

Mount Nicholson一年癲升61%

第三期沽三伙涉逾13.5億 呎價逾11.69萬為亞洲次高

超級豪宅走勢強勁，九倉（00004）夥南豐發展、會德豐地產負責銷售的山頂Mount Nicholson第三期，再以逾13.5億元沽出三伙，呎價最高逾11.69萬元創亞洲次高，該盤同時包辦亞洲最貴呎價分層首兩位，其中剛沽出的10樓呎價，較去年同層癲升61%。

大公報記者 梁穎賢

會地公布，山頂Mount Nicholson第三期售出7C及7D分層單位，實用面積分別4266方呎及4596方呎，總實用8862方呎，由同一組買家以逾8.566億元買入，呎價9.6666萬元。另10C分層單位，以近五億元售出，實用面積4266方呎，呎價11.6945萬元，創亞洲分層次高。

KADOORIA一伙售6850萬

資料顯示，上述剛沽出的三個分層大宅呎價，較約一年前第二期同層單位狂升約五至六成。其中今期售出的10C分層，呎價高達11.6945萬元，若與去年由賭王太太梁安琪以逾6.4億買入的二期十樓A及B室，平均呎價7.28萬元，即不足一年狂升61%極為誇張，意味其愛女何超盈所持的兩伙單位，不足一年帳面已賺逾60%，兩伙單位已升值至逾十億元。

至於今期平均呎價達9.66萬元的7C及7D室，若相較去年由大輝鴻主席梁紹鴻及澳門博彩控股有限公司行政總裁及執董蘇樹輝，以呎價68331元及63600元所購入的二期同層A及B室，則升逾40%。

此外，破何文田新高的中信泰富旗下KADOORIA，再沽一伙。成交紀錄冊資料顯示，嘉道理道111號3樓，實用面積1517方呎，剛透過招標以6850萬元售出，實呎45155元。項目累售五伙，套現5.583億元。

成交紀錄冊顯示，資本策略地產（

00497）旗下尚家生活的沙田九肚山峰，剛售出麗坪路65號洋房，實用面積2742方呎，平台及花園面積974及535方呎，連雙車售逾9652萬元，實呎價逾3.5萬元，買家可獲贈單位內現有傢具及物件。

柏巒51號屋售4355萬

另外，新世界（00017）元朗柏巒過去周末錄得多宗參觀，剛招標沽出51號屋，洋房內置升降機，屬罕有五房五套間隔，實用面積達3484方呎，連接1320方呎大花園及719呎天台，另有私家停車場及一個車位，成交價達4355萬，呎價12500元。項目至今沽出九幢洋房，共套現逾3.74億元，平均每幢成交價近4200萬元，為同區最高。

匯璽II今賣321伙11人爭一戶

至於今月焦點新盤的新地（00016）旗下南昌站上蓋匯璽II，今日首輪發售321伙，項目昨日截止接受認購登記，市場消息指，八日累收逾3640票，超額認購約十倍，11人爭一伙。

新地同系元朗PARK YOHO Genova又加價，六個單位溫和加價約0.6%至1.2%，其中第17座7樓B室，實用面積722方呎，由原價1112.7萬加至1126.1萬元，呎價由15411加至15597元，加幅1.2%。單位不足兩周內兩度加價，累積加價193.7萬元，加幅20.8%。項目同時公布新銷售安排，加推四伙周二發售。

祥華邨賣375萬膺粉嶺公屋王

【大公報訊】記者林惠芳報道：私樓上車盤愈搶愈貴，用家陸續轉投已補地價的公屋市場，帶動公屋售價輪流創新高。粉嶺祥華邨一伙公屋單位剛以375萬元連地價賣出，成為區內最貴公屋王。

利嘉閣地產市務經理郭敏輝表示，祥華邨祥豐樓高層13室，實用面積424方呎，原則為開放式，現改為兩房兩廳間隔，外望開揚景色。單位於自由市場（連地價）放售，獲上車客以375萬元承接，實用呎價約8844元，銀碼創區內公屋造價新高。

