

「白居二」擬恆常化年最多5000額

明年首季接受申請 家庭單身配額九比一

政府再出招協助市民置業。房屋署建議恆常化白表居屋第二市場計劃（「白居二」），每年提供至少3000個名額，讓白表家庭購買未補地價居屋，家庭和一人申請配額比例為九比一，最快明年首季與新一批居屋同時接受申請。公屋聯會歡迎「白居二」恆常化，認為有助加快公營房屋流轉；但有立法會議員擔心「白居二」恆常化名額過多，推高未補地價居屋樓價。

大公報記者 曾敏捷

政府在2013年以試驗形式，分兩輪推出合共7500個「白居二」名額，最終有約五成取得名額的申請者購買未補地價居屋單位。據了解，政府為了解低收入家庭有更多置業機會，建議明年第一季開始，將「白居二」計劃恆常化，建議每年提供3000個名額，有需要可增至最多5000個。成功申請者可於一年內購買未補地價二手居屋。

麥美娟倡延長購買期

家庭和單身人士配額比例建議定為九比一。為方便市民置業，當局每年會在相若時間推出「白居二」與居屋，白表家庭可以只申請居屋或「白居二」，亦可兩項計劃都申請。兩項計劃會採用相同入息及資產限額，以今年居屋為例，白表家庭入息上限是5.2萬元、資產上限是170萬元，攪珠則分開進行。一旦建議落實，明年第一季將有3000個「白居二」名額及4000個新居屋單位同時接受申請。

房委會資助房屋小組將於下星期四開會討論有關建議。身兼公屋聯會總幹事的資助房屋小組委員會成員招國偉支持建議，亦歡迎署方接納公屋聯會建議，擬訂每年配額為3000個，

認為可促進房屋流轉，豐富房屋階梯。但立法會房屋事務委員會主席麥美娟認為，現時樓價升得太快，即使不補地價，價格亦非人人可負擔，當局應先檢討居屋政策，包括將訂價與市價脫鉤。她又建議將「白居二」購買期延長至兩年，以免炒起二手市場樓價。

黃遠輝：樓價升因素多

對於有聲音批評「白居二」推高樓價，房委會資助房屋小組主席黃遠輝稱，「白居二」臨時計劃推出後，二手居屋成交價格上升64%，上升得較多，但樓價上升受很多因素影響，例如是否需要補地價等。他又說，免補地價或多或少會影響房委會收入，但房委會不會因為影響收入，而不會推出「白居二」，最主要是考慮計劃能否幫助有需要的家庭。

據悉，房署數據顯示，2013年推出首輪「白居二」臨時計劃後，居屋第二市場樓價升了64%，私樓中小型單位上升了47%；2016年推出第二輪臨時計劃後，第二市場樓價升了34%，私人樓則上升了23%。署方承認「白居二」恆常化或會增加第二市場單位價格的壓力。

「白居二」恆常化建議

配額	每年3000個 （有需要可增至5000個）
資格	家庭與一人申請比例為9：1 與居屋入息及資產限額一樣
轉售	首兩年禁售 （除非完成補價）
按揭	房委會提供30年按揭保證
申請	2018年首季推出 可單選居屋或「白居二」， 或兩者都選 兩者分別攪珠，以訂定各自優次



▲房屋署建議恆常化白表居屋第二市場計劃，每年提供至少3000個名額

市區兩至三人戶「上樓」排最久

【大公報訊】現時輪候「上公屋」平均要等4.6年，房屋署分析2016年7月至2017年6月期間「上樓」的一般申請者，發現輪候較長者，大多選擇市區或擴展市區的兩至三人戶。截至今年六月底仍在輪候的一般申請者中，輪候較長的多為三至四人戶。

截至六月底，錄15.02萬宗公屋一般家庭申請，按年略跌2%，但43%已輪候三年以上，29%更輪候五年以上，當中不少個案涉及更改住戶資料、指定編配地點等，亦有約9%申請者因未能滿足居港年期規定、之前公屋欠租等被凍結申請。房署表示，最新五年計劃預期有7.33萬個公屋單位落成，另現時平均每年回收超過7000單位，隨着更多資助出售單位陸續落成，回收數目料會上升。

中聯辦發唁電悼方逸華

【大公報訊】電視廣播有限公司非執行董事方逸華22日因病離世，終年83歲。中聯辦昨日向邵逸夫基金會發唁電。唁電指，方逸華女士的家國情懷，赤子之心為後人永遠緬懷。以下為唁電全文：

邵逸夫基金會：

驚悉方逸華女士不幸辭世，深感哀痛！

方逸華女士長期以來協助邵逸夫先生開展愛國愛港的各項工作，在支援內地教育與醫療事業發展、推動華人文化傳播及繁榮香港演藝事業、推廣國際性科學獎勵等諸方面貢獻良多，深受社會各界愛戴。方逸華女士愛國愛港，勤勉一生，德高望重，她的逝世是香港社會的一大損失。

斯人仙逝，英容長存。方逸華女士的家國情懷，赤子之心為後人永遠緬懷。

中央人民政府駐香港特別行政區聯絡辦公室
2017年11月24日

永遠懷念邵方逸華女士

電視廣播有限公司（無綫電視）非執行董事邵方逸華女士，於二〇一七年十一月二十二日安詳辭世，享壽八十三歲，本台仝人深表哀悼，並向邵夫人家人致以深切慰問。

邵方逸華女士對社會貢獻殊深，厥功甚偉，於影視業貢獻尤巨。邵夫人自一九八八年出任無綫電視董事；二〇〇〇年出任副主席；於二〇〇六年擔任董事總經理；二〇一二年退休並轉為非執行董事。邵夫人盡心竭力協助邵逸夫先生管理無綫電視及邵氏兄弟電影有限公司，凡事親力親為，精益求精。

邵夫人畢生樂善好施，博施濟眾，為慈善事業竭誠奉獻，積極推動教育、藝術文化、醫療及社會福利發展。

追思會謹訂於十二月十二日（星期二）上午十一時至下午五時在將軍澳環保大道201號邵氏影城舉行。

邵夫人一生簡樸節約，不重繁文縟節，希望大家是以好友相聚，緬懷邵夫人生平逸事的心情前來，承蒙出席已是最好的欣慰，亦毋須穿著素服、配戴黑領帶。

由於會場所限，將不會接受任何花圈、花籃。

電視廣播有限公司董事局暨全體仝人謹告
二〇一七年十一月二十五日

通訊處：無綫電視對外事務科
電話：2335 2313；2335 2296
傳真：2358 1300

