

通新路線 提升服務 培育人才 馬時亨「港鐵新猷」回饋乘客

新任港鐵主席馬時亨昨日表示，未來三年任期會有「新猷」讓乘客「坐得開心」，承認高鐵延誤事件及近年加價令港鐵形象打折扣，但檢討「可加可減機制」要待適當時機，強調着重乘客亦要顧及不同持份者的利益。港鐵於2015年共有八次31分鐘以上延誤，須罰款1100萬元撥作即日第二程九折優惠，較前年延誤12次涉及罰款共2000萬元，減少逾四成，意味今年的優惠或大幅「縮水」。

大公報記者 陳卓康

馬時亨繼元旦日通宵會見傳媒後，昨日再召開記者會公布他名為「鐵路2.0」的三大願景，分別是三年任期內開通三條新鐵路線（觀塘線延線、南港島線東段及高鐵香港段）、提升顧客服務，購買93列新列車；以及為香港培育未來鐵路專業人才。

至於票價可加可減機制，他稱公司內部會研究如何令市民覺得機制較易接受，港鐵董事局待時機成熟會再作討論。他認為機制行之有效，具透明度，源自時任環境及運輸工務局局長廖秀冬當年希望減少爭拗，2002至03年通縮曾經減價，只是因近年通脹，令市民覺得年年加價。他稱，港鐵公司都要賺錢，股東回報率約為7%，較其他上市公司低，每年亦投放60億元改善機件，強調要為不同持份者的利益着想。

去年共八次31分鐘以上延誤

馬時亨稱，最近到過外地鐵路發現，不同地區的鐵路也有不同問題，如紐約鐵路亦有安全問題，反映香港的鐵路服務位於世界水平，但不會自滿，會繼續提升服務水平。他承認，高鐵延誤事件及近年加價令市民對港鐵印象打了折扣，「以前做得太好」，而具體改善溝通和形象措施，他請要「賣關子」。

港鐵車務總監金澤培表示，去年港鐵維持99.9%準點率，有五個月份的準點率為歷年月份之最，其中4月更接近99.99%的「傳奇級」紀錄，延誤31分鐘以上事故有八次，按例罰款1100萬元，作為提供今年即日第二程九折優惠，但具體數目仍待港府核實，而2014年有12次延誤罰款2000萬元。

金澤培：車程難一概而論

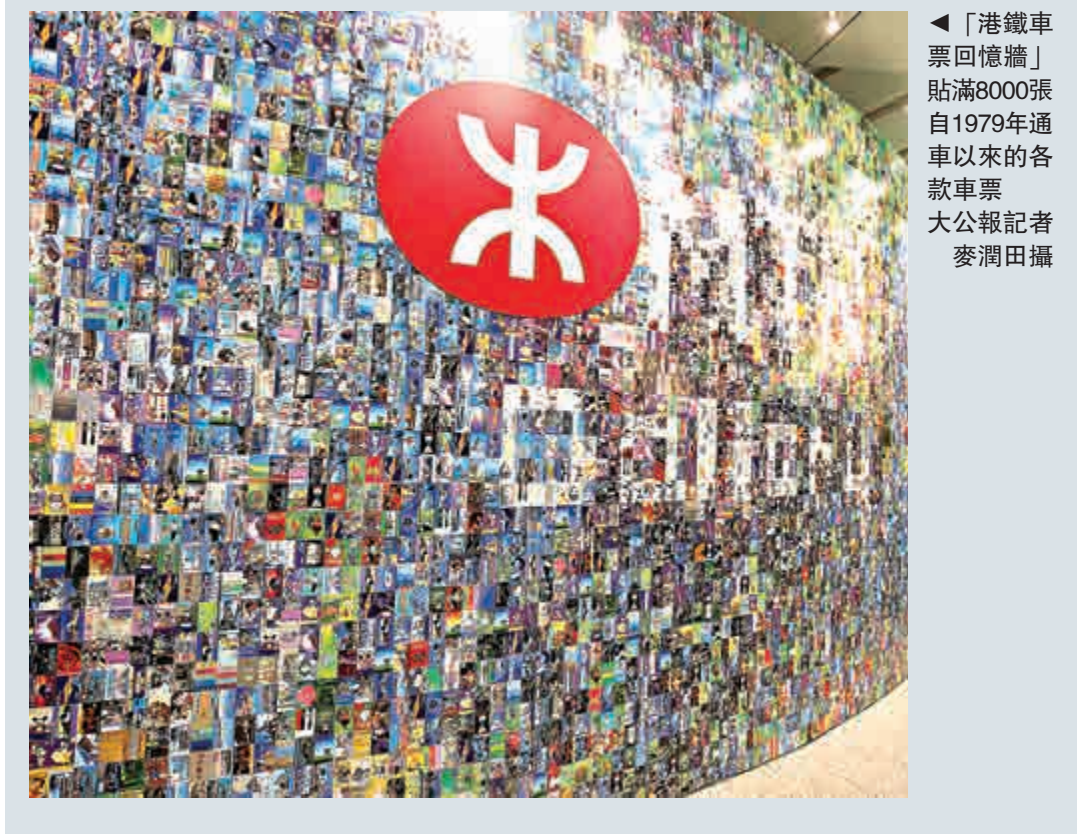
就近日廣深港高鐵車程時間的爭議，運輸及房屋局日前稱政府宣稱的48分鐘是不停站直達時間，金澤培昨日被問及計算方法時稱，內地有其停站安排，車程難以一概而論，但根據鐵路經驗，每增停一站，需要五分鐘。馬時亨指出，港鐵並未取得高鐵經營權，形容是「仲未娶入門」，因此身份不宜評論。另外，港鐵行政總裁梁國權表示，觀塘線延線目前確定於今年第三或第四季通車，南港島線東段可於今年底通車，但仍有隱憂。

