

第二十一屆京港洽談會特別報道

2017年9月13日，中共中央、國務院正式批覆《北京城市總體規劃（2016年-2035年）》，賦予房山「三區一節點」的新定位，即「首都西南部重點生態保育及區域生態治理協作區；歷史文化和地質遺跡相融合的國

際旅遊休閒區；科技金融創新轉型發展示範區；京津冀區域京保石發展軸上的重要節點」。房山毗鄰北京新機場，輻射河北雄安新區，背依京津冀協同發展國家戰略，正在全面建設生態宜居示範區和中關村南部創新城，

奮力打造京保石發展軸橋頭堡。

在京津冀協同發展的大背景下，房山區緊緊圍繞首都「四個中心」戰略定位，以創新驅動構建高精尖產業結構，融入中關村，大力推動金融創新、科技創新和文化創新，推進供給

側結構性改革，釋放新需求，創造新供給，重點打造現代交通、新材料兩大創新型產業集群，積極培育智能製造、新一代健康診療產業，做實北京科技研發成果轉化帶。

金融創新：

房山區搶抓北京調整優化金融功能格局的機遇，努力建設新型金融機構聚集、新型金融業態豐富、金融服務完備、輻射功能突出、引領作用明顯的新型金融聚集區。



北京基金小鎮，是目前唯一一個以基金為主導產業的中國特色小鎮，重點吸引創業投資基金、股權投資基金、證券投資基金、對沖基金、資產管理計劃等家庭財富管理及其他財富管理機構進駐和發展，力求打造中國最具價值的基金業交流平臺、基金業研究創新平臺、基金發行服務平臺、股權交易平臺以及實體經濟金融服務平臺，現已成為首批市級服務貿易示範基地。

北京互聯網金融安全示範產業園定位於以風險防控為核心、以網絡安全類企業為龍頭、以互聯網金融類企業為主體的跨界生態組合，通過打造全產業鏈服務體系，解決金融安全問題。園區是迄今為止全球唯一的以互聯網金融安全為主題的產業園，現有中關村區塊鏈研究院、易華錄、和君諮詢等多家機構落戶。

雙創空間：

近年來，房山區持續優化創新創業生態，加強對領軍企業和潛力企業的精準服務，組織創新資源和眾創空間對接，鼓勵和發展創新型孵化器。區內的北京大學創業訓練營、創新谷、超級蜂巢等成為市級乃至國家級眾創空間，眾多雙創項目加速落地，「大眾創業、萬眾創新」氛圍日益濃厚。

北京大學創業訓練營房山基地主要定位於文化與科技的融合，旨在通過搭建創業者與對接資源的交流互助平台，打造從創業教育、導師服務、政策對接、產業服務、初級孵化到天使投資的全鏈條創新創業扶持與孵化基地。園區設有孵化區、多媒體教室、多功能會議室、休閒交流區、企業加速器、專業服務區等多個功能區，能為創業者提供全面細緻的服務。

創新谷重點孵化科技含量高、創新性強、成長性好的創新創業型企業，通過打造「國內國際融合、全局資源配置、區域協同互聯、產業多元互動、價值多樣疊加」的新發展先行示範基地，為企業提供優質、全面的創業和成長服務，保障企業快速發展。



超級蜂巢以信息技術、文化創意、健康服務、金融等四大產業為核心，通過打造融合商務寫字樓、創業公寓、主題商業街區等豐富的園區服務體系，力求為企業提供高品質的商務空間和全方位的服務運營平台。園區已入駐萬國數據、新浪雲計算平台、工信部京西智谷——ICT產業創新服務園等一批知名企業。

北京檸檬VC孵化平台是國內首家專注於為創業企業獲取「精準客戶」及「創業幫扶資金」的創業服務平台。核心模式是充分發揮市場渠道、知識經驗和技能等資源優勢，為大眾創業項目提供「投融资、品牌傳播、創業智囊、財稅優化」四大成長要素的定製服務，助力中小企業健康發展。目前，服務和孵化的項目主要涉及智能製造、生物醫藥、電子信息、新能源等科技創新領域。2017年，平台正式加入中國移動5G聯合創新中心。

北京房山
建設生態宜居示範區
打造中關村南部創新城

特色小鎮：

房山區緊抓國家新型城鎮化綜合試點的重大機遇，按照差異化、特色化、精品化的理念，堅定不移地走新型城鎮化道路。重點推進良鄉、長溝、青龍湖、琉璃河、張坊、周口店等一批試點先行區建設，以「大項目帶動小城鎮」發展模式，鼓勵各鄉鎮因地制宜探索城市化新途徑，真正打造一批特色小鎮，帶動區域經濟、文化大發展。

