

新世界214億私有化新中

作價每股7.8元較停牌前溢價25%

事隔22個月後，新世界發展（00019）重提私有化新世界中國（00917）建議。新世界和新中昨聯合公布，新世界擬以每股7.8元，全面收購新中股份，作價較停牌前收市價每股6.21元溢價25.6%；同時註銷每份新中購股權，要約價介乎2.38元至5.35元，共涉資214.5億元。集團主席鄭家純表示，不會就私有化事宜進行評論。兩公司股票復牌後個別發展，新世界股價挫4.439%報7.32元；新中股價則急升20.612%報7.49元。

大公報記者 林靜文

今年伊始，新世界和新中雙雙在開市首日宣布停牌，當日已有媒體爆出，新世界或以21億美元（約164億港元）再提私有化新中。兩日後，新世界果然宣布私有化新中的計劃，收購價格較預期高，每股私有化價格7.8元，較截至去年底止財年的每股新中經審核綜合資產淨值6.995元溢價11.5%。

新中上市地位將撤銷

對比新世界在2014年3月首次提出以每股6.8元私有化新中，此次私有化價格較上次高約14.7%。但值得一提的是，當時每股6.8元的作價，較停牌前溢價32.3%，明顯較今次吸引。新世界表示，有意從現金儲備中撥出所需現金，另滙豐已向其授出214.67億元的信貸融資，較惟有關交易仍需股東會通過。

交易完成後，新世界擬撤銷新中上市地位，但會繼續發展現有業務，並視乎市場情況尋找機會，亦會考慮由新中以發債及股本融資的方式，為進一步發展提供資金。新世界指出，暫無意對新中現有營運作出重大變動，強調會繼續聘用新中現有僱員及讓其現任董事繼續留任。

採取全面收購方式私有化

鄭家純表示，受制於條例限制，不評論有關交易，亦沒有回應對此再提私有化的信心。新世界表示，私有化可以取消兩家公司之間不競爭承諾，讓新世界發展可直接投資內地物業業務，同時更靈活地在內地和香港直接調配資源，亦有利融資及協調內部財務管理，精簡管理架構。

新世界前年的私有化方案，雖然有逾99%的票數贊成，但最終因「人頭票」不足遭否決。有分析認為，此次計劃能否通過，仍要觀望股東取態，又預期新世界發展再提價的機會不大。新世界指出，就新中獨立股東而言，股份要約價代表具吸引力的退出溢價，且要約提供變現新中股份的機會；對於新中而言，未來可借助新世界的財務實力為大型項目提供資金。

汲取2014年失敗經驗，新世界發展此番採取全面收購方式私有化新世界中國，而非早前的協議安排。據介紹，若私有化採取協議安排方式，除贊成股東需超過75%，反對股權不可超過10%外，還需由逾半出席股東贊成才能通過。

香港特别行政区 高等法院 原讼法庭 杂项案件2013年第205号

有关第一天然食品有限公司事宜
及
有关《证券及期货条例》（香港法例第571章）第214条的事宜

证券及期货事务监察委员会

呈请人

诉

杨宗龙

第一答辯人

杨乐

第二答辯人

倪朝鹏

第三答辯人

第一天然食品有限公司

第四答辯人

聆讯通知书

开展诉讼排期审讯

致：第一天然食品有限公司前董事杨宗龙（第一答辯人）、杨乐（第二答辯人）及倪朝鹏（第三答辯人），其最后为人所知的居住地址为中华人民共和国福建省。

请注意：呈请人已于2015年11月24日以传票方式发出申请，请求法庭命令将本宗诉讼排期审讯及给予其他附带指示去处理证据及其他事项，而传票将于2016年3月22日，星期二，上午9时30分于香港金钟道38号高等法院大楼原讼法庭法官夏利士席前进行聆讯（“该传票”）。你可亲自出席或由你的律师或大律师代表出席。如你没有出席，法庭会按其认为公正及合宜的方式作出命令。

并请注意：原讼法庭聆案官黄一鸣亦于2015年12月4日作出命令（“该命令”），下令如刊发本聆讯通知书的方式是在《大公报》及《文汇报》刊登本聆讯通知书，则须当作已向你们妥为和充分送达该传票及该命令。

