大公報 社評

撐「鼎」補選意在添立會正能量

香港立法會新界東補選提名將於本周二展開。立法會第一大政黨民建聯已宣布派周浩鼎參選，並於昨日舉行「撐鼎」誓師大會。這是民建聯繼不久前區議會選舉獲得豐碩成果後，延續其區選優勢，於九月新一屆立法會選舉到來前，展開的又一次選戰，彰顯出這個建制派核心力量，對建設香港美好未來的責任感和勇於承擔。

包括工聯會、新民黨、經民聯等在內的各大黨派和社團領袖昨日齊齊撐場，從這種熱烈場面，人們不難感受到「撐鼎」的氣勢和力量。

周浩鼎是現任的民建聯副主席，去年4月當選。這位處在而立之年、風華正茂的政壇新星，從英國倫敦政治經濟學院畢業後回港工作，擔任離島區議會議員，亦曾任青年民建聯主席。海內外的求學經歷和基層工作的卓越成就，令這位有理想有抱負的香港青年，迅速成長起來。用新民黨主席葉劉淑儀誇獎的話說，是「年輕、專業」。

民建聯以務實和服務基層在區議會選舉大顯身手。重視並參與此次補選並陸續得到來自各方面支持，根本原因，如民建聯主席李慧琼所說，很多市民均對「拉布」、衝擊、暴力感到厭倦，民建聯期望透過今次補選凝聚建設力量。支持者亦表示，「讓立法會能夠有多些正能量、眞正為香港做實事的人，而不是純粹搞破壞、拖慢香港發展的議員」，正是這種願望和期待，聚集成了巨大的「撐鼎」力量。

對於這次補選，反對派各種勢力早已虎視眈眈。公民黨的楊岳橋在上個月就已宣布參選，試圖重溫公民黨在該區的舊夢。

有趣的是，新界東補選的原因，正是由公民黨創黨成員之一的湯家驊辭職引發，因不滿公民黨日趨激進的政策，他早前憤然退黨並辭去立法會議員職務。公民黨近年來與崇尚暴力文化的激進勢力沆瀣一氣，縱容支持立法會內的「拉布」，阻撓政府包括創新及科技局設立和諸多民生議案，近期又反對追加撥款以順利完成被延誤的港珠澳大橋香港段和高鐵項目。

公民黨傾向激進路線背離了主流民意，這個事實在早前的區議會選舉中已經清楚顯現。慘敗的結果，不僅暴露了該黨長期輕視基層，忽視民生，亦體現出絕大多數市民對其所謂「本土」和激進趨勢不滿和抵制。

反對派一些政黨和立法會議員的所作所為，早已為有正義感的市民大眾所厭惡，並有所警惕。要確保「一國兩制」實踐順利進行，不走或少走彎路，要讓政府的各項政策，尤其是事關未來發展和涉及經濟民生的政策得以落實，立法會現有狀況的改變就勢在必行。政府需要凝聚正能量，齊心協力推動各項事業發展，作為香港政制架構中重要一部分的立法會亦同樣要如此，毫無例外可言。

中央政府期待香港社會「謀發展、保穩定、促和諧」，表達了香港市民普遍願望，給特區政府提出了要求，要達至這個目標就要社會各界齊心努力才能實現。

民建聯勇於承擔，積極凝聚社會正能量，並志在改變立法會內的政治光譜，參與新界東補選，派出腳踏實地，立志為香港人服務的青年菁英參選，可謂應時順勢而動，恰到好處的闡釋了「得道多助」的義理。

井水集

「倒李」鬧劇 應該收場

激進政團昨日舉行「反對李國章任校委會主席」遊行，是反對派再次意圖衝擊港大法定管理機制，意在染指校園管治權的鬧劇。是「泛政治化」禍水流入校園的又一表現。

形容其為鬧劇，因為行動全無理據，且劫奪民意。行政長官任命李國章為校委會主席，嚴格遵循政府資助院校管治法例，具備法律效力。李國章本人的資歷和能力亦有目共睹，無人比他更適合這個職位。反對派表面上是反對李國章，實質是再度挑戰高校管治法例。

