

5月16日至17日，2015年全球對沖基金西湖峰會將在杭州上城區玉皇山南拉開序幕。來自全球的資本精英們探討全球化背景下中國對沖基金的發展，那麼，這樣的一場金融盛會為何會在此舉行？這裡又將上演怎樣的金融傳奇？不妨一起先走進這個山南基金小鎮一探究竟！

文 王學東、徐溶

# 杭州上城

## 致力打造中國版格林尼治小鎮



上城從古至今皆為杭州城市中心，環湖、沿江、依山、傍河，是杭州唯一同時連接「西湖時代」和「錢塘江時代」的發展通道，擁有城站火車站、汽車南站交通樞紐，蕭山國際機場半小時可至，規劃地鐵站點密度全市最高，道路「毛細血管」十分豐富，通行能力居各主城區之首，是杭州城市的地理中心。因此，也是杭州城信息、人才、資金等高端要素的交匯中心。

玉皇山南位於杭州吳越文化與南宋文化的交匯點，有南宋皇家籍田——八卦田和世界上最早的國家發行紙幣——「會子」的印製地，是中國金融文化、皇家文化和商幫文化的重要起源地和集聚地。山南基金小鎮北枕玉皇山、南臨錢塘江，位處杭州城吳越、南宋文化彙集之地，被文學大師莫言盛讚為「杭城風水、此地為上」。

### 美麗山南 財富高地

玉皇山南基金小鎮是浙江省首批重點推進的特色小鎮之一，總佔地面積3000畝，規劃總建築面積25萬平方米，其中核心區15萬平方米。該區政府通過對玉皇山南區塊舊住宅、舊廠房、舊倉庫改造和拆違工作，大刀闊斧地改造出近7萬平方米的產業集群基地、23萬平方米的安居小區和2萬餘平方米的新增綠地。如今，玉皇山南基金小鎮內分布了各具特色的中式辦公院落和融入現代元素的歷史建築，山水鬱鬱蔥蔥，美景如詩如畫，實現了由低端倉儲加工業向高端私募基金業的成功轉型，完成了從農居混雜區到基金小鎮新地標的華麗蝶變。

基金小鎮區位優勢明顯，既享有城湖合璧、南宋遺韻的生態人文環境，又兼具全省金融產業資源的全面支撐，更可充分承接上海國際金融中心的輻

射效應，是仿效「格林尼治—紐約」錯位發展模式，推動私募基金集聚發展的優勢區域。

### 基金小鎮 產業集聚

基金小鎮堅持市場化運作、產業鏈招商、生態圈建設的模式，通過聯合政府性行業組織、龍頭企業和知名中介，開展海內外招商及合作業務，快速推動私募基金集聚發展。截至目前，基金小鎮一期、二期區域已累計入駐金融投資類企業130家，包括敦和資管、賽伯樂投資、天堂硅谷、杭州聯創投資等一批龍頭企業，管理資產規模超過700億元；三期、四期正在加快建設中。同時，基金小鎮還吸引了莫言等一批文化人士和文創企業，為資本與文化搭建了交流和碰撞平台，促進了金融與文創的深度融合發展。

玉皇山南基金小鎮的發展不僅帶動了就業、稅收等直接經濟效益，更推動了資本與產業的便捷對接，積極助力實體經濟，推動眾多中小企業成長轉型，實現金融資本與實體經濟互利共贏發展。例如，已入駐的杭州產業投資基金累計投資31家本市企業，總投資金額15.6億元，帶動社會投資7.2億元，有效推進了杭州市「一號工程」建設。賽伯樂公司專注於科技創新和模式創新的成長型中小企業，其投資的杭州本土企業——聚光科技已成功上市，並快速發展為環保監測行業的龍頭企業，賽伯樂也獲得了高額回報。

2014年，玉皇山南基金小鎮實現稅收2.4億元，同比增長19%，引進了阿里、湖畔山南資本管理等金融企業，另外一些國際知名基金公司也將入駐小鎮，目前基金小鎮管理資產規模已超過400億元，資本的集聚效應初步顯現。

▼山南基金小鎮機構——聯創



▲八卦田

### 基金小鎮 配套完善

據悉，通過學習和借鑒國內外優秀基金小鎮的建設經驗，上城區成立玉皇山南基金小鎮發展指導委員會，搭建服務平台，完善政策體系，為基金小鎮企業提供企業入駐、辦公用房、教育醫療、生活配套等全方位服務。通過打造「車庫咖啡」山南升級版、開展資本項目对接會等活動，為眾多創客提供良好的創業

環境，推動項目培育、促進創新驅動。通過完善國際會議中心等基礎配套，提高基金小鎮承接大型國際性峰會和論壇的能力。

此外，人才招引政策方面，將參照杭州市以往引進高端人才的政策機制，以國千、省千人才為引領，除了給予物質獎勵外，更要解決好他們的子女入學等

問題。與行業內領軍企業合作制定培育計劃，積極推進中信證券「千里馬計劃」、永安期貨「永安小黃埔」、OHFI境內外對沖基金及商品交易顧問一站式解決方案等重點項目。

資金扶持體系將借鑒上海虹口的做法，設立相應的財政性扶持基金，借助社會力量籌建母基金，形成

多方位、多層次的專項資金扶持體系。加強與省市政府引導產業基金對接，吸引優質金融企業入駐到玉皇山南基金小鎮，形成資本基金效應。



▼小鎮內環境優美

### 基金小鎮 創業天堂

預計未來五年，基金小鎮將集約化引進和培育1000家以上各類私募（對沖）基金、私募證券期貨基金、量化投資基金及相關財富管理中介機構，管理資產餘額超過10000億元人民幣。在未來五到十年，推動杭州市私募基金機構數和管理資產額在全國省會城市佔據榜首，推動浙江省私募基金機構數和管理資產額在全國省域經濟居於前列，打造成與上海協同錯位發展、民間資本活躍的財富管理高地。

其次，基金小鎮將進一步發揮「車庫咖啡」等創新創業載體作用，提升管理服務內涵，優化創新創業環境，讓想創業、能創新的人都有機會、可作為。設立政府主導型創業投資基金，鼓勵和引導小鎮基金投資本土創業項目，進一步拓展推動創新創業的多元化融資渠道，讓中小微企業的創新細胞活躍起來，用私募金融的集聚效應，換取大眾創

業、萬眾創新的乘數效應。

此外，上城區將繼續堅持產業智能化和智慧產業化「兩化驅動」，做好「科技+金融」、「人才+資本」的文章，推動私募基金與現代科技融合發展，實現跨界融合、協同發展。激發企業、高校、科研機構的創新活力，引導私募資本向高新技術企業、科技初創型企業投入，促進科技成果轉化，增強內生發展新動力，推動發展方式由資源依賴向創新驅動轉變，撐起經濟發展新未來。

玉皇山南基金小鎮，是上城推動金融改革創新的重大抉擇，是上城打造財富管理中心的生動實踐，也是上城推動區域經濟轉型發展的重要引擎。百舸爭流千帆競，勇立潮頭唱大風，我們相信，玉皇山南基金小鎮即將成為資本與財富的新高地、創新與創業的新天堂。

▼小鎮內的中式辦公院落

▲悅善堂