

復星6億購以國護膚品牌

引入內地市場 價值料翻倍

近年經常四出併購的復星集團又有新目標，集團與Gaon Holdings為代表的AHAVA Dead Sea Laboratories股東簽署協議並宣布，復星將以2.9億元以色列新謝克爾（約5.95億港元），收購擁有以色列頂級死海礦物護膚品牌AHAVA公司的100%股權。分析員指出，是次併購金額較以往併購為低，但若成功將該品牌打入中國市場，其價值可能會翻一番，回報率將十分可觀。

大公報記者 李永青

根據歐睿信息諮詢預測，2016至2019年，中國護膚品及化妝品市場的零售額平均將按年增長12.8%，比全球的6%要高，預計到2019年，中國護膚品及化妝品市場的零售額將達2870億元人民幣。由此可見，中國市場潛力巨大，加上復星在內地具龐大的市場網絡及擁有足夠人才，將該品牌成功引入中國亦非難事，假以時日，將來利潤可能較收購價翻一番，故是次交易贏面頗大。

根據協定條款，復星將從AHAVA公司現有股東手中收購股權，現有股東包括：Gaon Holdings、Livnat家族、Shamrock Israel Growth Fund Advisors公司、Kibbutz Mitzpe Shalem及Kibbutz Kaliaan。

復星集團副董事長兼首席執行官梁信軍表示，集團對以色列市場充滿信心，不斷在各個領域尋找適合的投資機會，並認為AHAVA是一個有聲譽、有實力的成功品牌，故很高興能圓滿完成此次交易，實現各方共贏，並致力於在中國和其他國家延續該品牌的成功。

投資富足健康快樂板塊

梁信軍又指出，中國的經濟增長將越來越由消費驅動，而消費領域最值得重視的就是家庭財富的保值增值，以及每個家庭對健康管理、快樂生活的追求。因此，復星今後將更加堅定地在資產端聚焦B2F（Business to Family），投資富足、健康



◀復星集團副董事長兼首席執行官梁信軍表示，集團對以色列市場充滿信心，並不斷在各個領域尋找適合的投資機會
資料圖片

和快樂板塊。復星會打穿復星內外核心資源，專注以工匠精神來打磨產品，為家庭提供富足、健康和快樂的一站式綜合解決方案，服務好集團的客戶，為他們創造價值。

與此同時，復星強調，一直看好以色列的經濟和企業發展，通過投資以色列企業，復星期望能進一步加深中國企業與以色列企業之間的合作。復星於以色列市場

的投資始於2013年，當時收購了以色列領先的鐳射美容器械公司Alma Lasers（飛頓鐳射）。自復星投資後，Alma Lasers在中國的發展戰略成效顯著，已成功把中國市場發展成為其最大的單一市場。

AHAVA是原創於死海地區的礦物護膚品牌，其面部護理產品包括：Dead Sea Osmoter™系列面部精華、面部泥磨砂膏、礦物精華活膚保濕啫喱霜等。

效法復星引品牌攻內地

大公報記者 李永青

新聞分析

復星集團剛宣布，以近6億元全購擁有以色列護膚品牌AHAVA。或許相對以往一擲幾十億，甚至逾百億元的併購，這次併購算是很「濕碎」，但卻反映復星管理層具備銳利的眼光，看到愈來愈多富起來的中國人為追求皮光肉滑，不惜重金去買外國知名護膚品

，因而復星買斷這外國品牌，希望在這個千億市場分一杯羹。

復星管理層曾說過，看到富起來的中國人有何需求，便去發掘相關商機，例如愈來愈多中國人喜歡到海外高級度假村享受人生，復星便收購全球高端遊旅連鎖品牌Club Med；看到中國家長愈來愈願意購買昂貴的東西給小孩，復星便投資英國

高級嬰童品牌Silver Cross。

近年復星一直跟隨着這個思維去投資，因而回報甚豐。

其實，港商可以效法復星的做法，但不一定將對象定為最富裕的一群人，反而可在龐大的中產市場打主意。舉例說，愈來愈多內地中產人士不喜歡太「大路」的名牌貨，港商可考慮與歐洲二、三線品牌

合作，在內地推出具個性及形象較突出的小眾產品。

另一個例子，是近年內地人非常重視食品安全，而許多內地消費者對香港產品較有信心，故港商可善用香港品牌信心可靠的形象，將本港及外國食品改良到適合內地消費者口味後，再進軍內地市場，相信有力在這個龐大市場佔一席位。

八成投資者憂慮 金融危機將再臨

【大公報訊】記者邵淑芬報道：美盛環球資產管理昨日公布2016年環球投資調查顯示，在亞洲來說，香港投資者對未來一年本地股市表現的樂觀程度為高，52%的40歲以上投資者估計本地股市會在今年上升，平均升幅為15.7%。但本港憂慮「環球經濟瀕臨另一次金融危機」的投資者人數亦為亞洲之冠，八成投資者憂慮會面臨另一次金融危機。

調查顯示，只有55%的40歲以上投資者對投資表現感樂觀，較2015年的80%大幅下跌。年輕投資者更顯悲觀，僅38%對今年投資表現持正面看法。環球經濟欠穩定，加上中國經濟放緩，導致這些投資者看淡前景。

美盛環球資產管理業務拓展董事暨中國及香港業務主管曾劭科表示，調查於去年12月3日至今年1月8日透過網上進行，適逢股市大幅波動，市況低迷下，本港投資者悲觀情緒亦上升。對於最近一個調查指，香港於全球金融中心排名跌出三甲。他認為，這只是短期升跌，主要是過去股市低迷，影響來港上市公司的數目，加上環球及中國市場的影響。他對香港金融市場有信心，指香港的穩定度及法規均令投資者安心。

88%本港年長投資者持有國際市場投資，年輕投資者亦有85%在國際市場投資，明顯較亞洲投資者的78%為高。40歲以上投資者認為中國提供最佳投資機遇（63%），其次是美國（36%）；年輕投資者的觀點相若，45%表示美國是最佳的投資市場。美盛環球資產管理投資董事Ajay Dayal表示，投資者減少偏好本土市場，並在不同市場進行投資，是令人鼓舞的現象。是次調查合共訪問5370名高資產淨值的投資者，其可投資資產總值最少為20萬美元。

香港投資者今年投資取態

・71%逾40歲投資者及65%年輕投資者，認為港股在未來12個月提供最佳投資機會

・52%投資者估計港股會在今年上升，平均預期最高升幅達15.7%

・84%逾40歲投資者及78%年輕投資者認同港元應繼續與美元掛鈎

・80%逾40歲投資者及78%年輕投資者憂慮會面臨另一次金融危機

・19%逾40歲投資者表示對香港政局及美國加息對本地經濟影響憂慮

・73%逾40歲投資者及74%年輕投資者在未來一年將着重國際投資



熱烈祝賀

2016重慶春季房地產展示交易會

CHONGQING SPRING REAL ESTATE TRADE FAIR 2016

隆重開幕

2016年4月14日至17日

重慶（南坪）國際會展中心

主辦單位：重慶市房地產業協會



