

# 新世界傳164億私有化新中

## 鄭家純稱適當時間公布停牌相關事宜

新世界發展（00017）和新世界中國（000917）股票昨早雙雙停牌，待公布集團重要消息。外電引述市場消息稱，新世界發展擬以21億美元（約164億港元）私有化新世界中國，最快本周內公布。新世界發展主席鄭家純表示，不會就傳聞作出回應，停牌相關事宜會在適當時間公布，又稱公司一直在優化架構。

大公報記者 林靜文

新世界發展和新世界中國在2016年首個交易日即宣布停牌，並稱有待發出一項有關收購合併守則下的內幕消息。

### 時隔22個月再度提私有化

若私有化消息屬實，這將是時隔22個月後，新世界發展再次提出私有化新世界中國。

2014年3月14日，新世界發展公布，以每股6.8元私有化新世界中國，同時宣布按「3供1」形式，以每股6.2元集資約140億元，用於私有化；若不成功則用來發展新世界中心及增加土地儲備等。

儘管當時方案獲得近99%新世界中國股東贊成，惟由於有458名新世界中國獨立股東投反對票，最終方案因「人頭票」不足而遭否決。當日鄭家純回應會否在一年後重啟私有化時曾回應說：「邊有咁快談，到時先算。」

不足兩年時間，新世界發展捲土重來。截至去年最後一個交易日，新世界發展全年累跌14.22%，停牌前報7.66元；新世界中國全年升31.29%，停牌前報6.21元，較2014年提出的私有化價格6.8元低約8.7%。

根據港交所數據顯示，目前新世界發展持有新世界中國60.92億股或70.32%股權。按停牌前股價計，新世界中國市值約539.53億元，若新世界發展不以溢價提出全購，需斥資161.39億元以提出全購新世界中國。

截至2015年6月底止財年，新世界中國手持現金約157.7億元，較2014財年的173.5億元略有減少。不過，新世界中國去年7月向控股股東周大福企業出售新世界酒店管理，又於12月接連向恒大地產（03333）出售項目，套現逾200億元；至於新世界發展截至六月底止財年現金亦有593.5億元，手頭現金相當充裕。

### 分析稱每股六元具吸引力

有分析指出，若新世界發展以每股6元以上提出私有化，相信有一定吸引力。但亦有人擔心，此番再度提出私有化，爭取新世界中國少數股東支持仍是一大困難，可考慮先向股東派發特別股息。

另外，被問到會否調整集團架構，鄭家純昨日回應稱，早前公司出售部分物業予恒大地產，就是優化在中國一線城市的物業投資。他又預料，今年香港樓價在10%內上落。



◀新世界發展主席鄭家純表示，不會就新世界及新世界中國停牌傳聞作出回應  
資料圖片



## 新中頻售資產似為合併鋪路

【大公報訊】記者林靜文報道：繼李嘉誠旗下長和系完成世紀重組後，市場一直憧憬再迎本港大財團重組活動。事實上，新世界中國（00917）近期頻頻向恒大（03333）出售多個內地城市項目，早有分析指或涉及新世界系重組及再度私有化新世界中國事宜。

去年12月，新世界中國兩度公布，向恒大出售多個項目。12月2日，新世界中國向恒大地產出售包括位於武漢市漢口住宅項目60%、惠陽棕櫚島度假村項目及海口市海甸島的新世界美麗沙項目各100%權益，總代價為135億元人民幣。

同月29日，新世界中國再次向恒大出售貴陽觀山湖區項目及成都發展項目60%股權，合共作價73億元人民幣。

新世界表示，目標降低集團在內地二、三線城市及毛利率較低項目的投資，將資源集中發展一線及1.5線城市及中型物業項目，優化項目發展及投資組合策略，至於出售所得今個將用於新世界發展和新世界中國的營運資金和投資需求。