據了解，原業主於2014年1月份，以約192.3萬元購入上述單位，持貨三年，帳面獲利182.7萬元或95%。

資料顯示，粉嶺區有兩個租置公屋屋邨，包括祥華邨及華明邨，後者自由市場最高造價錄365萬元。

另邊廂，私樓破頂不絕於耳。中原地產分區營業經理胡耀祖表示，馬鞍山翠擁華庭十座高層D室，實用面積460方呎，兩房間隔，以618萬元易手，實用呎價13435元，打破了八座一伙頂層連天台單位，於五月份創下的13340元紀錄，創屋苑呎價歷史新高。

據了解，買家購入單位自住，原業主於2014年以400萬元購入，持貨三年，帳面獲利218萬元或54.5%。

豪宅起動，新界區洋房也急起直追。代理透露，元朗錦繡花園L段五街雙號屋，實用面積848方呎，成交價1000萬元，實用呎價11792元，為該屋苑同類洋房造價新高。翻查資料，對上一宗同類成交於十月下旬錄得，為河北第十街雙號屋，面積相同，成交價938萬元，相隔約一個月，售價推升62萬或6.6%。錦繡花園於11月份暫錄得七宗二手成交。

銀禧車位一年貴30%至185萬破頂

代理透露，銀禧花園停車場一樓雙號車位，以185萬元易手，創屋苑車位造價歷史新高。

原業主於2010年僅以44.5萬元購入，持貨約七年，帳面勁賺140.5萬元或3.16倍。翻查資料，銀禧花園車位今年初售價為143萬元，當時一度創屋苑新高，現相隔不足一年，紀錄推高42萬或近30%。

另外，新界區新盤經過首輪銷售後，個別向隅客回流二手，帶動區內上車屋苑交投回升。

中原地產副區域營業經理伍耀祖表示，天水圍嘉湖山莊本月暫錄37宗成交，直逼上月全月43宗。最新買賣包括麗湖居三座中層G室，實用547方呎，以519萬元沽出，實呎9488元。



五大亞洲分層呎價王				
單位	實用面積 (方呎)	成交價 (億元)	呎價 (萬元)	發展商
山頂Mount Nicholson第3期12樓C室	4242	5.602	13.21	會地
山頂Mount Nicholson第3期10樓C室	4266	4.988	逾11.69	會地
西半山天匯46樓(又稱88樓)B室	4971	逾5.219	10.50	恒地
山頂Mount Nicholson第2期16樓A及B室	8702	9.120	10.48	會地
西半山天匯46樓A室複式	5732	5.947	10.38	恒地

◀山頂Mount Nicholson剛沽出的三個分層大宅呎價，較約一年前第二期同層單位狂升超過五至六成

臻藝首輪沽30伙 藝人莊思明入市

【大公報訊】記者梁穎賢報道：超級豪宅越貴越有搶，迷你戶新盤高開銷情卻放緩。新世界（00017）周內第二個推售新盤西營盤臻藝，昨午首輪發售65伙，成功沽30伙，開放式單位呎價高見近3.5萬元創同區新高。同時也獲得藝人莊思明逾588萬購入一伙。

售樓處設於中環樂樂行英皇戲院，分三組揀樓，據悉，臻藝首輪沽出30伙單位，套現逾2.4億元。其中開放式單位19樓C室，實用面積222方呎，成交價為774.8萬元，呎價為34901，料創同區新高。另一伙一房戶30樓G室，實用面積347方呎，成交

價為1064.3萬元，呎價為30671元。代理表示，項目買家當中自用及投資各佔約一半。據市場消息指出，藝人莊思明以逾588萬元買入低層F室，實用面積216方呎，實呎27250元。

