

股樓火熱 港家庭應警惕債務風險

在經濟改善與資金充裕之下，包括香港股市與樓市在內的全球資產市場持續熱火朝天。財政司司長陳茂波昨日在網誌中不厭其煩發出風險警示，直指市場樂觀氣氛或令不少投資者仍然看好資產價格，但中長線而言，資產價格不可能單向地只有上升而不會調整，需要有憂患意識，高度警惕可能突然出現的「黑天鵝」或有跡可尋的「灰犀牛」。

事實上，當前股市與樓市上升勢頭強勁，令人憂心投資者貪勝不知輸，包括透過增加信貸，套取更多資金投入股市樓市，這從香港家庭負債佔本地生產總值比率上升至近百分之七十的歷史新高可以反映出來。目前香港家庭負債比率是全球第七高、亞洲第四高，情況值得關注。面對資產價格上升狂潮，除了出口術助市場降溫外，當局宜制定適當措施，更有效管理市場預期，避免資產市場出現失控，觸發金融系統性風險。

近期港股牛市沖天，恒生指數一

度衝破三萬點大關，再創近十年新高，近周日均成交更超過一千億元，可見入市資金明顯增加，有個別進取的投資者，不斷加大發展額，甚至將自住物業抵押或加按，套取資金投入股市，以博取更高的回報。

與此同時，近日樓市狂態有變本加厲跡象，二手樓頻現破頂成交之餘，有地產商索性採取招標方式推售新樓盤，實行價高者得，可見新樓盤「唔憂賣」。即使現水平樓價與市民購買力嚴重脫節，但「靠父幹」勉強上車的情況日趨普遍，而且不局限於私樓市場，價格比市價折讓的資助出售房屋，買家亦要依賴慈父慈母資助。例如近年透過「白居二」計劃上車的買家中，由父母輩資助買樓的比例高達四成多，當中可能要將自住物業抵押或加按。

事實上，在股市與樓市狂潮推波助瀾下，香港以至全球家庭負債正在不斷上升，而且增速有加快跡象。今年上半年香港家庭負債水平增長百分

之五，較去年下半年的百分之四點三為高。國際貨幣基金組織與經濟合作與發展組織相繼發出警告，全球家庭負債持續增加，將對經濟增長構成威脅，香港監管當局不能掉以輕心。

截至今年第二季止，香港家庭負債佔本地生產總值比率已上升至百分之六十八點三的歷史新高，較發達經濟體的家庭負債比率中位數，高出約五個百分點。同時，根據經合組織最新報告，香港家庭負債比率已處於全球前列位置，僅排在加拿大、韓國、英國、美國、馬來西亞及泰國之後。換言之，香港家庭負債比率在國際上屬於較高水平。

值得注意的是，香港家庭債務組成中，主要來自物業按揭貸款，這正是泡沫化程度最高的資產類別。全球利率趨升已是不爭事實，下月美國再加息機會很大，將不利於資產價格走勢，當中樓市最為高危，一旦樓價逆轉向下，產生市場震盪與風險絕不容低估。

保持隊形就舵「贏波」

立法會將於下月六日開始修改議事規則的議案辯論，以反對派極端阻撓的態度而言，過程必將是一場惡戰。但要指出的是，當前建制派擁有絕對的主導權，只要能守住底線、保持隊形，反對派再多的拉布惡招也無濟於事。

為阻止議事規則的修訂，過去數月來反對派怪招頻出，又是動議驅趕記者及公眾人士離開議事廳，又是施展議會暴力阻止會議進行，兩個月來更兩度引致「流會」。為達到目的，兩周前還成立了所謂的「議會陣線」新組織，企圖以更極端的手段破壞立法會的正常進行。

數日前，「議會陣線」為首的數名議員，又提出多達十七項拉布動議，其中十二項為傳召政府問責官員進行質詢；更離譜的還在於，指控立法會主席梁君彥、內務委員會主席李慧琼、財務委員會主席陳健波等五名建制派議員「行為不檢」、「違反誓言」，要求討論譴責，云云。

最應該被譴責的反倒來譴責他人，最應該被傳召的卻要傳召他人，反對派已不只是惡人先告狀，更是蠻橫無理到飛揚跋扈的地步。這種惡行除了再次證明修改議事規則的必要性外，也在映視出「泛民主派」罔顧民意、說一套做一套的荒謬本質。