另外，去年七月，新世界中國亦宣布向控股股東周大福企業出售新世界酒店管理股份，代價為19.63億元。

離岸私募基金之稅項豁免等；展望2016年，該局擬聚焦以群眾募資（即眾籌）方式為初創公司集資、綠色金融，以及把握香港在人民幣資本帳戶可兌換過程中的優勢等方面提出建議，以加強香港競爭力。

金融發展局成立的日子尚短（2013年1月成立），其定位是「高層次和跨界別的政府諮詢組織」，會有議員憂慮金發局淪為智庫組織，問政府會否考慮擴大金發局權力，以落實其提出的建議。

出席同一會議的財經事務及庫務局副局長劉怡翔回應說，金發局的設計功能是高層次諮詢機構，及與業界緊密聯繫、研究政策擴展空間等。

他續說，政府在收到金發局的研究報告後，會諮詢相關人士、分析建議的可行性，及監管框架如何調整等，部分建議若要落實，甚至可能涉及立法。由於程序需時，他認為金發局若成為行政架構，在這個框架下未必合適，認為應該維持金發局的現有功能。

新世界2014年私有化新中事件簿	
時間	事件
2014年6月17日	新世界發展私有化新世界中國觸礁，兩股當日復牌，身兼兩集團主席的鄭家純稱「以平常心對待」事件
2014年6月16日	新世界發展股東通過私有化提案；同日，有逾400名新世界中國獨立股東反對議案，私有化被否決
2014年5月22日	鄭家純強調，私有化有關出價屬「一口價」，無意提價
2014年5月19日	獨立財務顧問報告顯示，新世界中國資產淨值經調整後，私有化溢價變折讓三成
2014年3月14日	新世界發展及新世界中國發聯合公告指，新世界發展擬以每股6.8元，私有化新世界中國，並撤銷其上市地位
2014年3月11日	新世界發展及新世界中國開市前停牌，待公布若干內幕消息

新世界中國近期公布出售資產計劃	
時間	計劃
2015年12月29日	新世界及新世界中國聯合公布，向恒大附屬出售貴陽觀山湖區項目及持有的成都住宅、商業、酒店及配套發展項目60%，合共作價73億元人民幣
2015年12月2日	新世界發展與新世界中國聯合公布，新世界中國將向恒大地產出售包括位於武漢市漢口住宅項目60%、惠陽棕櫚島度假村項目及海口市海甸島的新世界美麗沙項目各100%權益，總現金代價135億元人民幣
2015年7月3日	新世界中國，向控股股東周大福企業出售新世界酒店管理股份，代價為19.63億元

## 電視廣播10.3億售台業務

【大公報訊】為聚焦於香港的核心業務，並抓緊中國數碼新媒體領域的發展機遇，電視廣播（00511）決定退出市場成熟的台灣業務，以超過10億港元，悉售旗下台灣電視業務。不過，出售所得款項只保留作營運資金及未來投資，暫不考慮派特別息。

電視廣播宣布，全資附屬公司東方彩視向獨立第三方訂立出售協議，悉售手持47%股權的聯意，該公司在台灣經營包括TVBS頻道、TVBS新聞台及TVBS歡樂台等多個有線電視頻道，總代價為43.43億元新台幣，相等於10.3億港元。

交易完成後，電視廣播將不再持有聯意任何權益，但將繼續出租保留物業予聯意集團。

資料顯示，聯意過去數年一直錄得穩定的盈利表現，2014年經調整後淨利潤約1.8億港元，較2013年增長3%。不過，電視廣播繼2015年初以近11.5億元，把成立逾20年的台灣有線電視頻道TVBS的53%權益出售，昨日再出售餘下股份。

電視廣播表明，由於台灣市場競爭加劇，以及已趨成熟的電視廣播市場，發展潛力相對已減，在出售台灣業務後，將讓集團專注及將財務及管理資源投放以鞏固在香港、中國內地及其他具發展潛力市場的地位，包括聚焦在香港核心業務的長遠目標，亦讓集團抓緊在中國，尤其是數碼新媒體領域的龐大發展機遇。

