，旨在推動中國到2025年基本實現工業化，邁入製造強國行列，而泉州是目前唯一的地方樣板。今年3月份，國務院總理李克強強調，要部署加快推進實施「中國製造2025」，實現製造業升級。

柴躍廷表示，作爲試點城市，泉州的鞋服等傳統製造業在比較優勢逐漸喪失現實下，應逐步走向制定個性化服務。他認爲，產品應先完成個性化制定，然後進入第二個環節，即通過創客空間實現社會化設計，進而進入網絡，把製造過程展示出來，增加用戶體驗，最終形成動態供應鏈。

魯臨沂金融招商簽約1087億

【大公報記者丁春麗、實習記者朱琳臨沂十七日電】中國・臨沂第二屆資本交易大會暨金融創新支持實體經濟發展峰會周五開幕，大會共簽約金融招商合同項目29個，合同金額1087億元，預計當年可實現720億元。

據臨沂市委書記林峰海介紹，本次大會會期三天，共有201個單位進行了展示。大會圍繞「資本成就夢想」的主題，舉辦了「1+7」系列活動，例如金融創新支持實體經濟發展峰會、銀行助力臨沂商城國際化研討會、中國互聯網金融高端報告會、全省知名民營企業助推臨沂轉調創洽談會等7個專題活動。

林海峰說，去年舉辦的臨沂首屆資本交易大會成效顯著，共簽訂招商項目89個，合同金額1305.4億元。本屆資本交易大會會期比上屆增加了1天，增加了廣大參展單位與企業、市民對接時間，擴大展覽效果。

臨沂商城素有「中國市場名城」、「中國物流之都」之譽，去年7月，臨沂國際商品交易中心成立，註冊資金1億元人民幣，目前是內地場地規模最大的商品交易中心。

上期開獎結果及派彩

1 3 5 20 35 39 + 28

頭獎：無人中

二獎：$1,787,110（1.0注中）

三獎：$64,660（73.7注中）

四獎：$9,600（固定）

五獎：$640（固定）

六獎：$320（固定）

七獎：$40（固定）

特碼靚膽

1 5

一千六百八十一萬多寶獎金

旺門號碼 6 20 29 35 37 42

10期或以上盲門 8 13 15 22 23 32 33 41

今期提供 2 30 40 42 44 48

上期開獎日期 16/4/2015　今晚開獎時間 9時30分　下次開獎日期 21/4/2015

心水推介：8 20 21

資料庫

2015年開獎次數 / 最近20期開獎次數 / 攪出號碼相隔期數

1	2	3	4	5
6	7	8	9	10
11	12	13	14	15
16	17	18	19	20
21	22	23	24	25
26	27	28	29	30
31	32	33	34	35
36	37	38	39	40
41	42	43	44	45
46	47	48	49	

六合彩 改為49個號碼後

每一號碼攪出次數

（二〇〇二年七月四日開始）

①	285	②	264	③	257
④	283	⑤	267	⑥	293
⑦	270	⑧	252	⑨	306
⑩	306	⑪	258	⑫	257
⑬	271	⑭	292	⑮	265
⑯	262	⑰	287	⑱	263
⑲	238	⑳	269	㉑	259
㉒	296	㉓	242	㉔	277
㉕	247	㉖	263	㉗	260
㉘	268	㉙	268	㉚	283
㉛	285	㉜	255	㉝	268
㉞	265	㉟	278	㊱	263
㊲	280	㊳	264	㊴	264
㊵	271	㊶	266	㊷	277
㊸	266	㊹	242	㊺	260
㊻	247	㊼	266	㊽	287
㊾	304				

最近十期紀錄

第35期 3月26日：②⑥⑨⑯㊴㊾・㉙ 150 小單
第36期 3月28日：⑥⑪⑯㉙㉚㊲・㉞ 163 小雙
第37期 3月31日：②⑤⑩㉗㊱㊻・⑦ 133 小單
第38期 4月2日：④⑫⑳㊲㊷㊼・㉟ 197 大單
第39期 4月4日：⑨⑫㉖㉙㊹㊺・⑲ 184 大單
第40期 4月6日：㉑㉔㉖㊷㊸㊻・④ 206 大雙
第41期 4月9日：⑩⑪㉛㉞㊲㊳・⑭ 175 大雙
第42期 4月11日：⑥⑰⑱⑲⑳㊷・㉕ 147 小單
第43期 4月14日：㉚㉛㉟㊵㊷㊽・⑥ 232 大雙
第44期 4月16日：①③⑤⑳㉟㊴・㉘ 131 小雙

最近十期號碼開獎走勢圖

①	②	③	④	⑤	⑥	⑦	⑧	⑨	⑩	⑪	⑫	⑬	⑭	⑮	⑯	⑰	⑱	⑲	⑳	㉑	㉒	㉓	㉔	㉕	㉖	㉗	㉘	㉙	㉚	㉛	㉜	㉝	㉞	㉟	㊱	㊲	㊳	㊴	㊵	㊶	㊷	㊸	㊹	㊺	㊻	㊼	㊽	㊾
	2				6			9							16														29										39										49
					6				11						16														29	30				㉞			37														
	2			5	⑦			10																		27																							46			
			4							12									20																	㉟		37											42			47
								9		12								⑲								26		29																				44	45		
			④																	21			24		26																						42	43		46	
									10	11			⑭																	31			34			37	38													
					6											17	18	19	20					㉕																							42				
					⑥																								30	31			35			40		42					48					
1		3		5															20								28					35			39														