法治有失必生亂象。反對派藉行政長官委任校委會主席一事，屢屢衝擊校園法定管理機制，已令校園漸陷泛政治化亂象，破壞「明德格物」的正常研學氛圍。政府亦對此回應，表示尊重任何人士表達意見的自由，但必須建基於事實，且須守法及尊重法治精神。

「倒李」遊行主辦政團聲稱，「港大校友及學生清楚表態不想李國章做校委會主席，因此要「捍衛院校自主」。這個所謂「清楚表態」，是基於去年11月反李國章的所謂「公投」結果。但這「公投」投票率僅為2.7%，欠缺逾97%持份者表態的「公投」有何民意代表性？政府決定必需在嚴守法治精神的基礎上，以大多數持份者的利益為依歸。豈能只顧及極少數人的意願，僅照顧極少數人的利益？若此，那就眞是「與民為敵」了。

香港大學立校百餘年來，「依法管治、校務自主」的優秀傳統一直卓有成效，是港大成為香港乃至全亞洲的著名學府的成功要素之一。現今反對派圖謀港大管治權，發起一波又一波的暴力政治行動，已危及「依法管治、校務自主」的核心價值。李國章無懼政治壓力、個人中傷，挺身而出抗擊泛政治化入侵校園，對港大以陳文敏、戴耀廷之流形成的亂港基地造成威脅，這才是反對派堅持「倒李」的底因。

要維護「依法管治、校務自主」的港大傳統，李國章是最佳人選。違背大多數師生利益的「倒李」鬧劇，及早收場吧。

殷 翔

市建助永安樓聯權出售

業主盼呎價1.3萬 測量師料潛力受限

黃大仙環鳳街去年發生車房爆炸事故的永安樓，邁出重建第一步，業主已集齊100%業權，並簽署中介協議，委託市區重建局以中介角色，協助居民聯合業權出售物業。業主期望收購價可貼近同區私樓呎價，每平方呎1.1萬元至1.3萬元，但有測量師坦言，永安樓地盤面積細，發展潛力受限，收購價或需打折扣。

大公報記者 曾敏捷

釀成三死九傷的永安樓車房大爆炸發生至今逾八個月，大廈雖已解封，但低層熏黑的外牆、地舖剝落的石屎、新增的支撐鋼架，可見爆炸的破壞，而大廈至今仍斷水斷電，居民有家歸不得。一直有聲音要求市建局仿效五年前馬頭圍道塌樓慘劇做法，以「特事特辦」方式直接收購重建，讓小業主可以重建家園。市建局最近決定向永安樓業主提供中介服務，協助居民聯合業權出售物業。

豁免申請費 已齊100%業權

考慮到永安樓的特殊情況，市建局會豁免業主的申請費，成功出售物業後才會收取佣金。市區重建中介服務有限公司經理蕭傑斌稱，市建局已收到永安樓所有業主的一致同意，並簽訂中介協議，協助他們在市場上聯合出售其物業。市建局現時正爲業主聘請獨立估價顧問以釐定其物業的底價，預計一、兩個月內可完成估價。

蕭傑斌指，永安樓所有業主有共識是聯合出售很重要的一步，由於現時已集齊100%業權，相信有助縮短處理聯合出售的時間，盡快將項目推出市場。對於有指市建局考慮以公開招標取代慣用的拍賣聯合出售業權，蕭稱，兩者各有優劣，現時仍未有定案，會在獨立顧問完成估價後再作評估及諮詢業主意見，「一定會是最符合業主利益」。

「最理想當然是市建局直接收購，但中介都是可行辦法」，永安樓業主立案法團主席李德忠稱，屋宇署在爆炸後已封樓進行緊急維修，修復了被損壞的樓梯並安裝臨時支架，但大廈仍需進行大規模的復修及結構鞏固工程才能繼續住人，初步評估維修費需約120萬元，加上大廈要重新通水通電，預料總整體金額逾160萬元，14戶人攤分，平均每戶要承擔逾十萬元的維修，而業主普遍負擔不起維修費用，故希望直接出售單位重建。