電視廣播昨日股價尋底，午後低見30.6元，收報30.9元，下跌3.3%。

## 金發局「眾籌」報告兩月內發表

【大公報訊】金融發展局主席史美倫昨日出席立法會會議時說，互聯網金融是一把「雙刃劍」，監管機構要在保障投資者利益和鼓勵創新之間取得適當平衡並不容易。金發局或於未來兩個月發表有關「眾籌」的報告，研究能否透過這種創新方式為初創公司集資。

史美倫出席立法會財經事務委員會，向議員匯報金發局的工作。談及金融創新發展時，史美倫說，本港若以傳統方式監管互聯網金融，或窒礙創新發展；不過她同時指出，互聯網金融亦有風險，監管機構也要確保投資者得到妥善保障，故於兩者之間取得平衡，並不是容易工作。

市場上常有聲音批評說，本港的金融創新發展

落後於內地。史美倫認為，相信是香港的市場規模相對細小，而內地金融服務業的發展仍未成熟，有更多空間發展金融創新所致。

金管局副總裁阮國恒去年九月出席「香港銀行家峰會」時曾說，金融機構本身掌握的訊息遠多於消費者，造成資訊不對稱的不公平現象，故需要監管機構對金融機構加以適當監管。此外，外國的經驗表明，網絡攻擊個案正顯著飆升，而本地個案亦有上升跡象，故金管局必須確保金融機構在推行金融科技（FinTech）服務前，有足夠的措施可妥善保障消費者利益。

金融發展局去年共發表七份研究報告，議題涵蓋香港金融服務業人力資源、零售基金分銷，以及

## 港今年IPO集資額料3000億

【大公報訊】記者王嘉傑報道：繼本港成為2015年新股集資市場最多地區之後，由於2016年內地金融繼續有資金的需要，羅兵咸永道預料，香港今年內會再有大型金融股上市，集資額達千億元；預計全年集資額達3000億元，較去年為高，有望奪得全球三甲位置。至於內地A股IPO重啟，今年將釋放去年的新股上市需求，加上推行註冊制，估計有望成為新股集資最多的地方。

雖然香港可能於今年跟隨美國進入加息周期，基於歐洲及內地央行減息降準，羅兵咸永道審計服務合夥人黃煒邦表示，對2016年新股市場感到樂觀，香港及內地新股集資會更活躍，會有更多內地金融企業，飛機租賃及生物科技企業來港上市，今年來港的新股上市數目達130宗，較2015年124宗為多。預期集資額達50億至100億元的新股數目可能超過10間，集資額超過100億元的新股達七至八間，支撐今年香港的新股集資額。

對於內地將會於今年推行註冊制，將加快A股新股上市的速度。黃煒邦表示，短期內，內地加快上市審批將對香港新股市場有一定影響，因為內地的股票估值較香港為

高。不過，隨着AH股的差價收窄，有關內地的上市的優勢將會減少，而香港亦保持原來協助企業對外融資的優勢，因此有關影響將會減少。

至於今年本港新股集資額的排名，黃煒邦預計，短期內未見到A股需要暫緩新股上市的程序，加上註冊制推出後A股暫緩IPO的次數應該會逐漸減少，因此今年內地A股市場有望成為全球集資最多的地方。至於美國的紐約交易所，由於環球經濟未恢復，去年於美國上市的公司亦有所減少，不過今年美國經濟有所改善，料今年新股集資新場離不開A股、香港及紐交所。

另外，2015年下半年，不少來港上市的大型新股以及三集集資中型的城商行認購反應不算理想，當中錦州銀行（00416）更只錄得4%的認購反應。問及今年新股情況會否仍然如此，黃煒邦表示，由於去年下半年股市大跌後，投資者對新股的信心未回復，而且現時普遍的藍籌股的價格都較低，因此在市場不缺之選擇下，一般投資者都會選回現有的股票。他表示，若A股造好，而且今年有一些較突出的股票上市，將會有助本港今年的新股認購反應。