此外，九龍站機場快線大堂設有「港鐵展廊」，介紹港鐵路線發展史、各線列車模型及鐵路知識，「港鐵車票回憶牆」貼滿8000張自1979年通車以來的各款車票，展覽內有一比一系列車模型，分別還原七、八十年代、現代及未來車廂內籠設計。「港鐵展廊」預計今年第二季開放，接受團體及公眾預約參觀。



▲馬時亨（左）及梁國權在「港鐵展廊」的3D拍照區內「翱翔天際」

大公報記者麥潤田攝



▲「港鐵車票回憶牆」貼滿8000張自1979年通車以來的各款車票
大公報記者麥潤田攝

「煥然」32單位首開放 1560人次參觀 準新翁代子睇樓出錢出力

【大公報訊】記者何進昇報道：市區重建局首個資助出售房屋項目「煥然壹居」昨日開始接受申請，32個開放給公眾參觀的現樓示範單位，首日錄得1560人次參觀。在加息陰霾下，不少年輕已婚一族仍有意申請認購，希望覓得「安樂窩」。有父親「出錢出力」協助準備結婚的兒子「上車」買樓，昨日「代子睇樓」，並稱若兒子申請中籤，將代付約50萬元首期。

位於啓德沐翠街的「煥然壹居」由昨日起至本月21日，每天上午九時至傍晚六時開放，昨天開放首日，參觀市民不多，毋須排隊。市建局發言人稱，現樓示範單位昨日錄得1560人參觀，在大角咀福全街可索取申請表、售樓書與價單以及參觀屋苑模型的市建局辦事處，則有261參觀人次。市建局在首日已為人潮作好準備，安排足夠人手及鐵馬作分流，若星期六、日參觀人潮較多，也足夠應付，屆時會視乎實際情況，作出適當的分流安排。

首名到「煥然壹居」參觀示範單位的陶先生，昨日早上約9時10分到場，差不多參觀所有示範單位。他稱兒子準備成家立室，需要置業，故代兒子到場參觀現樓，如果中籤，會替兒子繳付約50萬至60萬元的首期，其後由兒子自行供樓，「雖然機會很微，但值得一試」。「煥然壹居」以市價八折出售，具吸引力，目標是買一房單位，睇樓後覺得單位間格實用，他與兒子商量後才決定遞交申請表。對於樓盤被建築地盤包圍，日後景觀可能受阻，他認為景觀不是最重要，最重要是交通方便，認為「煥然壹居」鄰近巴士站，將來沙中線啓德站落成，會更便利。

設計實用交通方便最重要

家住九龍城的曾先生與太太則打算申請認購兩房單位，與兒子一家三口居住。他稱現時樓價高企，兩房單位以五、六百萬出售，價格合理。雖然屋苑附近被地盤包圍，但他認為景觀並非最重要，指單位實用面積大，加上該區交通方便，而且接近上班地點，希望能夠中籤。

