

# 看中光照好無污染 七港企種優質菜 寧夏蔬菜年供港17萬噸

香港市民幾年前就發現街市有「寧夏菜心」、「銀川菜心」出售，而心裡一直有個謎，為何會有萬里之外黃河流域的新鮮蔬菜在港銷售？而且吃起來更甜，品質要比其他地方出產的更為優質！寧夏不多是黃沙萬里的荒漠嗎？記者心中的謎團終於在七月中旬的寧夏之行中得到答案。原來這裡也有優質農田，蔬菜是由包括七家港商在內的生產商在當地種植，然後通過長途運輸來港出售。

大公報記者 李啓文



▲寧夏光熱資源豐富，灌溉條件優越，適合種植優質蔬菜  
►高敏龍由香港到寧夏從事蔬菜種植公司的管理工作已有五年時間

在寧夏中衛市近郊一處農田旁邊，早上八時多已是陽光燦爛，記者見到了由香港來作管理工作的高敏龍。年紀只有三十餘歲的他來到這裡工作已有五年，從2010年起他所屬的騰騰蔬菜種植公司就已在這裡租用2300畝農田，除部分轉租他人種其他農作物外，用了1800畝專門種菜供應香港，每日三個冷櫃總共約一萬斤菜不停運送，新鮮菜蔬今天收割，後天就可在港上市。算起來，每斤蔬菜的運輸成本約二至三元。

## 每斤運輸成本三元

身為經理的他說，公司老闆幾年前在網上看到寧夏的招商消息，便來實地考察，發現這裡陽光充足，日照時間很長，夏天更是晚上九時仍有陽光，對蔬菜的生長很有利，而且天氣穩定，空氣好、水好，蔬菜的甜份更佳，因而決定來投資。從

▼騰騰蔬菜種植公司僱人在中衛市所租用的農田上工作



2010年起，簽約15年，首年投資過千萬元，租金先前是每畝700元，今年增長至750元，但政府在稅收上有優惠，更加在設備上有一定的補貼，計算下來仍有利可圖。

不過，鑑於寧夏在冬天氣候不宜種植，他們每年最遲11月初便得轉回廣東惠州開展其他農務，直至明年3、4月才轉回寧夏，每年就如候鳥一般來回工作。

## 十基地獲頒「信譽農場」

寧夏處於高緯度，光熱資源豐富，灌溉條件優越，加上無污染的優勢，十分適合種植優質蔬菜。目前，高敏龍所在的中衛市有四家企業共六個基地，總計四萬畝地生產供港蔬菜。從整個寧夏回族自治區來說，2006年香港優之菜公司首先進駐連湖農場，流轉土地1500畝，開展規模集約化標準化蔬菜生產，2007年寧夏蔬菜首次進入香港市場。此後「連湖模式」得到

推廣，至今，全自治區有供港菜生產企業21家，其中香港企業7家，廣東、福建、北京企業9家，寧夏企業5家，建立生產基地30個，基地規模均在千畝以上。整區供港蔬菜種植面積12.4萬畝，每年提供蔬菜17萬噸，已有十家種植基地被香港特區政府授予「信譽農場」稱號。

據悉，為促進寧夏供港蔬菜快速通關，寧夏檢驗檢疫局於2009年與深圳檢驗檢疫局簽訂了《關於促進寧夏供港水果蔬菜擴大出口合作備忘錄》，雙方按照口岸與產地分工協作、共同把關的要求，建立聯合監管模式，搭建起便捷通道，更為方便企業向港供應蔬菜，2010年銷售量便突破二萬噸。但此與現時的17萬噸相比仍是小兒科了。寧夏已成為內地供港澳綠色有機蔬菜的重要基地，寧夏蔬菜更成為港人的桌上佳品。

天涯咫尺，寧夏與香港直線距離近二千里，但卻憑着看似不起眼的蔬菜，兩地有着親密的聯繫！

## FedEx 看好醫療保健品物流

【大公報訊】記者林靜文報道：隨着全球人口老化加速、中產的增加，以及科技的進步，全球醫療保健市場規模越做越大，對運輸要求亦越來越高。FedEx Express及時把握有關趨勢，公司香港及澳門董事總經理梁銘添表示，醫療產品對物流的時效性和穩定性要求嚴謹。他又認為，未來電商以及新興市場的發展，將進一步提振全球航空運輸業。

