

# 柴灣康翠臺首穿八球 逼康山價

## 二線居屋趕上 觀塘曉麗苑1.1萬元呎破頂

柴灣康翠臺

►康翠臺以逾800萬元連地價易手，實用呎價10964元，成為區內居屋王



鯪魚涌康山花園

◀港島「居屋王」康山花園，銀碼為目前全港第二貴



本港五大銀碼最貴居屋王

登記日期	地 區	成交單位	實用面積	成交金額	實用呎價
2017年4月	旺 角	富榮花園9座高層G室	592平方呎	881.8萬元	14895元
2017年3月	鯪魚涌	康山花園3座高層G室	592平方呎	838.0萬元	14155元
2015年6月	鯪魚涌	康山花園2座中層F室	592平方呎	830.0萬元	14020元
2017年10月	柴 灣	康翠臺6座高層F室	757平方呎	830.0萬元	10964元
2017年3月	鯪魚涌	康山花園2座高層C室	592平方呎	825.0萬元	13936元
註：上述單位為自由市場（連補地價）					

樓市升勢火速蔓延，落後大市的柴灣居屋也後來趕上，樓價衝破「八球」。入伙約32年的柴灣居屋康翠臺，有三房戶以830萬元連地價賣出，為區內居屋首度升穿800萬元，晉身全港居屋第三貴，銀碼直逼港島「居屋王」康山花園。同屬二線的觀塘居屋曉麗苑，最新呎價衝破1.1萬元，創屋苑新高。

大公報記者 林惠芳	王是旺角富榮花園，售價達881.8萬元，第二位為康山花園的838萬元。同時，康翠臺現有一伙同面積單位放盤，綠表叫價達850萬元，挑戰全港綠表居屋紀錄。
天晉一房賣703萬貴絕將軍澳	同屬二線居屋的觀塘曉麗苑也創紀錄。據土地註冊處資料，該屋苑D座低層06室，實用面積436方呎，早

前以485萬元連地價易手，實用呎價11124元，為屋苑呎價首次升穿1.1萬元水平。另據消息透露，香港仔漁暉苑F座高層07室，實用面積384方呎，連地價以510萬元售出，呎價13281元創屋苑新高。

公屋亦身價急升。世紀21怡和地產經理尹美嫦表示，鴨脷洲利東邨東興樓中高層16室，實用面積291方呎，開放式間隔，望山海雙景，獲上車客以210萬元綠表承接，實用呎價7216元。原業主於2014年六月向房委會一手購入上呎，當時綠表作價46.73萬元，持貨三年至今轉售，帳面獲利163.27萬元，單位期內升值近3.5倍。

公、居屋升至脫軌，私樓迷你戶也陸續衝破心理關口。香港置業助理分區董事劉浩勤稱，將軍澳天晉3A期3B座高層D室，實用面積355方呎，一房間隔，以703萬元沽出，實呎19803元，創區內一房單位樓價新高。

原業主2014年10月542.1萬元入市，持貨三年，帳面賺160.9萬元或30%。翻查資料，將軍澳對上一宗「一房樓王」於今年十月出現，為天晉3A期3A座高層C室，實用面積362方呎，當時售696萬元沽出，實用呎價19227元。

## 地王效應 柏景灣兩房撲千萬

【大公報訊】記者林惠芳報道：長沙灣地王效應發酵，奧運站柏景灣有兩房沽以近千萬元易手，創奧運三寶（柏景灣、帝柏海灣及維港灣）兩房戶銀碼新高。利嘉閣高級分區經理鄭運就透露，柏景灣8座高層G室，實用466方呎，兩房兩廳間隔，開價1000萬元，減至985萬元沽出，創「奧運三寶」的兩房單位銀碼新高，實用呎價21137元。

譽88三房售980萬 創分層新高

據悉，原業主於2013年以約800萬元買入，持貨近五年，帳面獲利約185萬元或23%。現時屋苑約有55伙單位放盤，同類兩房戶叫價約910萬元起。

## 長實明年推售3000伙

【大公報訊】今年樓市火熱，工商或住宅成交暢旺，帶挈發展商賣樓收入豬籠入水。長實(01113)今年累售3100伙吸金515億元破盡集團歷史；另會地今年計及工商物業及住宅，吸金240億元，同創集團新高。