▲羅兵咸永道預料，香港今年集資額可達3000億元，不僅較去年為高，更有望奪得全球三甲位置  
資料圖片

## 今年首隻新股 保發飆53%

【大公報訊】雖然港股於昨日2016年首個交易日，下跌逾500點，但首隻上市的新股保發集團（03326）表現造好，收報1.43元，較招股價高0.5元或53.8%，不計手續費，一手3000股賺1500元。另外，昨日孖展載飛的巨匠建設（01459），孖展認購超額0.3倍，據四間券商統計，合共為其借出2600萬元孖展額。

公開發售超購12倍的珠寶製造商及批發商保發集團，首日股價造好。於上市儀式後，行政總裁兼執行董事簡健光表示，雖然內地及香港零售表現低迷，但由於公司主要市場並非集中於本港及內地，故對公司影響不大。

至於人民幣貶值，他亦表示，對公司未有構成太大影響，反而有利工資支出。他透露，目前暫未有計劃進行收購及大力發展香港市場。另外，昨日共有三隻新股進行招股，當中巨匠建設表現最好，孖展認購獲超額。至於第二日招股的成實外教育（01565）及融信中國（03301），據四間券商統計，仍遠未足額。成實外教育只錄得100萬元的孖展認購；融信中國亦連續兩個招股日未有錄得任何孖展認購。

證券代碼：600851/900917證券簡稱：海欣股份/海欣B 股公告編號：2016-001

上海海欣集團股份有限公司

關於終止重大資產重組暨籌劃非公開發行股票繼續停牌的公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、误导性陈述或者重大遗漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

因戰略投資者與本公司第一大股東上海松江潤澤工業公司（以下簡稱「松江潤澤」）接洽，討論可能會涉及本公司重大資產重組的事項，經公司申請，本公司股票自2015年12月21日起停牌。

一、本次籌劃重大資產重組的基本情况

（一）籌劃重大資產重組背景、原因

松江潤澤希望通過引進戰略投資者來發展壯大公司，實現公司的持續穩健發展。

（二）本次重組框架

1、主要交易對方

松江潤澤與交易對方進行了洽談，該公司為大型綜合性投資控股非上市公司。

2、交易方式

本次交易方式為松江潤澤轉讓股權，及交易對方資產注入。

3、標的資產情況

本次交易的標的資產涉及金融產業。

二、公司在推進重大資產重組期間所做的主要工作

（一）推進重大資產重組所做的工作

自停牌以來，松江潤澤與交易對方就股權轉讓及資產注入進行了大量的談判和論證工作。

（二）已履行的信息披露義務

1、2015年12月21日，公司發布《重大事項停牌公告》，披露因戰略投資者與松江潤澤接洽，討論可能會涉及本公司重大資產重組的事項，公司股票自2015年12月21日起停牌。

2、2015年12月26日，公司發布《重大資產重組繼續停牌公告》，鑒於該事項仍在商討中，尚存在重大不確定性，公司股票自2015年12月26日起繼續停牌。

三、終止籌劃本次重大資產重組的原因

松江潤澤與交易對方未能就股權轉讓等事項達成一致，雙方決定不再繼續股權轉讓及資產注入等重大資產重組事項。

公司承諾：本公司在公告後3個月內不再籌劃重大資產重組事項。

四、籌劃非公開發行股票的情況及工作安排

考慮到公司的戰略發展、經營需要和各項工作開展情況，公司決定籌劃非公開發行股票事宜。因該事項存在不確定性，為保證公平信息披露，維護投資者利益，避免造成公司股價異常波動，經公司申請，公司股票自2016年1月5日起繼續停牌，停牌時間不超過10個交易日。

停牌期間，公司將嚴格按照有關法律法規的要求履行信息披露義務，根據該事項的相關進展每5個交易日發布一次進展情況。敬請廣大投資者關注。

特此公告。

上海海欣集團股份有限公司

2016年1月5日