市場預期今年全球醫療保健市場規模將達3萬億美元，按年增約6%，當中亞太區增長12.5%，全球醫療保健業每年在運輸方面支出超過240億美元。梁銘添說，人口老化、醫療科技進步及中產增加，是全球醫療保健市場正穩步上揚的刺激因素。過去逾30年，FedEx已服務超過1.1萬名醫療保健客戶。

### 重實時監控 或冷凍供應鏈

FedEx過去一直與本地多間醫院或醫療中心合作，運送醫療器材、化驗室樣品等，當中部分貨品對溫度、濕度及監控等方面均有嚴格要求。梁銘添舉例道，有長期客戶專門將臍帶血寄往美國化驗，公司特意與其洽談特製的包裝物料，配套實時監控器，並有臍帶血專用快遞單。

對於醫療產品來說，實時監控非常重要。梁銘添介紹，公司首創的SenseAware可讓客戶實時取得貨源在運送途中的資訊，包括貨件位置、溫度、相對濕度、氣壓、曝光及撞擊程度等。此外，FedEx的貨機機隊，其上艙、下艙、前艙及後艙可調校不同溫度，還配有可調控溫度的集裝箱，可運送介乎負150攝氏度至零上20多度要求的產品。

去年本港醫療及保健設備出口總額為16億美元，按年增長1.3%，當中出口至英國和日本市場分別按年增長35.1%和27.1%。梁銘添認為，香港醫療及保健設備出口市場發展前景樂觀，料未來會有更大增長空間。

另外，醫療保健品對冷凍供應鏈運輸需求亦越來越大。梁銘添稱，在所有醫療保健產品中，預計有25%需要溫度調控；至2016年，在首50種最高銷量的藥物中，超過一半需要冷凍鏈運輸服務。



▲FedEx Express香港及澳門董事總經理梁銘添  
大公報記者林靜文攝

## 機場上半年客運量升9%

【大公報訊】機管局昨日公布上半年機場航空數據，今年1至6月，受惠轉機／過境旅客及本地居民外遊人數持續增長所帶動，機場客運量按年升9.1%至3360萬人次，惟貨運量受到出口貨運量下跌影響，僅微升0.6%至210萬公噸，至於期內飛機起降量增4.4%至19.9萬架次。機管局預計，下半年客運量將繼續穩健增長，而貨運量則將保持平穩。單看6月表現，月內轉機／過境旅客及本地居民外遊人數分別按年升13%及12%，客運量升7.1%至560萬人次，當中以往來東南亞及日本客運量升幅最為顯著。由於月內轉口及出口貨運量分別同比減少5%和14%，貨運量跌3.5%至34.9萬公噸。

## 滙豐恒生推一次性MPF優惠

【大公報訊】滙豐及恒生（00011）強積金昨日推出「僱主獎 僱員賞」獎勵計劃。任何參與滙豐或恒生強積金計劃的僱主，凡於積金局舉辦的「積金好僱主」嘉許計劃2014/15中獲得認證，其滙豐或恒生強積金計劃內的僱員，均有資格獲得價值相等於供款帳戶結餘0.08%的一次性紅利單位。滙豐及恒生強積金計劃下共有31項成分基金，當中一半以上為低收費基金（現時基金管理費為每年資產淨值的0.79%）。即是次獎勵計劃一次性紅利單位價值可達全年基金管理費的10%。

## 港股欠動力 券商：未宜撈底

【大公報訊】記者邵淑芬報道：經過連日反彈後，恒指已由本月8日的低位22836點，反彈2579點至上周五的25415點，但成交卻連續兩日低於一千億元水平。證券人士預期，在缺乏利好消息下，未來港股再反彈的空間已不多，料恒指將於25800點二十天平均線遇阻力。

上周五港股高位回調超過100點，收市時升252點，報25415點；全周計恒指累升513點，結束連續四周跌勢。國企指數則升101點，報11850點。

金利豐證券研究部董事黃德凡表示，恒指由本月8日低位22836點起計，已累升2579點，未來港股再反彈的空間已不多。他指，內地多項經濟數據較預期為好，但對股市刺激不大，雖然希臘問題完結，但亦未能以此

作利好因素。大市缺乏上升動力，難以突破，他估計，恒指於26300點將行人止步，會有較大阻力。他續稱，現階段投資者不宜撈底，不排除港股仍有回調，但認為恒指及國指出現雙底的機會不大。至於早前於低位撈貨的投資者，他指若是靠孖展可先獲利，否則長遠持有問題不大。