長實執行董事趙國雄表示，截至上周末，集團年內售約3100伙，吸金約515億元。明年部署推售2800至3000伙，全新盤佔約2500伙，包括淺水灣道90號、半山波老道豪宅項目、深水埗海壇街重建項目及日出康城第8期等。他看好明年樓市表現，預期樓價約一成波幅。

會地常務董事黃光耀昨日出席中原啓德龍頭開幕時稱，系內今年推售三個住宅項目，賣近1300伙，吸金逾150億元，銷售成績理想，年底前未有全新盤開賣，來年上半年將主力推售日出康城5期及OASIS 2期（1及2座），前者安排明年初發售，後者有機會第二季亮相。

會地今年賣樓成績表有睇頭，除住宅套得150億元，計及系內九龍灣商廈8 Bay East，早前以90億元售予綠景中國，集團今年賣樓吸金達240億元，將繼長實及新地（00016）後，穩守三甲。

同系貨尾盤方面，黃光耀指OASIS 1期截至昨日累沽289伙，平均成交呎價2.2萬元，套現27億元，尚餘十多伙可供發售，正研究加價，加幅約5%。

此外，中海外（00688）董事總經理游偉光表示，明年部署推售飛鵝山項目及大埔荔枝山住宅，前者提供5座洋房，每幢實用面積約3000至4000方呎；後者逾1500伙分層單位，戶型多元化，由1房起。展望明年樓市，他料平穩發展，樓價將於5%波幅上落。

## 匯豐II傳收逾2800票



【大公報訊】高譽投資士瓜灣翰收落實下周一賣59伙；南豐旗下筲箕灣香島加推54伙，首設兩年利息補貼計劃。高譽投資發展的士瓜灣翰收，剛上載銷售安排，下一（11月27日）以抽籤形式首輪推售59伙，周日（11月26日）截票。價單第1號及價單第2號各涉及30伙單位，折實平均實呎分別為20143元及20200元。

南豐加推筲箕灣香島第5座54伙，同時推出首兩年利息補貼第一按揭付款辦法，買家可向指定財務公司申請有關按揭貸款，首兩年只需償還本金。該批單位實用面積由513方呎至1228方呎，20伙兩房、17伙三房及17伙四房定價由1372萬至4254萬元，折實後最低價約逾1000萬元起，最低折實呎價約19497元起，最快下周公布銷售安排。

本月焦點大盤新地（00016）南昌站上蓋匯豐II，市傳收逾2800票，超額7.7倍。新地物業代理總經理陳漢麟表示，匯豐II收票如火如荼，港人佔逾九成，一半準買家儀開放式或一房，大手買家入票比例亦有上升。

證券代碼：000029、200029 證券簡稱：深深房A、深深房B 公告編號：2017-081

**深圳經濟特區房地產（集團）股份有限公司關於籌劃重大資產重組事項停牌進展公告**

本公司及董事會全體成員保證公告內容的真實、準確、完整，沒有虛假記載、誤導性陳述或重大遺漏。

一、停牌事由和工作安排

深圳經濟特區房地產（集團）股份有限公司（以下簡稱「深深房」或「公司」）因公司控股股東深圳市投資控股有限公司（以下簡稱「深投控」）籌劃涉及公司的重大事項，公司股票（A股：證券簡稱：深深房A，證券代碼：000029；B股：證券簡稱：深深房B，證券代碼：200029）自2016年9月14日開市起停牌。停牌期間重大事項進展情況詳見下表所示：

