

第二十一屆京港洽談會特別報道

# 魅力昌平 生態宜居 動力強勁 創新創業

北京昌平上風上水，生態環境優美，坐擁大楊山、蟒山2個國家級森林公園和長達百里的山前暖帶。北京的母親河——溫榆河就發源於昌平。昌平歷史悠久，人文薈萃，自西漢建縣，擁有2000多年歷史，素有「京師之枕，甲視諸州」之稱。明十三陵、居庸關2處世界文化遺產，銀山塔林、和平寺、白浮泉等9處國家級和市級文物保護單位，虎峪輝金、居庸霽雪、銀山鐵壁等「燕平八景」，「中國溫泉之鄉」小湯山皆在昌平。

昌平還是國家科技進步示範區、

全國科普示範區、國家小微企業創業創新基地城市示範，作為北京科技創新中心的重要支撐，高端的創新創業要素正快速向昌平聚集。目前，39所高等院校、200多位「千人計劃」人才、100多個工程技術中心、50多個國家、和省部級重點實驗室、25家央企研發總部、200多個中央企業項目、發明專利授權量比五年前翻了三番。

在全國科技創新中心建設中，「三城一區」是科技創新主平台，昌平佔據了「三城」中的北京未來科學城

和中關村科學城昌平部分——生命科學園，此外，還形成了以沙河大學城、昌平新城、國家工程技術創新基地、回+雙創社區、十三陵明文化旅遊綜合區為重點的產業功能區集群。按照首都功能調整，昌平通過產業和功能的的高端化，進一步把功能聚焦在科技創新之上，努力構建以「高精尖」為特徵的經濟結構，加快推進經濟社會發展深度轉型，營造一流的創新創業環境和生態宜居環境，努力建設成為國際一流的科教新區。



## 北京未來科學城



位於昌平區南部的北京未來科學城，地處中關村科學城、懷柔科學城中間的紐帶位置，戰略地位突出。總規劃面積約150平方公里，2009年7月啟動建設。為加速國際國內科技創新要素聚集，建設全國科技創新中心主平台，目前已引進全

球500強企業14家，與美國、加拿大等國家建立跨國界合作關係，建成多個央企、高校、科研院所、科技型民營企業等多元主體協同創新平台。下一步未來科學城將按照北京市第十二次黨代會要求，聚焦「搞活」，着力營造開放的良好環境，着力引入國際頂尖人才和團隊，着力優化產業功能布局，集聚一批高水平企業研發中心，集成中央在京科技資源，引進新能源、新材料、智能製造等領域重大共性技術研發創新平台，打造全球領先的技術創新高地。

園區規劃建設融入人文、科技、綠色元素，凸顯創新、低碳、開放、人本、共生理念，重點發展節能環保、新一代信息技術、生物醫藥、新能源汽車、高端裝備製造、新能源、新材料等產業。立足搞活未來科學城，由15家央企領銜，打造央地共建共享的協同創新平台，投資建設20多個國家級重點實驗室科研平台、20多個北京市重點實驗室及工程技術研究中心，制定發布國際、國內和行業技術標準百餘項。

據悉，園區起步區規劃300萬平方米的公共服務區，將集中建設商務、商業、居住、公共配套四大類業態，推動產城融合，建設宜居宜業的產業新城。

## 國家工程技術創新基地

國家工程技術創新基地是未來科學城的重要組成部分，規劃面積3.99平方公里，促進我國技術進步和增強自主創新能力、推進工程技術原始創新、聚集創新



、引進消化吸收再創新的平台，圍繞關鍵材料、新能源、重大裝備及信息服務等國家支柱行業，已入駐中國石油科技創新基地、中國移動國際信息港、北京科技大學「國家材料服役安全科學中心」等重要項目。

## 北京科技商務區(TBD)

北京科技商務區位於昌平區南部，西與海淀山後地區接壤，處於北清路—七北路高新技術產業帶和八達嶺高速高新技術產業帶十字交匯處，據北京市中心(天安門)約27公里，首都機場約24公里，昌平新城約15公里，未來科學城約10公里。

區域的道路交通和軌道交通便利，有八達嶺高速、京新高速，軌道交通八號線朱辛莊站、軌道交通昌平線朱辛莊站和鞏華城站。

區域北部有沙河高教園區、中關村科技園昌平園；西部有生命科學產業園、國家工程技術創新基地、東部有未來科學城、北七家工業園和小湯山工業園，南部有回龍觀和天通苑兩大文化社區。為該區域的發展提供了科研、技術和人才資源，具有科技要素聚集優勢。