该传票的副本及该命令的法庭盖印本，可向高等法院登记处及呈请人之法律服务部（其办事处位于香港皇后大道中2号长江集团中心35楼）索取。

日期：2016年1月7日

证券及期货事务监察委员会

呈请人

香港皇后大道中2号

长江集团中心35楼

电话：（852）2231 1222

传真：（852）2521 7884

档案编号：122/LG/1000/0226

新中私有化交易重點

●每股要約價格為7.8元，較停牌前溢價25.6%

●每份購股權要約價介乎2.38元至5.35元

●總要約價格214.53億元

●新世界將從現金儲備中撥出所需現金，另滙豐已向其授出214.67億元的信貸融資

●採取全面收購方式進行私有化，而非2014年的協議安排，避免再因「人頭票」不足遭否決

►若交易完成，新世界擬撤銷新中上市地位，但會繼續發展現有業務。圖為集團主席鄭家純資料圖片



大行：舉措似內部重組

【大公報訊】記者林靜文報道：對於新世界發展（00017）第二次提出私有化新世界中國（00917），大行普遍認為成功機會上升。其中花旗發表報告指出，由於此番收購建議在時間和價錢上都有更大的彈性，相信較上次成功的機會率高。德銀認為，今次以全面收購方式提出私有化，可提高成功機會。花旗指出，新世界此次沒有表明收購價格不會增加，且並未對此進行供股，相信機會較大。不過，該行提出，今次收購價對比上次不算特別好，且新中擁有大量成本便宜的土地儲備，相信經過長建和電能合

併失敗後，股東保護意識增強，不會接受低於估值的溢價。

該行認為，私有化更似是集團內部重組，而集團近期一些舉動亦反映其擁有權將會傳給下一代接班人。

德銀稱，此次每股作價較上一次高出近15%，較停牌前收市有26%溢價，且全購方式提出，相信可提高交易成功機會。

該行又指，交易有助提升集團的營運效率，但負債比率將由24%增至37%，但隨著本港住宅項目帶來強勁銷售，負債會逐步改善。

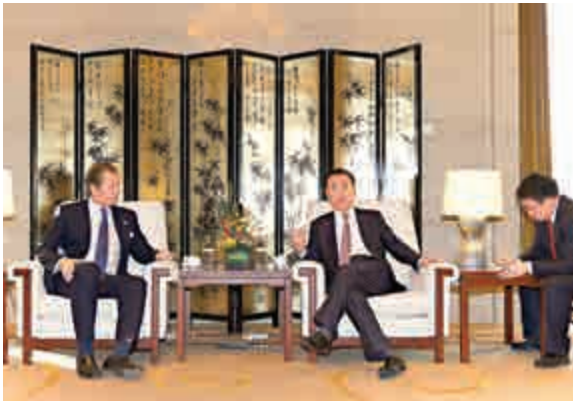
萬達150億內地建三醫院

【大公報訊】萬達集團又有新動作，繼剛以逾300億收購美國電影公司後，昨日再公布夥拍英國國際醫院集團（IHG），在上海、成都、青島建設三座綜合性國際醫院，萬達是次出資預算為150億元，創中國企業在醫療行業的最大一筆投資，亦是IHG首次在中國運營管理醫院項目。

夥拍英國國際醫院

萬達集團董事長王健林表示，引進頂級綜合性國際醫院是萬達在中國的創新，不僅滿足高端人群對健康醫療的需求，也使所在城市醫療水準達到國際一流，帶動中國高端醫療水準提升。IHG亞洲區主席賈斯特·金（Chester King）表示，與萬達合作將幫助IHG快速進入中國醫療健康市場。

據了解，上述醫院由IHG運營管理並使用IHG品牌，中文名為「英慈萬達國際醫院」。上海英慈萬達國際醫院擁有床位1000張，投資80億元，將於年底動工；成都英慈萬達國際醫院擁有床位500張，投資50億元，預計首季動工；青島英慈萬達國際醫院擁有床位200張，投資20億元，已開



▲王健林（右二）與賈斯特·金進行會談

李寧盈喜股價逆市漲7%

【大公報訊】虧蝕三年的體育用品股李寧（02331），終於見曙光！李寧盈發喜，預期2015年盈虧將大致持平，消息刺激李寧股價逆市抽高近7%，收報4.45元。

李寧2014年虧損額高達7.81億元人民幣，不過，受惠銷售收益及毛利增加，配合提高直營店舖的經營效率及盈利能力，並加強與渠道合作夥伴的長期合作關係，還有拓展電商業務等，令開支比率下降，2015年全年業績盈虧平衡。