應當看到，阻止修規已經成了反對派的「頭等大事」，除了上述程序性拉布手段外，以後必定還會有其他更為極端的手段。會否再度上演大規模暴力衝擊議會大樓事件、再現垃圾桶爆炸案等，也是未知之數。但一如輿論所指出的，建制派手握絕對票數、得到民意的普遍支持，反對派縱有再多的怪招也無需憂慮，關鍵在於能否團結一致、能否做好必要的溝通協調。

事實上，像上周「造越位」成功、迫使反對派自食「流會」惡果的例子，便是十分成功的反制措施。建制派保持隊形，還怕不能「贏波」？

清水河

議員斥拉布如扔錢落溝渠

促市民撈修議規 讓立會重回正軌

立法會最快在下月六日，審議修訂《議事規則》的決議案，反對派為求阻撓討論，「陰招」盡出，提出17項動議，包括譴責立法會主席梁君彥等，持續「拉布」。多名建制派就批評反對派無所不用其極，完全違背當議員的職責，自由黨張宇人（圖圖）更直斥「拉布」勞民傷財，損害經濟民生，並寄語市民「這是你們的金錢被不必要地扔入溝渠裏」，促請公眾支持建制派的修例建議，令立法會運作重回正軌。



大公報記者 龔學鳴



立法會大會復會不足兩個月，反對派已用盡各種招數「拉布」，不但抹黑建制派修改《議事規則》違反基本法，更揚言要拖垮議會運作。行政會議成員、立法會自由黨議員張宇人昨在電台節目「給香港的信」上批評，反對派指摘建制修改《議事規則》等同「自我閹割」的說法，揭露此等「冠冕堂皇」的言論，僅是「吸引公眾注意的口號」。

張宇人指出，近年反對派在議會「拉布」阻礙會議，不但癱瘓立法會，更導致立法、公共財政撥款、基建項目開發等過程受阻

，嚴重妨害香港經濟發展及民生改善，批評「拉布」根本無助加強監察政府，更勞民傷財。他舉例指，14/15年度他擔任財委會主席時，「拉布」便導致多個項目因通脹而多花了28億港元，向市民指出「這是你們的金錢被不必要地扔入溝渠裏！」

拉布阻發展 蒙受巨大損失

他強調修改《議事規則》可維護立法會尊嚴，呼籲公眾支持，讓立法會重返正軌。經民聯主席盧偉國表示，如議會是可以

事論事，議員用正常方式表達意見是沒有問題的，但他斥責現時反對派無所不用其極「拉布」，「這幾個星期甚至拿出緊急情況下才用的《議事規則》玩「拉布」，已說明了為何建制派要堅持修改《議事規則》。」他強調，玩弄《議事規則》絕非君子所為，為「拉布」而「拉布」的做法浪費公帑，更拖延議會時間，令香港發展受阻，蒙受巨大損失。

民建聯立法會議員周浩鼎亦說，近年反對派的「拉布」已嚴重損害到香港的正常運作，包括帶來好大的經濟損失，「大家認到

所有的工程向後移，衍生的成本亦非常之巨大。」他又反駁反對派聲稱修改《議事規則》是違反基本法的說法，強調所徵詢的法律意見明確指出，修改全體委員會法定人數的做法，絕對沒有違反基本法，認為要讓議會重回正軌，建制派必須謹守崗位修改《議事規則》，「為了香港市民的福祉，這場仗必須打下去。」

過去兩個月來，反對派在會議上「怪招」盡出，上周又提出17項議案「拉布」，其中12項包括引用香港基本法第73條，要傳召

反對派「拉布」陰招連連

「拉布」新招

- 首次運用基本法第73條，提出12項議案，傳召多名官員到立法會作證和提交文件，如要求解釋高鐵香港段通關模式、警方購置水炮車作用等

- 動議五項「譴責」議員議案，包括譴責梁君彥、李慧琼、陳健波、柯創盛、何君堯

早前陰招

- 朱凱迪首次運用《議事規則》第88條（1），動議驅趕傳媒及公眾離場
- 朱凱迪動議於法案二讀時引用《議事規則》第54條（4），動議不將《法案》交付內務委員會處理
- 不停要求點算法定人數
- 就各項議案提出中止待續

