

## 官指互租單位只難看不違法

## 麥齊光曾景文終極翻案

前發展局局長麥齊光、路政署前助理署長曾景文串謀詐騙政府租金津貼案終於脫罪，終審法院五名法官昨日就二人的上訴，退庭僅約20分鐘，便得出裁決。法官指出，公務員「互租」對方單位本身不屬違法，但有關行為可能在觀感上令人「尷尬」。而控方亦沒有新的證據支持控罪，故終院裁定兩人上訴得直，撤銷二人「串謀詐騙」的定罪及判刑，又下令控方支付辯方所有訟費。法官押後頒下書面判詞。

大公報記者 鄧滔

▶終院首席法官馬道立  
資料圖片

麥齊光（65歲）及曾景文（59歲）被指於1985年6月8日至1990年12月31日期間，先後購入城市花園物業，但各自報稱無物業，需租住對方的單位，串謀詐騙政府共約70萬元租金津貼，麥齊光被指詐騙租津26萬元，曾景文則被指詐騙租津44.5萬元。

兩人於2013年6月在區域法院被裁定罪成，各被判監八個月，但獲緩刑兩年。兩人早前不服定罪，向終審法院提出上訴。

案件昨日在終審法院審理，首席法官馬道立一開庭即質問控方，如何在毫無合理疑點下，推論出被告兩人實際擁有涉案租住單位。

代表律政司的資深大律師鄧樂勤回應表示，控方確實沒證據證明麥齊光、曾景文在1985年是各自付款，購買所報稱租住的單位，但根據所有證供，包括兩人當年同日「睇樓」、同日簽訂互租合約、購入單位面積相近，亦同交由妻子處理交易等，均顯示二人有意圖掩飾自己是單位實際的擁有人，故律政司一方認為法庭可作出無可反駁的推論，裁定麥、曾二人早於1985年就達成共識，決定互相代對方持有物業。

鄧樂勤續指，雖然辯方證人、前公務員事務局局長王永平在原审時指出，當年公務員「互租」屬普遍及合法行為，但局方卻從沒有作出有關統計，質疑當時公務



▶麥齊光（中）、曾景文（右二）脫罪後，與律師團隊大合照

員「互租」行為並非如王永平所稱般普遍。

不過，馬道立對其說法表示不同意，指出公務員「互租」單位本身不屬違法，且二人是在停止收取租津後，先後出售單位，並草擬互換單位的信託協議，委託由對方負責。常任法官鄧國楨則表示，「互租」單位可能在觀感上令人「尷尬」，但在當年法律上是可允許的。鄧官又質疑，兩人為什麼要選擇用不合法的方式處理各自的單位，認為控方的說法不通。

## 親友旁聽 王永平現身支持

麥齊光及曾景文早前已向終院呈交上訴理據，五名終審法官昨日決定毋須聽取上訴人一方的陳詞，就退庭商議。約在20分鐘後，法庭就得出裁決，裁定麥、曾二人上訴得直，撤銷他們的定罪及判刑。終院又下令律政司須支付兩人由原審至終院的所有訟費。至於裁決理據，將押後由書面方式頒下。

麥齊光及曾景文昨日由親友陪同到法院旁聽，而當年有份擔任辯方證人的前公務員事務局局長王永平亦有現身法院支持二人。

## 終院法官對控罪的質疑

## 首席法官馬道立

■公務員之間互相租住對方的單位，本身不違反法例，而且兩人是在1990年停止收取租津後，才安排律師簽訂互換單位的信託文件

■如果兩人確曾實際擁有租借的單位，根本毋須簽訂有關信託文件

## 常任法官鄧國楨

■互租單位做法可能在觀感上令人「尷尬」，但在法律上是可允許的

■質疑控方有何理據認為，兩人要選擇利用不合法的方式處理各自的單位

資料來源：法官陳詞

▲麥齊光（右）與妻子（中）及曾景文接受傳媒提問時，笑容滿面  
大公報記者鄧滔攝上任發展局  
僅12天辭職

【大公報訊】記者梁康然報道：前發展局局長麥齊光是本港回歸後任期最短的局長，上任僅12天，就因本案而辭職，更在2013年8月8日被判監禁八個月，緩刑兩年。經過兩年多上訴失敗，至昨日終審法院還他一個清白。本案的關鍵在於控方無直接證據證明指麥齊光或其妻，有出資購入涉案單位。

案中被告麥齊光原在2012年7月1日履任發展局局長，不過被傳媒「翻舊帳」，指他與時任路政署助理署長曾景文，在1986年至1988年期間涉嫌串謀詐騙公務員房屋津貼。2012年7月12日下午，麥齊光宣布向政府呈辭，同日，廉署發表聲明稱已拘留兩人歸案。

案件於2012年10月在區域法院開審，經七個月審訊，

法庭裁定被告兩人串謀騙租屋津貼等六項罪名成立。不過麥齊光就決定提出上訴。

上訴庭在2014年11月14日頒下判詞，直指原審法官分析案情時出錯，呈堂的買賣文件未能顯示，麥齊光夫婦曾出資購入曾景文的住宅。原審法官在無證據下，只因麥齊光與曾景文有交換住宅，就推斷麥齊光夫婦出資購入涉案住宅，屬「判斷上犯錯」，亦是案中一個關鍵性錯誤。