辛苦供八年 一爆毀安樂窩

李德忠指，永安樓業主自住居多，大家都希望賠償金額可以在同區再置安樂窩，以自己爲例，辛苦儲了十多年錢才支付了首期買入永安樓約300多平方呎的單位，供樓供了八年，誰料剛供完樓不足一年，大廈就發生爆炸事故，一家三口的安樂窩毀於一旦，「起碼要（賠償）同區呎價啦，現在最少要1.1萬元，好些的1.3萬元」。

永安樓現時一梯兩伙的格局，每個單位僅約300平方呎。規劃署資料顯示，永安樓所處用地屬住宅甲類用地，即可做高密度發展，而在住宅的最低三層或非住宅建築物部分可以用作商業用途如辦公室、食肆、服務。不過，永安樓的地盤面積僅1100平方呎，有測量師坦言，永安樓地盤面積細，發展潛力受限，收購價或打折扣。

面積細 連同周邊發展更好

中原測量師行執行董事張競達稱，地盤面積、周邊環境、重建後可新增樓面等，都影響項目重建發展潛力，亦是決定發展商出價多少的重要因素，而永安樓地盤面積偏細，認爲如果可以聯合周邊的地盤發展那會更好。

◀永安樓低層熏黑的外牆、地舖剝落的石屎、新增的支撐鋼架，可見當日爆炸的破壞力 大公報記者曾敏捷攝

▲永安樓走廊、樓梯牆壁石屎脫落、鋼筋外露，至今仍斷水斷電 大公報記者曾敏捷攝

►望住災後的一屋凌亂，林太滿臉無奈，憶述事發當日與死神擦身而過，至今仍猶有餘悸 大公報記者曾敏捷攝

頹垣敗瓦 住户有家歸不得

【大公報訊】永安樓三死九傷車房爆炸事故事發至今已八個多月，大廈雖已解封並換上新鐵閘，但大廈內仍是一片頹垣敗瓦、斷水斷電，受影響住客有家歸不得。有住戶至今仍難忘爆炸毀家園，坦言維修完都不敢回來住，現希望盡快出售永安樓，獲得賠償後可再覓安樂窩。

去年4月26日下午約三時半，永安樓地舖的車房發生爆炸，火焰直衝樓上住宅，低層單位首當其衝。與女兒分別住在一、二樓自置單位的林太家中被燒至熏黑一片，露台簷篷飛脫、窗口玻璃碎裂、掛牆電話熱熔……望住災後的一屋凌亂，林太滿臉無奈，憶述事發當日與死神擦身而過，至今仍猶有餘悸。

林太稱，她自兩年前搬入永安樓後，曾多次投訴肇事車房常傳出石油氣味，令她喉嚨痛及作嘔，惟車房東主堅持怪味與車房無關，而她前年冬天試過因爲聞到石油氣味而報警，警員指車房維修的士時忘記關掉石油氣掣，卻無採取行動。事發當日，林太在早上約11時再次嗅到車房傳出異味，故選擇外出避開氣味，而女兒則在下午三時許才離家，兩母女因而逃過一劫，「她（女兒）剛走到街口就聽到爆炸聲，遲多幾分鐘就無咗啦」。

「醫好外傷都傷咗筋骨」

爆炸後，永安樓出入口樓梯損毀，走廊牆壁石屎脫落、鋼筋外露，其後屋宇署封樓緊急復修，以支架撐住地舖天花，並修復被損壞的樓梯，但至今仍斷水斷電，林太與女兒至今仍借宿親友家中。「哪有錢裝修？你借給我都還唔起」，林太坦言負擔不起維修費用，希望市建局或發展商收購永安樓重建。

業主立案法團主席李德先一家三口原居於永安樓五樓，地舖爆炸雖未對單位造成重大影響，但由於出入樓梯損壞加上大廈斷水斷電，故現時只能暫住父母家中。他爆炸當日接到消息趕回家時，只見樓下陷入火海，至今仍難忘當時的畫面，坦言即使永安樓完成維修亦不敢回來住，「四十幾年樓，又燒過，醫好外傷都傷咗筋骨，可能樓上跌啲嘢落地下都嚇到成夜不敢睡」。他希望在市建局協助下盡快出售永安樓，獲得賠償後再覓安樂窩。