京華山一研究部主管彭偉新表示，港股已累積一定升幅，料於25797點二十天平均線將遇阻力，未來會否再升視乎內地股市走勢。他續稱，A股已錄得一定反彈，未來要看內地散戶對市況是否有信心及會否不沽貨，但認為只要4500點目標水平一到，料散戶將會即走沽貨。他指，A股難上下，港股即使平宜亦無機會突破。

## 中國天然氣轟沽空機構靠嚇

【大公報訊】中國天然氣（00931）繼續與沽空機構Glaucus Research唇舌劍，主席簡志堅（見圖）再次反駁Glaucus對公司8仙的估值屬惡嚇性。對於兩方主要爭論點，中國天然氣透過出售旗下公司的股權所得的收益是否持續性，簡志堅強調，公司有三項業務，液化天然氣（LNG）業務、物業投資及買賣證券，故此有收入屬持續性，加上未來發展的LNG業務的項目動輒幾十至幾百億元，相信盈利能追上股價。



中國天然氣於上周五（17日）復牌，之後Glaucus立即發表報告再度狙擊。簡志堅昨再舉行記者會澄清，並指Glaucus每出一張報告，自己便會反駁十次。他又指，現時各說各話沒意思，最好是當面對質。中國天然氣周五復牌時，股價一度下跌逾三成，及後跌幅收窄至17%收市，簡志堅表示，股價下跌主因是機構投資者預

料，公司股價會下調，因此趁勢高賣低買，相信公司股票會於非常短時間再升，預期股價今年見3元，明年見6元。

### 每股8仙估值不合理

對於Glaucus認為中國天然氣股份只值8仙，簡志堅稱，這種估值是不合理。他指，按目前公司淨資產值加上市上股份股價計算，當中國天然氣股價若跌至0.58元時，便已值得其本人作全面收購。他又指，現時公司周五收市價為1.21元，對於他而言是個很便宜的價值，未來會繼續注入LNG相關業務入中國天然氣內，以保持公司盈利能力。至於Glaucus質疑中國天然氣與內地政府及央企簽下20個框架協議欠缺法律約束，簡志堅則指，Glaucus不了解內地事務，指內地政府都先簽下框架協議，再會有具體合同。

## 康怡複式賣1638萬 十日兩破頂

【大公報訊】記者林惠芳報道：買家積極競逐有限盤源，令二手樓價不斷乾升，鯽魚涌康怡花園複式戶於十日內兩度破頂，最新造價約1638萬元，較舊紀錄搶貴約36萬元，創該屋苑歷史造價新高。與此同時，二手居屋爭相於新一批「白居二」上台前搶盤，帶挈藍田康雅苑、屯門兆康苑及東涌裕東苑均錄破頂成交。

市場消息透露，康怡花園H座頂層複式單位，實用面積992方呎，建築面積1237方呎，雖然海景欠奉，此類單位電梯不能直達，但業主開價達1700萬元，日前只議價至約1638萬元即順利沽出，折合實呎約16512元，把十天前由Q座複式單位造出的1602萬元紀錄，進一步推高約36萬元或2.2%，登上康怡花園新樓王寶座。

### 康雅苑綠表價445萬新高

此外，新一批「白居二」尚未出場，二手居屋已率先起鬨，過去周末最少三個居屋破頂，市況較私人屋苑更熾熱。世紀21聯誼物業董事謝寶昭透露，藍田康雅苑C座低層9室，實用面積649方呎，建築889方呎，新近獲外區公屋客以445萬元於第二市場購入，創該屋苑「綠表」造價新高，折合實用呎價約6857元。

上車恩物屯門居屋也破頂。祥益地產高級營業經理黃振文透露，兆康苑H座高層3室，實用面積449方呎，建築546方呎，原業主於自由市場開價380萬元，放盤僅一星期，獲上車客議價至372萬元承接，折合實呎達8285元，創該屋苑「白表」呎價歷史新高。

另東涌裕東苑C座高層1室，實用面積639方呎，建築861方呎，近日以500萬元於自由市場易手，為該屋苑造價首度攀上「五球」，折合實用呎價達7825元。

### 沙田第一城連續五周捧蛋

然而，樓市仍未擺脫乾升格局，受樓價高企及房協長沙灣喜薈以二搶客影響，二手市況交投淡靜，其中

沙田第一城已連續五個周末「坐冷板」，為過去五個多月來最靜。

據中原地產統計，十大屋苑於過去周末只有七宗成交，按周跌兩宗或22.2%，為近12周最少，亦為股災後

## 新盤兩日僅錄40買賣

【大公報訊】一手住宅市場最近兩周失去焦點，交投也處低位徘徊，過去的周末及周日銷情僅約40宗。業界相信因有房協安排長沙灣喜薈於本周末揀樓，有關銷情料會大幅飆升。喜薈過去四日已累積收到約2650票認購登記。