朱辛莊區塊建設用地面積約3平方公里，擬圍繞全國知識產權運營（國家知識產權局）、國家計量科技創新（國家質檢局）、機器人檢測認證、智能網聯汽車測試（工信部）等，形成在專利導航、標準認證、計量檢測等領域完整的服務鏈條。鞏華城區塊建設用地約4平方公里，擬重點吸引創投基金和商業銀行科技分行的入駐，打造科技金融服務體系。科技運動公園規劃用地約8平方公里，現正在進行拆遷，擬打造為北京市有特色、有活力的科技、運動主體的公園，同時實現城

## 中關村生命科學園

中關村生命科學園是中關村國家自主創新示範區及中關村科學城的重要組成部分，規劃總面積7.19平方公里。園區以生命科學研究、生物技術和生物醫藥相關領域研發創新為主。作為「國家生物產業基地」，肩負着引領生物醫藥產業自主創新發展的光榮使命，致力於打造具有全球影響力的生物技術創新中心和動力強勁的可持續發展生命科學研發基地。

建成區共2.49平方公里，建築面積約137萬平方米，現有入園單位超過360家，已建設成為集研究、企業孵化、中試與生產、成果評價鑑定、項目展示發布、風險投資、國際交流、人員培訓於一體的生物技術園區，擁有完整的產業鏈條。

除了建成區外，中關村生命科學園還規劃佔地面積約4.7平方公里的建設區，建築面積約345萬平方米，建設區由五大發展核「芯」區組成。第一、健康之芯：佔地面積約0.4平方公里、建築面積約70萬平方米，重點關注健康醫養、健康管理領域，規劃有健康管理中心、康養中心、遠程醫療中心、健康雲信息港等產業發展空間，以及高端健康社區、國際學校等城市配套功能。

第二、人才之芯：佔地面積約0.145平方公里、建築面積約20萬平方米，重點關注培訓教育、小微創業等領域，規劃打造創新社區、專家公寓、人才交流中心和培訓中心等設施。

第三、科技金融之芯：佔地面積約0.32平方公里、建築面積約77萬平米，重點發展企業總部集群和科技金融產業，布局生命科學金融中心、總部位於中心、國際技術創新交易服務中心、生命科學博物館等功能設施。

第四、創研之芯：佔地面積約0.12平方公里、建築面積20萬平方米，重點發展研發總部，打造國家級實驗室集群以及創新創業服務中心等孵化加速平台。

第五、智慧之芯：佔地面積約0.264平方公里、建築面積約61萬平方米，重點關注智能創新、成果展示領域，將打造產業服務平台和高端產業聚合體，並配套建設人才公寓等服務設施。



市綠地通風廊道的功能。

鞏華城圍繞「創新、綠色、人文」的理念進行規劃設計。提出「鞏華古城」重構和「軌道交通新城」建設，「十字雙城同構」的理念。把歷史元素融入現代都市設計，注重文化傳承和延續，體現歷史和現代不同時空的完美結合，打造集「產業、居住、文化、生態」於一體的有生命力的城市綜合體。

TBD依託已形成的研發氛圍和產業基礎，以及厚重的歷史人文積澱和良好的生態環境，力爭打造成為科技創新前沿區、京北商務中心區、低碳實踐先行區、宜居生活模範區。

## 中關村國家自主創新示範區昌平園



中關村國家自主創新示範區昌平園成立於1991年11月，是中關村國家自主創新示範區的十六園之一，現有入園企業3502家，其中國家級高新企業701家，上市企業20家，新三板企業71家，「十百千工程」企業37家。瑞士諾華、丹麥諾和諾德、瑞士先正達、中國石油、中國石化、三一集團等世界知名企業在此聚集，樂普醫藥、康得新、華業陽光、神霧熱能等新興企業在此崛起。

## 昌平新城

昌平新城與老城區一水相隔，佔地11.45平方公里，規劃總建築面積1098萬平方米，功能定位為山水宜居家園、行政服務中心、文化創意新區、科技創新基地。文化創意新區是未來發展的重點，規劃用地面積1.4平方公里，優越的地理位置和便捷的交通，為文化創意新區帶來快速發展的機遇。



## 沙河大學城

北京市確定的兩個大學園區之一，構築首都人才新高地，規劃總面積約8平方公里，以高等教育為中心，融學習、工作、居住、生活為一體的現代化學園都市，目前，中央財經大學、北京航空航天大學、外交學院、北京郵電大學、北京師範大學、中國礦業大學（北京）、北京信息科技大學7所大學已經進駐。除此之外，昌平區還擁有中國政法大學、中國石油大學（北京）、華北電力大學、清華大學（昌平校區）、北京化工大學、北京農學院等衆多高校，源源不斷的培養和輸送高層次專業人才。