莊氏姐妹愛買樓，其姊莊思敏今年四月，以逾六球買入何文田加多利軒一伙高層單位，實用263方呎，兩姊妹看來對納米單位情有獨鍾。

中原地產亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑表示，臻藝昨首輪推售，該行買家出席率達六至七成，用家及投資者各佔一半，因該盤以貼市價開賣，不屬吸引，估

計難以清袋，事實上發展商普遍要價下均不傾向一日清，會惜售善價沽。展望今年一手成交，陳永傑指，11月至今一手成交錄逾600多宗，若計及今日開賣的南昌站上蓋匯璽II，料11月至1月一手成交可達1000宗，比上月全月1600宗跌37%，估計12月一手成交會與11月相若，故修訂全年一手成交量預測，由2萬宗削至1.8萬至1.9萬宗。

至於中原城市指數CCL本周輕微下跌，陳永傑指，近期一及二手成交稍為疏落，樓價高位整固，整固後必再創新高。

荃灣工業地招標估值逾九億

【大公報訊】記者梁穎賢報道：地政總署公布，荃灣馬角街的荃灣市地段第428號的工業用地，於下月一日推出招標，同月29日截標，業界預計每方呎樓面地價3700至4500元，估值最高逾九億元。上址地皮面積21237方呎，可建樓面約201743方呎，下月一日招標，同月29日截

標。普華控股企業發展部總監（估值及物業管理）張聖典預計，上址每方呎樓面地價約4500元，估值約9.07億元，未來拆售價每呎可達1.1萬元。高力國際亞洲區估價及諮詢服務副常務董事張翹楚表示，近年興起不少新型工

廈，發展商可將上址打造成類似寫字樓的格局，預計項目每方呎樓面地價料約3700元，未來拆售價每方呎可達1.1萬至1.2萬元。

萊坊高級董事及估價及諮詢部主管林浩文表示，該工業項目估計可吸引不少中小型發展商入標。

CCL高位回軟 新界東挫2.38%

【大公報訊】記者林惠芳報道：房協兩個新資助出售房屋早前接受申請，白表客認購熱烈，導致上車客源被攤薄，新界東及新界西樓價首當其衝。由業界編制、反映二手樓價走勢的中原城市領先指數（CCL），上周創新高後掉頭回落，最新報164.69點，按周跌0.23%，新界東表現跑輸大市，樓價指數按周急挫2.38%。

CCL三大整體指數連續兩周創新高後，本周齊回軟。當中，CCL報162.34點，按周跌0.16%；大型屋苑CCL_Mass報164.69點，按周跌0.23%；中小型單位指數報162.82點，下跌0.19%。至於大型單位指

數報159.87點，按周跌0.03%。分區方面，除了港島外，九龍及新界區樓價指數俱跌，以新界東跌幅最大，最新錄170.63點，按周急跌2.38%，是連續兩周創新高後回軟。而新界西指數報146.49點，按周下跌1.72%。至於九龍區指數為160.56點，按周跌0.43%。港島區最新報174.01點，按周升2.66%，逼近175.12點歷史高位。中原地產研究部高級聯席董事黃良昇指出，房協兩個新資助出售房屋開始接受申請，上車買家被攤薄，所以拖累新

界兩區樓價表現。綜觀施政報告後三周，CCL樓價指數累升2.28%，CCL_Mass升2.32%，CCL中小型單位升2.41%，大型單位則升1.63%。

另外，中原地產十大屋苑周末睇樓量停止跌勢，本周末錄592組預約，按周回升4.8%。中原地產亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑表示，市場缺乏焦點細價新盤，上車客陸續回流二手市場，令二手屋苑睇樓氣氛轉活，新界區三大指標屋苑預約睇樓量全升，料交投步伐將會加快。