本月上半月內地及本港股市出現大幅震盪，連帶樓市也受影響，除二手交投減少外，一手發展商也多抱觀望態度，本月推售的全新樓盤暫僅旺角SKYPARK，而房協發展的喜薈要本周末才正式揀樓，故本月的一手交投以貨尾盤如大角咀浪澄灣及沙田玫瑰山等，或上月開始分段推售的樓盤如天鑄等為主，銷售速度極為緩慢。本月至今，粗略統計應不足500伙。上月全月則因接連有將軍澳映灣II及帝景灣等具規模的全新盤開售，令全月售出的二手單位超過1500伙。因此，即使喜薈能全盤沽清，預計本月全月也只約1000伙，較上月跌約三成。

### 房協喜薈暫超額逾12倍

房協於上周四開始接受喜薈認購登記，過去四日已累收約2650票，以暫時已推出的200伙計，超額逾12倍，凍結資金近4億元。不過，房協有意再加推該盤餘下150伙，並於本周末悉數沽售全盤350伙，以方便下月可推毗鄰的另一個樓盤喜濠。另外，即將於明日招標的沙田九肚山峰兩幢獨立屋，發展商每幢屋的意向價約1.35億

## 港交所LME訴訟獲新進展

【大公報訊】港交所（00388）公布LME訴訟案的最新進展，涉及金屬倉庫有關鋁價反競爭及壟斷行為的26宗集體訴訟中，24宗已綜合成3宗起訴（原鋁「第一層」採購商起訴、鋁消費者終端用戶起訴及鋁商業終端用戶起訴）。其中消費者終端用戶原告人及商業終端用戶原告人，昨與LME、LMEH和港交所達成和解及相互解除協議，結束有關集體訴訟。

根據和解協議，消費者終端用戶原告人及商業終端用戶原告人同意在有條件下，取消針對LME及LMEH所提出的上訴，及不再將LME、LMEH和港交所列名在任何涉及在LME買賣任何金屬與現有鋁訴訟所提出事宜有關的起訴中。原告人亦已同意在現有及日後在美國法律下其可提出，而可能涉及相關起訴所指控事宜或LME金屬倉庫的起訴中，免除港交所集團所有公司及其董事的法律責任。

此外，LME、LMEH和港交所亦同意在現有及日後在美國法律下其可提出，而可能涉及相關起訴所指控事宜，或LME金屬倉庫的起訴中，免除所有商業終端用戶原告人及消費者終端用戶原告人以及其附屬公司及其董事的法律責任。

## 阿里成銀泰大股東

【大公報訊】銀泰商業（01833）公布，持有公司6.6億股份，相當於公司已發行股本約30.2%的控股股東沈國軍，已同意按每股9.12元的價格，轉讓合共3.98億股份，即約18.18%股權予四名不同人士。轉讓後沈國軍持股票將減少至約12.01%，不再為公司的控股股東，而現時第二大股东阿里巴巴持股量約32.26%，將成為公司最大股東。沈國軍股份轉讓分別將約4.88%轉讓予女兒沈芷蔚、4.88%予妹妹沈慕燕、4.75%予由唐越持有的Purple Mountain Holding Limited，及3.67%予孫濤持有的Ocean Power Resources Limited。

新低。綜觀十大屋苑，有半數「零成交」，以上車盤表現最慘淡。沙田第一城已連續五個周末「無單開」，為去年12月底至今年1月底以後，再出現連續五周零成交；天水圍嘉湖山莊過去周末亦罕有地只錄一宗買賣。

## 新盤兩日僅錄40買賣

元。至於過去兩日市場暫錄約40宗一手成交，浪澄灣及大潭紅山半島兩個貨尾盤所售單位，已佔逾六成。其他則是零星成交，當中何文田天鑄6座23樓A室，實用面積2018方呎，買家選用建築期付款辦法，成交價為9045.56萬元，呎價4.48萬多元，為該盤已售的約80個單位中，呎價第三高。另大埔逸瓏灣昨再有買家斥資逾7891萬元，購入1座15樓A及B室，實用面積分別為2003及1774方呎。



▲喜薈昨日單日便錄約一千票登記，部分是區內投資者  
大公報攝