可是，上訴庭認為有關錯誤，並無令案件出現司法不公，主因是其他證據已充足證明，麥齊光與曾景文在申請租津前，兩人已定下秘密協議，透過交換租住對方持有的住宅，以詐騙房屋津貼，故此駁回二人的定罪上訴。

2015年5月9日，兩人向終審法院提出上訴，其主要理據為，上訴庭已裁定原審法官判斷有錯，仍然維持兩人罪成原判，對被告不公平。至昨日終審法院處理本案上訴，裁定兩人脫罪，詳細判決理據擇日再以書面頒下。

1976年

麥齊光加入政府任助理工程師

2007年7月1日

升任發展局常任秘書長（工務）

2010年6月

正式退休

2012年7月1日

上任發展局局長

2012年7月5日

有報刊揭發本案

2012年7月12日

麥齊光辭任局長，同日被廉署拘捕

2012年10月17日

案件在區域法院開審，麥齊光、曾景文共被控串謀詐騙、行使假文件等共六項罪名

2013年8月8日

法庭裁定罪成，麥齊光、曾景文判監禁八個月，緩刑兩年

2014年10月9日

兩人於上訴庭提出上訴

2014年11月14日

上訴庭駁回上訴

2015年5月9日

兩人上訴至終審法院

2016年1月6日

終審法院裁定兩人上訴得直，撤銷所有控罪

## 麥齊光案時序表

資料來源：綜合資料

## 葉劉：麥可再加入政府

【大公報訊】記者朱晉科報道：就前發展局局長麥齊光、前路政署助理署長曾景文串謀詐騙租金津貼案上訴得直，獲撤銷控罪，新民黨主席葉劉淑儀表示，很高興得悉兩人獲撤銷控罪，又指現時政府出現「人才荒」，認為麥齊光可在政府或公營機構作不同崗位的嘗試。民主黨主席劉慧卿表示，非常尊重法官判決，又指若將來麥齊光出任官員亦無問題。

新民黨主席葉劉淑儀表示，很高

興得悉麥齊光及曾景文獲撤銷控罪，尤其曾是最無辜，退休金受到影響，而退休金對公務員是非常重要的，她說涉案情況在當年很多公務員都有，屬於灰色地帶。被問及麥齊光是否適合將來出任官員，葉劉淑儀認為，這並無問題，因為他已經脫罪和清白，亦是一個很能幹的公務員，完全有條件重新投入服務。

她又說，現時政府出現「人才荒」，無論是政府內部抑或公營機構，

都不夠人手，相信他有很多崗位可作嘗試。

民主黨主席劉慧卿表示，對香港的司法制度有信心，她非常尊重法官判決，並恭喜兩人成功脫罪。她又談到自己做了多年議員，很多場合都有與麥齊光接觸，「我初入立法會時，將軍澳富康花園沉陷，居民很緊張，叫政府官員開會，其中一個是麥齊光先生，居民當然是很嚮嚮，但是他很有耐心去解釋，後來亦一路跟進，

現在富康花園無事，我相信有些富康花園仍未搬走的居民都會記得麥生。」她希望麥齊光可以鬆口氣，享受人生。她又認為將來麥齊光出任官員亦無問題，希望他將來有更好發展。

前公務員事務局局長王永平就指，是次終審裁決顯示，過去互租單位的行徑無問題，有關方式不應在日後再作出類似的檢控。據資料顯示，政府已修改公務員租津條例，堵塞有關漏洞。

## 向親友報喜：終雨過天青

【大公報訊】記者鄧滔報道：受涉嫌串謀詐騙政府租金津貼案纏繞三年多的麥齊光與曾景文，昨日終於鬆一口氣，二人在終審法院獲判上訴得直後，帶著笑容一起步出法院大樓。「終於雨過天青」，麥齊光在庭外以這句說話，總結當下心情。

麥齊光昨日得知終極脫罪後，一臉眉飛眼笑地說：「內心都講唔出嘅感謝。」麥妻則與親友相擁，立即透過WhatsApp向未能到法院旁聽的親友報喜，表現得甚為高興。

不久，麥齊光與曾景文由親友陪同下步出法院大樓。曾景文在庭外向關心他的親友稱：「感謝。」麥齊光稱，對於有關裁決非常開心，笑言案件纏繞三年多，「終於雨過天青……可以將三年幾的事放低先」。

## 現時香港大學教書

當被記者問及為此案而失去發展局局長職位、退休金及長俸，有否感到可惜時，麥齊光笑稱：「三年前發生嘅事……唔再講了。」其後，記者又問麥妻否重返政府，但他並無直接回應，只稱現時在香港大學教書，正如他三年前離開政府時所說，「能夠為香港做一啲事，我都會繼續做」。

麥齊光與曾景文及法律團隊在庭外多次握手，讓傳媒拍照，曾景文更主動向記者表示，自己與麥為好友，麥亦高呼：「We are good friends!」（我們是好朋友）

被問及本案訟費金額時，麥齊光坦言「不知道」。他指終院仍未解釋裁決原因，他會待頒下判詞後，再研究理據。

兩人其後由親友陪同下，愉快地離開法院。