南里壹號210呎五球半沽

【大公報訊】記者林惠芳報道：華置（00127）於三年前發售的西環南里壹號，錄得屋苑首宗二手買賣，一伙開放式單位以553萬元易手，原業主持貨三年，帳面獲利約70萬元，賺幅約15%。港鐵西港島線於2014年年底通車，南里壹號當年趁好消息開賣，大收旺場。隨着項目於去年

入伙，至今終於錄得首宗二手成交。據土地註冊處資料，南里壹號中層01室，實用面積210方呎，屬於開放式間隔，本月初以553萬元易手，折合實用呎價26333元。原業主於2014年以478.4萬元一手購入，持貨三年，帳面獲利74.6萬元，賺幅約15%，若扣除使費料賺約50萬元。

適應：寒咳、燥熱咳、傷風咳、老人咳、小兒諸般咳、白痰濃痰、喉嚨乾燥痛癢等症

功能：除痰火、清燥熱、潤喉順氣。

（注意）非洲海底椰標止咳露特效配劑

藥甜效強，老幼咸宜

請依方單說明服用，功效神速。

嚴防影射假冒

購買正貨時請認明非洲海底椰標止咳露經香港衛生署藥物註冊認可 註冊編號：HK49974

總代理：香港瑞昌藥業有限公司

香港上環禧利街十五號一樓

電話：2544 4859 傳真：2544 4248

東南亞：聯福藥業（私人）有限公司

總發行 LUEN FOOK MEDICINE CO., (PTE) LTD. SINGAPORE

非洲海底椰標止咳露

證券代碼：000725
證券簡稱：京東方A

證券代碼：200725
證券簡稱：京東方B

公告編號：2017-062
公告編號：2017-062

京東方科技集團股份有限公司關於持股5%以上股東減持股份預披露公告

本公司及董事會全體成員保證公告內容的真實、準確、完整，沒有虛假記載、误导性陈述或者重大遗漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

一、基本情況

京東方科技集團股份有限公司（以下簡稱「公司」、「本公司」）股份3,000,000,000股（占本公司總股本比例8.62%）的股東重慶渝光電產業投資有限公司（以下簡稱「重慶渝光」）計劃在未來3個月內以集中競價方式減持不超過347,000,000股本公司股份，即減持不超過公司總股本的1.00%。

二、本次減持計劃的主要內容

1、減持原因：重慶渝光經營計劃需要。

2、股份來源：公司非公開發行股份（2014年）。

3、擬減持數量及比例：重慶渝光擬以集中競價方式減持不超過347,000,000股公司股份，即減持不超過公司總股本的1.00%。（若擬減持期間公司有送股、資本公積金轉增股本等股份變動事項，前述擬減持數量相應調整。）

4、減持期間：自本公告披露之日起15個交易日後的3個月內，任意連續90個自然日內通過證券交易所集中競價交易減持股份的總數不超過公司股份總數的1%。

5、價格區間：在減持計劃實施時參考市場價格後確定。

三、承諾履行情況

重慶渝光在參與公司非公開發行時承諾：本次認購所獲股份自發行入本公司非公開發行新增股份上市首日起三十六個月內不進行轉讓。

截至本公告披露日，重慶渝光嚴格履行上述承諾，未出現違反承諾的行為。

四、其他事項

1、重慶渝光將根據市場情況、公司股票變化等決定是否實施本次減持計劃，在減持時間、減持價格、減持數量等方面存在不確定性，請投資者注意風險。

2、重慶渝光不屬於公司控股股東、實際控制人，本次減持計劃的實施不會導致公司控制權發生變更，不會對公司治理結構及持續經營產生影響。

3、本次減持計劃符合《證券法》、《上市公司收購管理辦法》、《上市公司大股東、董監高減持股份若干規定》、《深圳證券交易所上市公司股東及董事、監事、高級管理人員減持股份實施細則》等法律法規的規定。