中介服務五年僅一宗成功

市建局自2011年7月推出中介服務先導計劃以來，至今共收到23份申請，其中17個申請不符合資格或終止服務，暫時僅九龍城獅子石道項目在2013年成功聯合出售，現另有五個申請正處理中。市建局稱，一般而言，項目開展日期起計九個月內（如申請地盤內的單位數目多於100戶，則爲12個月），簽訂中介協議的業主擁有不分割份數的百分比總數必須達到聯合出售門檻，即80%或90%，市建局才會啓動聯合出售的程序。

市建局以往曾「特事特辦」，協助有結構危險的舊樓重建。市建局在2010年馬頭圍道塌樓事件後，主動獨資收購涉及塌樓的土瓜灣馬頭圍道／春田街項目的159個受影響業權，收購價高達每平方呎9785元，創當年的「天價」，而時至2013年，土瓜灣啓明街51號因結構狀況惡劣，遭屋宇署申請封閉大樓，市建局未有主動介入重建，但在業主申請需求主導計劃後，宣布提前啓動啓明街重建。啓明街重建項目收購價以同區七年樓計算，每平方呎收購價爲10968元。

陳茂波：推地遭司法覆核不退縮

【大公報訊】發展局局長陳茂波以「下大決心、堅定不移」爲題發表網誌，他稱過去兩個多月，住宅物業市場有較明顯的回軟跡象，但對於一般市民仍然處於一個不易負擔的水平，當局會繼續增加住宅土地供應。他又提到，面對部分推出的用地遭遇司法覆核，當局會充分諮詢法律意見，審愼行事，但卻不會、亦不能輕易退縮。

陳茂波在網誌中提到，本港未來新住宅單位的供應量，將繼續維持在近十年來的高水平。他形容，這個高水平的潛在一手樓供應量，得來不易，政府堅持按每年訂立的目標，增加住宅土地供應，是要建立市民對政府持續、穩定地按公布的目標供應土地的信心，從而讓市民對未來的房屋供應量有更明確可靠的預期，以致大家分析市場的現象和走勢時更理性，毋須因爲擔憂未來供應不足而作出情急的決定。

面對部分推出的用地遭遇司法覆核，陳茂波說，會充分諮詢法律意見，審愼行事，但卻不會、亦不能輕易退縮。他反問，如果當局過去因爲一些反對，阻擾，甚至法律風險而輕易煞停個別用地，甚或整體土地供應的工作，令原本訂立的目標不能達到，最後受害者及得益者會是誰。

張炳良指廣港高鐵直達48分鐘

【大公報訊】運輸及房屋局局長張炳良昨日出席活動時表示，上屆政府在高鐵項目立項時，提出48分鐘可以從西九龍直達廣州，是同現時直通車比較，讓社會和立法會知道高鐵及直通車速度的分別，認爲這個比較恰當。

廣深港高速鐵路（高鐵）連接西九龍總站及廣州南站，上屆政府2009年提出，可以將往來香港及廣州的時間縮短至48分鐘。張炳良表示，根據立法會文件紀錄，48分鐘是「直達」班次的時間，某些班次需要中途停站，行車時間則另外計算。

張炳良指出，高鐵通車後，會視乎乘客的需求，與內地討論多少班次直達，多少班次中途停站。他相信，許多市民若在西九龍總站乘搭高鐵，希望中途不停站，這是高鐵的優勢。至於以設中途站的班次，來計算平均行車時間，他認爲並不恰當。

張炳良又表示，高鐵通常路程較長，才能發揮最大效益。他說，「我相信如果我們談高鐵，最終來說希望是接駁至全國高鐵網的不同大城市，無論是北京、上海、天津，甚至到達更遠的其他地方。」

對於「一地兩檢」，張炳良表示一直與內地商討，會以《基本法》和「一國兩制」爲底線。