至於集團2015年10月底宣布出售紅雙喜10%股權，當中產生的淨收益，由於交易尚未完成，故未有列入2015年報表內。

高盛發表研究報告指出，李寧首次指出毛利率復甦成為主要的盈利動力，反映2015年下半年毛利率有所改善。該行維持給予李寧「買入」評級，目標價4.9元。

證券代碼：000553（200553） 證券簡稱：沙隆達A（B） 公告編號：2016-1號

湖北沙隆達股份有限公司重大資產重組進展公告

本公司及董事會全體成員保證信息披露的內容真實、準確、完整，沒有虛假記載、误导性陈述或重大遗漏。

湖北沙隆達股份有限公司（以下簡稱「公司」、「本公司」）因籌劃重大資產重組事項，經向深圳證券交易所申請，公司股票自2015年8月5日開市起停牌。公司於2015年8月5日發布了《因重大事項停牌公告》（公告編號：2015-35），2015年8月12日發布了《重大事項停牌進展公告》（公告編號：2015-37），2015年8月19日發布了《關於重大資產重組停牌公告》（公告編號：2015-38），2015年9月10日發布了《關於籌劃重組事項申請繼續停牌公告》（公告編號：2015-41），並分別於2015年8月26日、2015年9月2日、2015年9月17日、2015年9月24日、2015年10月8日、2015年10月15日、2015年10月29日、2015年11月5日、2015年11月12日、2015年11月19日、2015年11月26日、2015年12月3日、2015年12月10日、2015年12月17日、2015年12月24日、2015年12月31日發布了《重大資產重組進展公告》（公告編號：2015-39、2015-40、2015-42、2015-43、2015-44、2015-46、2015-51、2015-53、2015-55、2015-56、2015-57、2015-58、2015-59、2015-60、2015-61、2015-64），2015年10月22日發布了《關於重大資產重組進展及延期停牌公告》（公告編號：2015-49），公司2015年第二次臨時股東大會審議通過了《關於重大資產重組延期復牌的議案》，公司股票繼續停牌，並承諾最晚自停牌之日起累計不超過6個月披露本次重組相關內容。

公司本次籌劃的重大資產重組事項為向控股股東之關聯方及第三方發行股份購買資產並募集配套資金。擬的資產為本公司實際控制人在以色列所轄下屬企業ADAMA Agricultural Solutions Ltd.（以下簡稱「ADAMA」），該公司從事農作物保護業務，與本公司業務具有很強的互補性。交易對手方為中國農化新加坡公司持有標的資產的另一以色列股東Koor Industries Ltd.（「Koor」）。公司已就其目前階段所獲知的交易初步信息進行了公告，詳見公司於2015年11月12日發布的《關於重大資產重組進展公告》（公告編號：2015-55）。

目前，公司正在積極組織獨立財務顧問、法律顧問、審計機構、評估機構等相關中介機構對重組標的資產進行盡職調查、審計、評估，各項工作正在緊鑼、有序地推進中。

停牌期間，公司將根據《上市公司重大資產重組管理辦法》及深圳證券交易所《上市公司業務辦理指南第10號——重大資產重組》（2015年5月修訂）等有關規定，根據資產重組事項的進展情況及時履行信息披露義務，每五個交易日發布一次該事項的進展情況，敬請廣大投資者關注相關公告並注意投資風險。

特此公告。

湖北沙隆達股份有限公司董事會
2016年1月6日

【大公報訊】記者邵淑芬報道：預設投資策略（DIS）預期將於今年年底推出，法定收費為0.75%。駿隆集團行政總裁蕭美鳳預期，業界會考慮採取「被動式」基金以降低交易成本，以符合收費要求。她又預期，DIS的推出可望加速收費下調，但相信要到2017年才會有較明顯反映，預期今年基金開支比率由去年的1.6%輕微下調至1.52%至1.55%左右。

蕭美鳳認為，DIS對計劃成員來說具有吸引力，因預設基金增加股票成分，加上隨年齡降低股票比例及收費管控安排，長遠而言可改善回報，為從來沒有選擇投資組合的成員帶來更合適的投資保障。但她指出，假設四成預設基金資產轉移至DIS，整體香港強積金投資於股票的資產比例將由去年6月的69%，增至超過70%，指要留意有關風險。

去年MPF人均餉6248元

本港強積金資產很大比重投資於港股，故港股表現直接與強積金表現掛鉤。港股今年大幅波動，根據積金局去年9月數據，強積金資產為5610億元，共275萬登記人數。以去年全年平均回報負3%計算，人均帳面餉6248元。駿隆集團行政董事陳銳隆表示，近年港股表現疲弱，過去五年強積金平均回報為12.56%，期內通脹卻大升23.14%。

陳銳隆看好港股，指港股估值僅8至9倍，潛在回報較高，具長遠投資價值。他預期，恒指今年會於22000點至25000點上落，意味恒指有3000點上升空間，建議投資者可分段買入港股。而其他已發展地區股票市場，除美國股市估值偏高外，將持續受惠於央行的寬鬆政策，會有好的投資機遇。

年年卡定價一元暗盤升17%

【大公報訊】新一年，新股表現有新氣象，與去年年底的頹勢有所不同。今日上市的內地手機話費充值網上平台年年卡（03773）公布招股結果，公開發售超購23.22倍，以下限一元定價，暗盤還好，收報1.17元升17%，不計手續費，一手賺340元。另外，正等待上市的成實外教育（01565），據市場消息指出，已有長線基金和國際基金下單。