4、重慶渝光將嚴格遵守相關法律法規的規定減持股份，並及時履行信息披露義務。

五、備查文件

股東關於減持計劃的書面文件。

特此公告。

京東方科技集團股份有限公司董事會
2017年11月24日

證券代碼：600602
證券簡稱：雲雲智聯

公告編號：2017-074

雲雲智聯股份有限公司關於智慧阿拉善項目公司完成工商登記的公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、误导性陈述或者重大遗漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

一、基本情況

雲雲智聯股份有限公司（以下簡稱「公司」）於2017年6月28日召開公司十屆四次董事會會議，審議通過了《關於公司中標阿拉善智慧城市政府和社會資本合作（PPP）項目設立項目公司的議案》，詳見公司於2017年6月29日對外披露的公告。

目前項目公司內蒙古雲雲智聯信息技術有限公司（工商註冊最終核准）已完成了工商註冊登記手續，並取得了內蒙古自治區阿拉善盟市場監督管理局頒發的《營業執照》。

二、項目公司基本情況

統一社會信用代碼：91152900MA1NM6G9K25

公司名稱：內蒙古雲雲智聯信息技術有限公司

類型：其他有限責任公司

住所：內蒙古自治區阿拉善盟阿拉善左旗巴彥浩特市爾林格南路1號

法定代表人：李向南

註冊資本：人民幣壹佰萬元

成立日期：2017年11月22日

經營範圍：智慧城市規劃設計；電氣安裝；信息化相關技術研究；信息管理平台軟體開發；系統集成服務；上述技術的推廣應用及諮詢服務；安防工程施工；智慧城市整體方案的研發、實施、服務及運營；信息技術諮詢服務；信息系統集成服務；軟件技術開發；計算機技術諮詢、計算機技術開發、技術服務；智能化安裝工程服務；電子商務平台的開發建設。（依法须经批准的項目，經相關部門批准後方可開展經營活動）

三、備查文件

《內蒙古雲雲智聯信息技術有限公司營業執照》

特此公告。

雲雲智聯股份有限公司
二〇一七年十一月二十五日

證券代碼：A股 600695
B股 900919

證券簡稱：A股 綠庭投資
B股 綠庭B股

編號：臨2017-030

上海綠庭投資控股集團股份有限公司關於對上海綠庭投資控股集團股份有限公司媒體報道相關事項的問詢函的公告

本公司及董事會全體成員保證公告內容的真實、準確和完整，沒有虛假記載、误导性陈述或者重大遗漏。

上海綠庭投資控股集團股份有限公司於2017年11月24日收到上海證券交易所上市公司監管一部下發的《關於對上海綠庭投資控股集團股份有限公司媒體報道相關事項的問詢函》（上證公函【2017】2359），問詢函全文如下：「上海綠庭投資管理股份有限公司、上海康美信息技術有限公司：2017年11月21日，上海綠庭投資管理股份有限公司（以下簡稱上海綠庭）及其一致行動人上海康美信息技術有限公司（以下簡稱上海康美）披露了《媒體報道變動報告書》，上海綠庭通過上海證券交易所集中交易系統增持公司A股3%的股份，近日有媒體質疑上海康美背後閃現ST慧球(600550)前董事長和實控人顧國平。根據本所《股票上市規則》第17.1條的規定，現就有關事項要求如下：一、媒體報道涉及上海康美的多個主題和顧國平及多位ST慧球前任董監高、顧國平、顧建華、潘大明、董雪蓮等，前述自然人均被證監會處罰，且顧國平被認定為證券市場禁入。請上海綠庭、上海康美披露詳細披露，與媒體報道相關主體及自然人的關係，顧國平及上述自然人是否通過一定方式主導本次增持。二、上海康美應結合公司當前的財務狀況，說明本次增持資金來源是否合法合規，公司與前述人員及其關聯方之間是否存在經濟往來。請你公司於2017年11月27日之前，以書面形式回復我部。」

特此公告。

上海綠庭投資控股集團股份有限公司
2017年11月25日