多名官員到立法會作證和提交文件，如要求保安局局長李家超解釋警方購置水炮車作用等。其餘五項則動議「譴責」五位議員，包括梁君彥、內務委員會主席李慧琼，財務委員會主席陳健波等，務求大會無法就修改《議事規則》討論。

而民建聯陳克勤亦就此「折招」，打算根據《議事規則》第91條動議暫停執行《議事規則》第18（1）條，即大會處理各類事項次序的議案，讓多條修改議事規則的議案，置於其他議員議案及議員法案之前。

區會補選 山頂楊哲安大勝

【大公報訊】記者龔學鳴報道：中西區區議會山頂選區及東華選區補選昨日舉行，前者是二人對決，後者則有三人競逐；截至晚上十時半投票結束，兩區投票率分別為33.14%及38.81%，低於前年區議會換屆選舉的同區投票率。山頂選區的議席由曾任教育局政治助理的自由黨楊哲安，與會參加過非法「佔中」的錢志健競逐，楊哲安最終以1378票，大幅拋離對手勝出。東華選區獨立的小學校長呂錦強以約百票之差惜敗於民主黨伍凱欣。

山頂及東華兩區補選分別為填補自由黨陳浩濂及民建聯蕭嘉怡加入政府而出現的空缺。投票於早上七點半開始進行，全國政協副主席董建華、行政長官林鄭月娥及政務司司長張建宗都分別前往票站投票。

山頂選區有5327名合資格選民，東華選區則有5084名，投票於晚上10時半結束。兩區分別有1780人及1973人投票，投票率分別為33.14%及38.81%，與前年區議會換屆選舉的同區投票率40.77%及46%相比，均下跌逾七個百分點。

自由黨榮譽主席田北俊對楊哲安選情很有信心，昨日預料其得票率將有三分之二。東華選區的呂錦強獲909票，惜敗於得1034票的伍凱欣，劉舒燕則只有20



▲選舉管理委員會主席馮驊（右）倒出票箱選票。左為政制及內地事務局局长聶德權

大公報記者林良堅攝

票。另外，選舉事務處截至下午五時，共收到56宗有關中西區區議會補選的投訴，其中31宗關於選舉廣告、18宗涉及拉票活動。

透視鏡

拉布損失豈止28億

上周五，本欄以《立法會流會——一場修改議事規則戰爭》為題，明確指出「成王敗寇，刻下還有什麼比這場維護議會常態的戰爭更重要？」

維護議會常態目的何在？就是要讓香港政治生態回到正常軌道，避免市民關切的經濟民生，因為議會長期非正常狀態受到拖累。若立法會議員是以民為本，為港人福祉而參政，便必須同心協力做好議會日常工作，這亦是立法會議員最基本的工作和要求。

然而，反對派議員為了他們一己政治私利，置港人福祉不顧，他們到立法會不是為了議事，而是利用議事規則玩「拉布」，製造流會，達到癱瘓議會的目的，市民被迫承受議會癱瘓造成的損失。

身兼行政會議成員的建制派議員張宇人昨日在電台表示，反對派在上一屆立法會財務委員會發動的「拉布」戰，最少浪費了28億港元公帑，促請公眾支持建制派的修例建議，令立法會運作重回正軌。

張宇人只講了反對派在議會「拉布」過程中，其中一項的公帑損失。現實是，過去五年多來，反對派肆意「拉布」何只一次？除了議會內「拉布」，反對派更策動其代理人，在議會外針對重大發展項目及工程進行司法覆核，搞議會外的變相「拉布」。議會內外的「拉布」行為，到底造成多少損失，沒有人進行有系統的統計，若有統計數字，肯定高得驚人，涉及公帑損失必定數以百億元計算，這些都是納稅人的血汗錢呀！

這場《議事規則》戰爭，誰勝誰負，仍是未知數。近日，建制派又出招。建制派議員陳克勤早前去信梁君彥，提出根據《議事規則》第91條動議暫停執行《議事規則》第18（1）條、即大會處理各類事項次序的議案。結局如何？有人說還看主席梁君彥的決定。若從全港市民長遠利益，防止反對派濫用「拉布」程序，利用點算人數拖延及製造流會角度看，市民必須支持建制派議員盡早對議事規則作修訂。

蔡樹文