



忠誠

拍賣-超然佳績
測量-專業保證
代理-信心之選



鄧世傑 資深地產經紀
周耀榮 資深地產經紀
梁潔儀 資深地產經紀

誠聘
拍賣營業員
 • 銀行假
 • 交通及電話津貼
有意請致電：2581 9366鄭洽

忠誠拍賣行：香港中環德輔道中84-86號華利大廈3樓A室 牌照號碼：C-012527
忠誠測量行：中環皇后大道中142-146號金利商業大廈1樓 牌照號碼：C-019157
上海悅華物業管理有限公司 (86-21) 6521 6600

電話：2581 9366
網址：www.chungsen.com.hk

茲定於2016年4月13日(星期三)下午3時香港中環德輔道中84-86號華利大廈3樓A室公開拍賣(除拍賣前收回及售出外)

編號	物業地址	用途	平方呎	呎價(萬)	聯絡人
1	元朗文雅街98號地段580呎A段及地段580呎之餘段。	農地	地盤面積約9250	295	91386079劉洽
2	西營盤五福里1-3號及皇后大道西210-218號華利樓2字樓E單位連平台。(買家免佣)	住宅	實用497呎 平台39呎 座落611	468	69224519馬洽
3	尖沙咀內河邊18號名鑄51字樓K單位。(租期至14-12-2017 租金\$43000)	住宅	實用816呎 建築1123	1860	98331884鄭洽
4	屯門兆業里3號兆業苑第2期3樓194號單位。(4房兩廁)	非住宅	XXX	66	51778750李洽
5	九龍灣宏冠道8號金源工業大廈1字樓10號單位。	非住宅	建築1773	680	6260788樊洽
6	沙田佳林街2-8號國際工業中心15字樓F單位。(法院令，不提供樓契)	非住宅	實用351呎 建築482	150	51778750李洽
7	灣仔軒尼詩道298號廣生行大廈(A座)「298電腦特區」1字樓206號舖位。(租期至7-7-2016 租金\$6500)，一問即售，不設收回	非住宅	建築150	218	91386079劉洽
8	灣仔軒尼詩道298號廣生行大廈(A座)「298電腦特區」1字樓273A舖位。(租期至15-12-2017 租金\$8000)，一問即售，不設收回	非住宅	建築145	228	91386079劉洽
9	深水埗長沙灣道226-242號金華大廈(深之鄰)1字樓183號舖位。(一問即售，不設收回)	非住宅	建築50	59	91386079劉洽
10	粉嶺大馬路約76號地段670、674、695、698、705、732、774及地段1174號A段-B段及C段。(1/2業權)	農地	地盤面積約78017	1180	91386079劉洽
11	元朗又新街51G號又一新城1字樓F04號舖位。(租期至28-9-2016 租金\$10792)	非住宅	實用34	198	69224519馬洽
12	九龍灣牛頭角道77號海花園第2A期J座19字樓6號單位。(業主命)	住宅	實用391呎 建築501	370	6260788樊洽

物業(3)、(4)、(7)、(8)及(11)以約出售，物業(10)以不交吉出售，其餘物業以交吉出售。

承業主及銀主命 茲定於2016年4月20日(星期三)下午3時香港中環德輔道中84-86號華利大廈3樓A室公開拍賣(除拍賣前收回及售出外)

編號	物業地址	用途	平方呎	呎價(萬)	聯絡人
1	荃灣汀九青山公路242號翠翠苑12字樓B單位連地下P9號車位。	住宅	實用663呎 建築1028	628	93744386任洽
2	尖沙咀亞士厘道20A號7字樓及尖沙咀亞士厘道20及20A號天台。(1大房1廳，廚)	住宅	實用512呎 天台建築1200	448	93744386任洽
3	荃灣大道18號登發大廈(地庫廣場)2字樓225號舖位。(一問即售) 租期至10-5-2016租金\$3800	非住宅	實用40呎 建築90	160	98331884鄭洽
4	大埔三門仔路23號比華利山別墅翠峰道32號屋連1個車位。(銀主命)	住宅	實用1606呎 建築1550	1550	93744386任洽
5	旺角衣衣街70號得寶大廈21字樓A2號單位。(租期至14-1-2019租金\$12000)	住宅	實用448呎 建築537	388	69224519馬洽
6	屯門兆業里3號兆業苑第2期3字樓192號單位。(租期至28-9-2018租金\$2000)	非住宅	xxx	58	51778750李洽
7	大角咀富貴街12號富貴大廈西座2字樓223-224號單位	住宅	實用490呎	360	51778750李洽
8	荃灣安海街2-22號荃豐園197-195號荃威花園商場第2期地下6號位連連天井及閣樓6號士多房。地下：吉及商舖；租期至30-11-2018租金\$15000	非住宅	建築1800呎 座落1366	1260	部分連約 91386079劉洽
9	大角咀海邊道16號富榮花園1期停車場M3號車位。	非住宅	xxx	138	歡迎查詢 98331884鄭洽
10	西營盤德輔道西75號四邑大廈2字樓。	住宅	實用720呎 建築900	680	歡迎查詢 90920099吳洽
11	尖沙咀中間道1C號、亞士厘道4A號及北京道47號漢口中心10字樓C1、C2及C5號單位連天台190-180及167號。(銀主命)	住宅	實用2196呎 天台191	2500	6260788樊洽 91386079劉洽 69224519馬洽 94307655周洽

物業(2)、(5)、(6)及(7)以約出售，物業(8)以部分連約出售，其餘物業以交吉出售。 *以上所有資料只供參考，並不擔保其正確無誤。

銀主拍賣

淘大花園

第2A期J座19字樓6號單位



實391呎 建築501呎
開370萬
6256 0788樊洽

法院令拍賣

國際工業中心

15字樓F單位



實351呎 建築482呎
開150萬
5177 8750樊洽
不提供樓契

公開拍賣

華利樓

20字樓E單位連平台



實497呎 建築611呎
開468萬
6922 4519馬洽
買家免佣 3房特色