良鄉鎮作為國家新型城鎮化綜合試點，着力打造產業、文化、旅遊、社區「四位一體」和生產、生活、生態融合發展的「健康頤養」特色小鎮，力爭探索出一條可複製、可借鑒、可持續的新型城鎮化之路。

長溝鎮作為全國和北京市的重點鎮，圍繞「北國泉鄉 京南樂地」的發展定位，大力培育基金產業，積極發展濕地旅遊和特色文化產業，建設成為生態環保、智慧科技、宜居宜業、業城融合的國際金融小鎮和長溝國際文創旅遊度假泉鄉。

青龍湖鎮着力打造以葡萄酒產業、生態旅遊、養生度假、商務休閒為主的文化旅遊小鎮，建設成為京西南生態休閒區。目前，佳年酒莊、瑞登堡酒莊等多家高品質酒莊已入駐。

周口店鎮作為世界文化遺產所在地，以發展文化旅遊、文化創意產業為主導，充分發揮特色農業、高效農業的示範作用，建設成為北京人根祖文化小鎮、商務會議會展特色鎮和現代農業示範鎮。

琉璃河鎮緊抓北京新機場建設機遇，規劃建設集航空、公路、鐵路為一體的臨空物流區和科技農業示範鎮。目前，中糧集團、嘉民集團等多家大企業入駐小鎮。

張坊鎮以發展高端旅遊為主攻方向，以「醉山水、最運動」為行動主旨，力求建設中西文化融合、獨具山地特色的運動休閒及葡萄酒文化旅遊特色小鎮。

科技創新：

2015年，房山區與中關村管委會以打造全國科技創新新高地為目標，進一步明確產業定位和空間布局，借助中關村DNA，全面承接優質資本、高端項目和領軍人才，共同建設中關村南部領新域。



良鄉高教園區彙集了中國社科院研究生院、北京理工大學、北京工商大學、首都師範大學、北京中醫藥大學等5所高等院校良好的學府資源、智力資源、人才資源，是集教育、研究開發與產業開發等多種功能於一體的智慧型產業園。作為中關村南部創新城的核心區，園區對人才、科技成果、資本、產業政策、科技條件、科技服務等六大高端要素的虹吸力日益提升，示範、引領、輻射、服務、助推等五大功能日趨突顯。

長陽科技園作為「軍民融合」典型項目已被中關村列為軍民融合示範基地。該園區以推進長陽航天城建設為契機，重點發展智慧城市、工業自動化、探測制導、城市抗洪應急搶險救災系統、特種材料等一批具有高科技、高附加值的產業。同時，國家環保部核與輻射安全監管技術研發基地、國防科工局中美核安保示範中心等項目也在建設中。

北京高端製造業基地，是首都核心區科技創新功能疏解的重要承載地。中關村新興產業前沿技術研究院已吸引北航醫工交叉創新研究院、達闢智能機器人、馭勢科技智能駕駛汽車等大批高精尖項目入駐；



以長安汽車為龍頭的新能源汽車產業、以中車產業園為龍頭的城市軌道交通產業正加速吸引高端人才及團隊集聚，逐步形成產業鏈條，打造房山區科技創新高地。



北京石化新材料科技產業基地是全國首批新型工業化產業示範基地之一。基地堅持高端產業的發展方向，以石油化工產業為基礎，以石化新材料為主導產業，按照「高技術含量、高附加值、高效益、低污染」的項目選擇原則和「減量化、再利用、資源化」的循環經濟發展原則，積極引導國內外新材料企業向基地聚集，不斷延伸和完善產業鏈條，培育和發展配套產業集群，打造具有國際競爭力的石化新材料產業基地。

北京海聚工程高科技產業園是以新材料、電子信息產業項目發展起步，以國家「千人計劃」、北京市「海聚工程」為契機建設的科技產業園。園區內已建設2萬平米的科技孵化中心大樓，為海歸高層次人才搭建創新創業的平台。園區內入駐的北京飛航吉達航空項目現已投產。

北京良鄉高新技術產業區西區包括良鄉經濟開發區和知識經濟示範區。按照「布局集中、用地集約、產業聚集」的原則，以良好的環境和優越的條件吸引高科技企業入駐。其中，良鄉經濟開發區重點發展以光機電、生物醫藥和新材料等為主的高新技術產業，知識經濟示範區重點發展技術研發、電子信息等產業。