計劃以單身人士資格申請的馮先生稱，早前曾申請居屋，但未能中籤，故今次來碰運氣，「如果抽得中就會買」。他稱，單位設計實用，而且鄰近港鐵站，交通方便。現時他與家人住在大圍，希望將來與女朋友同居，參觀後都感到滿意。

本身在油塘紀律部隊宿舍居住的黃先生，與太太參觀現樓，他們育有兩名就讀幼稚園的子女，認為啓德區環境不錯，值得考慮購買，但擔心香港跟隨美國加息，令樓價下跌，故他仍然採取審慎的態度。



▲陶先生表示，如果抽中籤，會替兒子繳付約50萬至60萬元首期，其後由兒子續供

大公報記者林良堅攝



▲市民到「煥然壹居」現樓參觀

大公報記者林良堅攝

驗樓師：低層通風採光較差

【大公報訊】記者何進昇報道：「煥然壹居」昨日首次開放予公眾參觀，有資深驗樓師到場視察三款單位後稱，「煥然壹居」低層單位的通風和採光較差，通風不理想，以一房單位設計較好，最差為開放式，強調一般示範單位都以「最佳面目」示人，需待驗樓時才能作準。

資深驗樓師詹濟南昨日檢驗「煥然壹居」三款單位，分別是開放式、一房和兩房單位。他於檢驗後表示，低層單位的通風和採光較差，因其中一個二樓的

600萬以上單位 或需240萬首期

【大公報訊】按揭證券公司破天荒為資助房屋「煥然壹居」提供按揭保險，買家可望降低「上車」門檻，惟有意購入600萬元以上單位的市民需注意，根據政府規定，售價600萬元以上的一手樓最高按揭成數為六成，現時「煥然壹居」有76個售價600萬元或以上單位，意味這批買家至少需準備240萬元首期及18萬元印花稅方可入市。

「煥然壹居」售價由341萬至662萬元等，由於市建局不能為「煥然壹居」買家提供按揭擔保，根據金管局相關規定，一手樓買家需支付至少四成首期，即

開放式單位，面向對面高座，通風不理想，而且面積較小，不適合長者長期逗留，需多加注意。他續指，廚房位置的「砧板位」不適合烹調，比較「頂手頂腳」，對於日常下廚的人不便，但整體用料可以接受，適合小家庭居住。

他稱，整體來說三款單位都合格，以一房單位設計較好，最差為開放式，強調一般示範單位都以「最佳面目」示人，需待驗樓時才能作準。

「煥然壹居」入場費起碼過百萬。市建局日前宣布，按揭證券公司可為「煥然壹居」買家提供八至九成的按揭，可令沒有百萬首期的申請者都有機會「上車」。不過，按揭證券公司的按揭保險計劃僅適用於600萬元或以下物業。根據相關規定，若買家為首次置業人士，400萬元或以下物業，可以做到八成或九成按揭；400萬元至450萬元物業，可以做到八成至九成按揭，但貸款上限為360萬元；450萬元至600萬港元的物業，最多可以做到八成按揭，貸款上限為480萬元。

邱誠武：新財政年度檢討泊車政策

【大公報訊】記者唐曉明報道：立法會交通事務委員會昨日下午召開公聽會，多個交通運輸業團體表示對泊車位的訴求。運輸及房屋局副局長邱誠武稱，將於2016新財政年度檢討泊車政策，考慮夜間開放路段讓貨車和旅遊巴等車輛停泊，短期增加商用泊位。

34個團體昨日出席公聽會，運輸業團體及議員普遍認為電子道路收費和調高定額罰款，無助改善交通擠塞問題。香港物流商會常務副主席陳富泉稱，中環塞車問題，主要因私家車在路邊停泊引起，政府又沒有規劃停泊地點予物流車輛停泊，令商用車要在路中心落貨，因而被票控。他建議當局應增加泊車位，警方亦須加強執法，疏導交通。

汽車交通運輸業總工會多個分會都派代表出席會議，他們亦建議電子道路收費豁免的士、小巴及巴士等商用汽車，並反對大幅調高定額罰款，擔心影響同業生計，甚至收費轉嫁往市民身上，難以達到疏導交通的原有目的，反使職業司機生意更為慘淡，他更憂慮會令停車場收費大幅加價。環保團體健康空氣行動表示，汽車增長難靠起路應付，支持電子道路收費，並建議政府應有足夠配套，又可考慮按污染排放量進行徵費。