序號	披露日期	公告編號	公告名稱	披露內容
1	2016-09-14	2016-022	關於籌劃重大事項停牌的公告	控股股東籌劃關於本公司的重大事項，公司股票申請停牌。
2	2016-09-22	2016-023	關於籌劃重大事項繼續停牌的公告	控股股東籌劃關於本公司的重大事項，公司股票繼續停牌。
3	2016-09-29	2016-024	關於籌劃重大事項繼續停牌的公告	控股股東籌劃關於本公司的重大事項，公司股票繼續停牌。
4	2016-09-30	2016-025	關於籌劃重大資產重組事項停牌的公告	控股股東籌劃關於本公司的重大資產重組，公司股票轉入重大資產重組事項繼續停牌。
5	2016-10-10	2016-026	第七屆董事會第三十一次會議決議公告	公司第七屆董事會第三十一次會議審議通過《關於審議〈關於重組上市的合作協議〉的議案》。
6	2016-10-14	2016-028	關於重大資產重組進展暨延期復牌的公告	重大資產重組進展情況
7	2016-10-21	2016-030	關於籌劃重大資產重組事項停牌進展公告	重大資產重組進展情況
8	2016-10-28	2016-035	關於籌劃重大資產重組事項停牌進展公告	重大資產重組進展情況
9	2016-11-04	2016-036	關於籌劃重大資產重組事項停牌進展公告	重大資產重組進展情況
10	2016-11-11	2016-037	關於籌劃重大資產重組事項停牌進展公告	重大資產重組進展情況
11	2016-11-14	2016-038	第七屆董事會第三十三次會議決議公告	公司第七屆董事會第三十三次臨時會議，審議通過了《關於籌劃重大資產重組繼續停牌的議案》。
12	2016-11-18	2016-040	關於籌劃重大資產重組事項停牌進展公告	重大資產重組進展情況
13	2016-11-25	2016-041	關於籌劃重大資產重組事項停牌進展公告	重大資產重組進展情況
14	2016-12-02	2016-044	關於籌劃重大資產重組事項停牌進展公告	重大資產重組進展情況
15	2016-12-09	2016-045	關於籌劃重大資產重組事項停牌進展公告	重大資產重組進展情況
16	2016-12-13	2016-046	2016年第一次臨時股東大會決議公告	公司2016年第一次臨時股東大會審議通過了《關於繼續停牌籌劃重組的議案》。
17	2016-12-16	2016-048	關於籌劃重大資產重組事項停牌進展公告	重大資產重組進展情況
18	2016-12-23	2016-049	關於籌劃重大資產重組事項停牌進展公告	重大資產重組進展情況
19	2016-12-30	2016-050	關於籌劃重大資產重組事項停牌進展公告	重大資產重組進展情況
20	2017-01-06	2016-051	關於籌劃重大資產重組事項停牌進展公告	重大資產重組進展情況
21	2017-01-13	2017-001	關於籌劃重大資產重組事項停牌進展公告	重大資產重組進展情況
22	2017-01-20	2017-002	關於籌劃重大資產重組事項停牌進展公告	重大資產重組進展情況
23	2017-02-03	2017-003	關於籌劃重大資產重組事項停牌進展公告	重大資產重組進展情況
24	2017-02-10	2017-004	關於籌劃重大資產重組事項停牌進展公告	重大資產重組進展情況
25	2017-02-17	2017-005	關於籌劃重大資產重組事項停牌進展公告	重大資產重組進展情況
26	2017-02-24	2017-006	關於籌劃重大資產重組事項停牌進展公告	重大資產重組進展情況
27	2017-03-03	2017-007	關於籌劃重大資產重組事項停牌進展公告	重大資產重組進展情況
28	2017-03-10	2017-011	關於籌劃重大資產重組事項停牌進展公告	重大資產重組進展情況
29	2017-03-11	2017-012	召開投資者網上說明會並召開情況的公告	召開投資者網上說明會並召開情況
30	2017-03-14	2017-013	關於籌劃重大資產重組延期復牌的公告	重大資產重組停牌期滿，申請繼續停牌
31	2017-03-17	2017-014	關於籌劃重大資產重組事項停牌進展公告	重大資產重組進展情況
32	2017-03-24	2017-015	關於籌劃重大資產重組事項停牌進展公告	重大資產重組進展情況
33	2017-03-31	2017-021	關於籌劃重大資產重組事項停牌進展公告	重大資產重組進展情況
34	2017-04-07	2017-023	關於籌劃重大資產重組事項停牌進展公告	重大資產重組進展情況