年年卡昨日公布招股結果，以下限一元定價，公開發售認購反應不俗，一手中籤比率為100%，國際發售獲過度超額認購。據輝立交易場資料顯示，年年卡暗盤開報1.05元，之後高見1.3元，最終收報1.17元，升17%或0.17元，一手賺340元。另外，耀才新股交易中心顯示，年年卡亦曾高見1.3元，收報1.17元。

揚字科技（08113）今日亦於創業板上市，公布配售結果，以配售價上限0.31元定價。另外，市場消息指出，成實外教育國際配售部分已經足額認購，公司將於下周五（15日）上市。

今年首隻上市的保發集團（03326），首日表現有驚喜，股價首日升53.76%，現時累計升近一倍。再配合年年卡認購後反應及暗盤價表現不俗，為新股於新年有個好開始。

恒大斥30億貴州扶貧

【大公報訊】記者勞莉責陽報道：貴州省政府和恒大集團在貴州省大方縣舉行簽約儀式，集團將在三年內投入30億元（人民幣，下同），通過一攬子精準扶貧措施助力大方縣脫貧。

恒大主席許家印表示，包括貧困戶相關產業發展、安置點、學校等項目建設都將於2016年初啓動。集團還將集中力量在今年讓大方縣60個特困村實現整體脫貧，讓貧困戶實現有產業、能致富的可持續發展。此外，還將把精準扶貧與新型城鎮化建設、新農村建設的理念相結合，打造精準扶貧的幫扶樣板，探索企業幫扶精準扶貧新路徑。

據了解，恒大集團將有計劃地開展產業扶貧、易地搬遷扶貧、吸納就業扶貧、發展教育扶貧和特殊困難群體生活保障扶貧等精準扶貧措施。其中，出資11億元扶持發展特色農業、畜牧業和種苗基地；出資一億元，為貧困戶發展貸款提供擔保；出資12億元建設10處大型安置區，異地搬遷兩萬名貧困人口；出資5億元支持大方縣教育發展；出資5000萬元為貧困人口中的特殊困難群體，每人贈送一份萬能險，保險收益用於其穩定脫貧；出資5000萬元新建一處敬老院和一處兒童福利院。

謝瑞麟：零售市道續疲

【大公報訊】記者李潔儀報道：本港零售市道持續惡化，謝瑞麟（00417）在剛過去的聖誕節檔期，本店店舖銷售按年表現遜色，副主席兼首席策略暨財務官伍綺琴昨表示，對農曆新年及情人節的銷售未算樂觀，期望可錄持平的成績。

伍綺琴估計，本港未來12至18個月的零售市場仍然疲弱，以高價奢侈品品為最嚴峻。她直言，2月份的農曆新年及情人節，銷售要優於去年，「挑戰性很大」，故只能期望做到持平。

本港上月中正式實施公平競爭法後，本港金飾業商會不再公布建議飾金牌價，周生亦打破行內半世紀的傳統，率先取消收取黃金和鉑金產品2%的金價佣金。伍綺琴表示，謝瑞麟銷售

的產品未有跟隨該同業的做法，又指行業無時無刻在「打仗」，企業應要考慮合理利潤和定位。至於會否擔心同行爆發勢價潮，她直言：「平價貨未必一定好」。



▲謝瑞麟副主席兼首席策略暨財務官伍綺琴（左）及業務副行政總裁陳立業 大公報記者李潔儀攝

新體育及董事違上市規則

【大公報訊】上市委員會披露新體育（00299）及多名現任與前任董事違反《上市規則》，並予以譴責。上市委員會指出，該公司在附屬公司層面提供連串墊款，涉及巨額資金。連串墊款明顯是意圖以隱瞞財務資助的結構，向該公司最終控股股東提供財務資助，最後亦達到該目的。

港交所（00388）表示，嚴正看待前執行董事李堅的角色，事件中李堅須對附屬公司及最終

控股股東負責。聯交所認為，根據上市委員會裁定的事實情況，李堅日後如再申請出任上市公司

董事，可能會被視為不適合。另外兩名前董事時崇明及琴井啓文的行為，亦未能達到上市公司董事應有的水平。

另外，證監會議責荷蘭銀行前客戶經理雷志恒未有遵從《操守準則》，並且違反了該銀行的內部政策，裁處其罰款30萬元。證監會指出，調查發現雷志恒未有遵從規定在開戶程序時，核實居於台灣客戶的身分。另先後三次以個人身份借款予一名客戶，產生潛在利益衝突。