邱誠武回應稱，政府對電子道路收費水平和豁免等持開放態度，又指調高定額罰款是要重新恢復對違法人士的阻嚇性，政府明白市民對泊車位不足的訴求，會於2016/17財政年度檢討泊車政策，例如研究夜間開放路段讓貨車和旅遊巴等車輛停泊，短期增加商用泊位，期望半年內可將有關計劃遞交上區議會展開討論。

林天福：樂意考慮強積金三跑發債

【大公報訊】記者陳卓康報道：強積金可投資三跑？機場管理局擬舉債690億元為擴建機場第三跑道系統，有立法會議員建議機管局多發行零售債券，爭取市民認購支持，又指機管局利率較不少強積金投資組合高。機管局行政總裁林天福表示，樂意考慮透過強積金發債的可行性，但由於發行零售債券成本較高，具體方案仍要再聘請顧問制訂。

立法會跟進三跑委員會昨日討論三跑項目的財務安排，耗資1415億元的三跑項目將透過機管局舉債、停止向政府派息及向旅客及航空公司徵費融資。日前公布的財務顧問報告列出不同假設情境，認為即使超支五成的最壞情況，機管局仍有能力籌集足夠資金。林天福稱，目前全球資金充裕，相信借貸方面不是問題。

保險界議員陳健波建議發行更多零售債券，市民取得合理回報，有助爭取社會支持工程。民主黨議員胡志偉稱，機管局借貸利率平均五厘，高過強積金很多投資組合，建議機管局考慮透過強積金發債。林天福稱，不排除這可能性，樂意考慮如何實行。公民黨議員郭榮鏗質疑「機場建設費」的法律根據，林天福稱，機管局根據條例有權釐訂收費，現時收費已較世界上其他機場低。



▲市民可參與「啓德坊」10條行人專用街道的命名（紅色部分）
土木工程拓展署圖片

市民可為啓德坊十街命名

【大公報訊】記者何進昇報道：街道命名，市民將有機會參與，創造特別的街名。土木工程拓展署昨日宣布，舉辦「啓德坊」行人專用街道命名比賽，為坊內10條行人專用街道命名，比賽由昨日開始，至二月二日截止，公開組冠軍獎金一萬元。土木工程拓展署指，街道命名基本上沒有規限，希望每條街名都有故事支持，而非純粹「為命名而命名」。

比賽由土木工程拓展署九龍拓展處舉辦，市民可參與「啓德坊」10條街道的命名，創出別具特色的街道名。土木工程拓展署啓德辦事處專員應芳表示，街道命名基本上沒有規限，「只要(街名)避免長至七、八字就可以」。

她續指，啓德的核心價值是「連結」，以前機場將香港與世界連繫，現時亦希望啓德將人情和歸屬感連繫，增加公眾對啓德發展區的認知和歸屬感。她稱，希望每條街道都有自己的故事，所以希望公眾能多參與，提高公眾對啓德發展區的參與和歸屬感，展現「啓德坊」的獨特社區特色。

比賽由昨日開始至二月二日，分公開組和學生組，結果將於三月初公布，公開組和學生組冠軍分別可獲一萬元和3000元獎金。

房協「雋悅」公布揀樓排序

【大公報訊】記者謝進亨報道：房屋協會轄下首個非資助長者房屋項目「雋悅」昨日完成393位申請者的揀樓抽籤排序。申請人最快可於下月15日，從588個推出單位中挑選心儀目標。剩餘的200個單位則以先到先得方式租用，詳情將在首批申請人揀樓後公布。

房協接獲393份申請，佔588個單位總數的67%。房協物業發展及市場事務總監劉竟成昨日表示，反應屬預期之內，重申房協服務對象始終為中低層長者，鑑於這次項目是新嘗試，有信心日後有更多長者感到興趣。

標榜以長者友善原則設計的雋悅位於北角丹拿山道，共有三座，單位實用面積由342至1231平方呎不等，申請對象為年滿60歲或以上的長者。房協昨日已將抽籤結果公布於雋悅網站及租務辦事處地下「雋逸生活體驗館」內，並發信予申請者，通知揀樓次序及時段。

申請者可由即日起，電話預約在本月16日至18日，到場參觀最多三個心儀單位，並於下月15日起按次序揀選單位。房協另增設10個工作日的「冷靜期」，讓長者在正式簽署租約期限前，有充裕時間考慮。