35	2017-04-14	2017-024	關於籌劃重大資產重組延期復牌的公告	重大資產重組停牌期滿，申請繼續停牌，以及重大資產重組進展情況
36	2017-04-21	2017-025	關於籌劃重大資產重組事項停牌進展公告	重大資產重組進展情況及簽署《關於重組上市的合作協議之補充協議》的公告
37	2017-04-28	2017-033	關於籌劃重大資產重組事項停牌進展公告	重大資產重組進展情況
38	2017-05-05	2017-034	關於籌劃重大資產重組事項停牌進展公告	重大資產重組進展情況
39	2017-05-12	2017-035	關於籌劃重大資產重組事項停牌進展公告	重大資產重組進展情況
40	2017-05-13	2017-036	關於籌劃重大資產重組延期復牌的公告	重大資產重組停牌期滿，申請繼續停牌
41	2017-05-19	2017-037	關於籌劃重大資產重組事項停牌進展公告	重大資產重組進展情況
42	2017-05-26	2017-038	關於籌劃重大資產重組事項停牌進展公告	重大資產重組進展情況
43	2017-06-02	2017-039	關於籌劃重大資產重組事項停牌進展公告	重大資產重組進展情況
44	2017-06-09	2017-040	關於籌劃重大資產重組事項停牌進展公告	重大資產重組進展情況
45	2017-06-14	2017-041	關於籌劃重大資產重組延期復牌的公告	重大資產重組停牌期滿，申請繼續停牌
46	2017-06-16	2017-042	關於籌劃重大資產重組事項停牌進展公告	重大資產重組進展情況
47	2017-06-23	2017-043	關於籌劃重大資產重組事項停牌進展公告	重大資產重組進展情況
48	2017-06-30	2017-044	關於籌劃重大資產重組事項停牌進展公告	重大資產重組進展情況
49	2017-07-07	2017-045	關於籌劃重大資產重組事項停牌進展公告	重大資產重組進展情況
50	2017-07-14	2017-047	關於籌劃重大資產重組事項停牌進展公告	重大資產重組停牌期滿，申請繼續停牌，以及重大資產重組進展情況
51	2017-07-21	2017-049	關於籌劃重大資產重組事項停牌進展公告	重大資產重組進展情況
52	2017-07-28	2017-050	關於籌劃重大資產重組事項停牌進展公告	重大資產重組進展情況
53	2017-08-04	2017-051	關於籌劃重大資產重組事項停牌進展公告	重大資產重組進展情況
54	2017-08-11	2017-052	關於籌劃重大資產重組事項停牌進展公告	重大資產重組進展情況
55	2017-08-12	2017-053	關於籌劃重大資產重組延期復牌的公告	重大資產重組停牌期滿，申請繼續停牌
56	2017-08-18	2017-054	關於籌劃重大資產重組事項停牌進展公告	重大資產重組進展情況
57	2017-08-25	2017-055	關於籌劃重大資產重組事項停牌進展公告	重大資產重組進展情況
58	2017-09-01	2017-060	關於籌劃重大資產重組事項停牌進展公告	重大資產重組進展情況
59	2017-09-08	2017-061	關於籌劃重大資產重組事項停牌進展公告	重大資產重組進展情況
60	2017-09-14	2017-062	關於籌劃重大資產重組延期復牌的公告	重大資產重組停牌期滿，申請繼續停牌
61	2017-09-15	2017-063	關於籌劃重大資產重組事項停牌進展公告	重大資產重組進展情況
62	2017-09-22	2017-064	關於籌劃重大資產重組事項停牌進展公告	重大資產重組進展情況
63	2017-09-29	2017-065	關於籌劃重大資產重組事項停牌進展公告	重大資產重組進展情況
64	2017-10-13	2017-068	關於籌劃重大資產重組事項停牌進展公告	重大資產重組進展情況
65	2017-10-14	2017-069	關於籌劃重大資產重組延期復牌的公告	重大資產重組停牌期滿，申請繼續停牌
66	2017-10-20	2017-070	關於籌劃重大資產重組事項停牌進展公告	重大資產重組進展情況
67	2017-10-27	2017-076	關於籌劃重大資產重組事項停牌進展公告	重大資產重組進展情況
68	2017-11-03	2017-077	關於籌劃重大資產重組事項停牌進展公告	重大資產重組進展情況
69	2017-11-10	2017-078	關於籌劃重大資產重組事項停牌進展公告	重大資產重組進展情況
70	2017-11-14	2017-079	關於籌劃重大資產重組延期復牌的公告	重大資產重組停牌期滿，申請繼續停牌
71	2017-11-17	2017-080	關於籌劃重大資產重組事項停牌進展公告	重大資產重組進展情況

二、停牌期間安排

至本公告披露日，公司與深投控及對手方積極推進重大資產重組的各項工作，繼續就本次重大資產重組方案進行溝通與論證，更新重大資產重組預案或重大資產重組報告書（草案）及其他相關文件。

由於本次重大資產重組涉及深圳市國有企業改革，交易結構較為複雜，擬購買的標的資產系行業龍頭類資產，資產規模較大，屬於重大無先例事項，使得重組方案需經監管部門進行反覆的溝通及進一步的商討、論證和完善，同時標的資產因有效期要求需重新審計報告、評估報告及履行評估報告的國資備案程序，而體量較大尚需一定時間。停牌期間，公司將嚴格按照有關法律法規的規定和要求，至少每五個交易日披露一次有關事項的進展情況。

三、必要風險提示

公司籌劃的重大資產重組事項尚存在較大不確定性，敬請廣大投資者注意投資風險。

公司指定信息披露媒體為《中國證券報》、《證券時報》、《大公報》和巨潮資訊網（www.cninfo.com.cn），公司相關信息均以上述指定媒體披露的公告為準。敬請廣大投資者關注公司相關公告並注意投資風險。

特此公告。

深圳經濟特區房地產（集團）股份有限公司董事會  
2017年11月24日

破產人向法院申請  
廢止破產令及撤銷破產呈請的聆訊通知書

香港特別行政區  
高等法院  
原訟法庭  
破產案件2014年第6958室

關於：LAU HAP TING(劉俊廷) 訴賴柳 CHUN HIN(劉振軒)，("破產人")

現特發出通知，關於破產人依據《破產條例》第33(1)(b)條提出申請廢止法院在二零一四年十月二十一號布針對破產人的破產令及撤銷於二零一四年九月十二日提出破產人的破產呈請，高等法院已定於二零一八年二月九日（星期五）上午十時正進行聆訊。

任何債權人如果擬支持或反對破產人上述申請，須書面通知葉謝鄧律師行，地址為香港灣仔裕克道160-174號越豐大廈15樓1503室，或於聆訊當日親或由律師代表為該目的出席高等法院。

日期：2017年11月24日

葉謝鄧律師行  
破產人代表律師  
(檔案編號：VW/BO15231/17)

破產人向法院申請  
廢止破產令及撤銷破產呈請的聆訊通知書

香港特別行政區  
高等法院  
原訟法庭  
破產案件2008年第5919宗

關於：YEUNG PO CHU(楊寶珠)，("破產人")

現特發出通知，關於破產人依據《破產條例》第33(1)(b)條提出申請廢止法院在二零零八年九月二日頒布針對破產人的破產令及撤銷於二零零八年七月十八日提出破產人的破產呈請，高等法院已定於二零一八年二月九日（星期五）上午十時正進行聆訊。

任何債權人如果擬支持或反對破產人上述申請，須書面通知葉謝鄧律師行，地址為香港灣仔裕克道160-174號越豐大廈15樓1503室，或於聆訊當日親或由律師代表為該目的出席高等法院。

日期：2017年11月24日

葉謝鄧律師行  
破產人代表律師  
(檔案編號：VW/BO15542/17)