

# 領會十九大精神 市民：明確自身發展方向

【大公報訊】據新華社報道：中央宣講團從23日至24日在香港特區為特區政府官員、社會各界人士、中央駐港機構和中資企業代表等舉辦了三場專題講座。香港社會對此反響熱烈，認為宣講團來港傳達十九大精神，解讀十九大報告，體現了中央對香港的關心，也有助於香港各界把握十九大報告的精髓，從而更加明確香港自身的定位及發展方向。

「中央宣講團來香港解讀十九大精神，對香港市民了解國家的方針政策很有幫助，也讓我們更加明確了自身的發展方向。」香港市民李任在聽完學習貫徹黨的十九大精神中央宣講團的講座後說。

特區政府發言人在講座後指出，十九大對國家發展具有重大和深遠的意義，同時對香港十分重要。十九大報告內有直接與香港有關的內容，包括明確指出中央支持香港融入國家發展大局等。這次以十九大為主題的講座有助特區政府官員理解十九大的精神和報告的內容，有利於特區政

府的工作。

為讓更多的香港市民也了解十九大報告的精髓及內地與香港合作的前景，中央宣講團成員、中央財經領導小組辦公室副主任易綱在23日下午面向香港社會公眾做了以「走進新時代掌握新機遇」為題的講座。香港市民反響熱烈，演講廳被擠得滿滿當當。不少市民還自帶十九大報告，一邊聽講一邊翻閱。

助了解國家未來發展目標

港區全國人大代表、香港工會聯合會理事長吳秋北在講座後表示，宣講活動不僅全面地講解了十九大報告，讓參會人士充分領會其中的精神，還專門解讀了在經濟層面國家支持香港未來發展的政策。他認為，未來香港可以重點關注如何發揮金融業優勢支持內地實體經濟發展，以及如何在大湾区建設的過程中促進香港經濟發展和就業改善。

中國天然氣集團有限公司中國業務拓

展部副總裁葉倫理表示，此次宣講活動讓香港各界人士進一步了解了十九大所確定的國家未來的發展方向。未來香港應該結合國家發展大局，在「一帶一路」倡議和「粵港澳大灣區」建設中利用其既有優勢與內地互補，使雙方都獲益。

香港科技大學經濟學系教授雷鼎鳴說，中央宣講團對十九大報告的宣講讓我們深受啟發。香港有自身獨特的優勢，中央也認可香港的這些優勢，香港與內地互相配合，就會產生多贏的結果。他認為無論是特區政府官員還是普通香港市民，都應了解十九大報告，了解國家的發展方向，並利用其中機遇，成就自身的發展。

香港工商界人士鄭君旋表示，十九大報告為國家未來30年的發展勾勒了一個藍圖，無論是對內地還是香港，都有很強的指導意義。站在十九大的新起點上，我希望香港與內地可以共同創造更美好的未來。



▲中聯辦主任王志民（中）、副主任仇鴻（右三）與北京市代市長陳吉寧（右四）一行合影

## 王志民會見北京市代市長陳吉寧

【大公報訊】中聯辦主任王志民27日會見來港出席「第二十一屆北京·香港經濟合作研討洽談會」的北京市代市長陳吉寧一行。

王志民對陳吉寧一行的到來表示歡迎，並感謝北京長期以來對香港和我辦工作的支持。

陳吉寧介紹了北京市經濟社會發展、京港合作機制及經貿合作情況。雙方還就學習貫徹十九大精神，進一步深化京港兩地青年、文化、經貿、科技等領域合作進行了交流。

仇鴻副主任參加會見活動。

# 中央支持 港有優勢參與大灣區建設 譚鐵牛：現是發展創科好時機

▲譚鐵牛認為，現時是發展創新科技的好時機，香港可發揮自身優勢配合大灣區發展，打造成國際科技研究、科技服務及科技協同中心

▲香港中華出入口商會昨日於灣仔君悅酒店舉辦「香港新定位」論壇

香港中華出入口商會昨日於灣仔君悅酒店舉辦「香港新定位」論壇，並邀請了全國政協副主席梁振英；全國政協經濟委員會副主任、前中國銀監會主席劉明康；中聯辦副主任譚鐵牛擔任演講嘉賓，分享面對十九大後的新時代，在「粵港澳大灣區」建設框架下，香港的全新發展及定位。譚鐵牛表示，「十九大報告」多次提及港澳發展，反映中央十分重視香港，認為現時是發展創新科技的大好時機，香港可發揮自身優勢配合大灣區發展，打造成國際科技研究、科技服務及科技協同中心。

大公報記者 李淇（文） 林良堅（圖）

昨日的「中出論壇」吸引了數百名來自政界、商界及學界的人士出席，梁振英、劉明康、譚鐵牛蒞臨主禮及擔任演講嘉賓外，全國政協常委伍淑清、余國春、進出口界立法會議員黃定光、香港中華出入口商會會長張學修、副會長許華傑、歐陽雄萬；榮譽會長莊成鑫、林龍安、秘書長陳勁等亦擔任主禮嘉賓。

最大機遇是國家蓬勃發展

譚鐵牛的演辭以「科技創新：全球新勢態與香港新定位」為主題，首先點明指，香港最大的機遇就是國家的蓬勃發展，以及中央政府的堅定支持。他提到，「十九大報告」內容多次提及香港，當中五次提及港澳、三處展開論述，香港字眼出現16次，「一國兩制」的論述更多達700字，篇幅是歷次最多，反映出中央高度重視港澳發展。

譚鐵牛同時指出，國家「十三五」規劃中，已點明了中央支持香港發展成為國際創新科技中心，而特區政府有發展創科決心、社會也有發展的需求及共識，加上香港在創科領域有基礎，亦匯聚了全球高端科技及人工智能領域的優秀人才，現時是本港發展創新科技的大好時機。

打造具國際影響力科研

至於發展方向，譚鐵牛就認為，本港未來需要發展金融科技，否則難以保持國際金融中心的地位。

譚鐵牛表示，香港現時最重要的是認清優勢，進一步完善創科生態，明晰規劃與路線圖，配合資源和協同，及拓展國際視野，「香港作為高度國際化的城市，在「一國兩制」優勢下，應進一步發揮自身優勢和提升在國家科技發展功能，打造成為具有國際影響力的科技研究、科技服務

中心以及協同中心，發揮無可替代的作用。」

劉明康致辭時就以「新時代中香港的機遇與擔當」為題，表示香港與內地未來或需面對美國聯儲局的貨幣政策反轉，全球競爭性大幅減稅等世界經濟的調整所帶來的影響，但指在簽訂跨太平洋夥伴協定（TPP）、巴黎協定後，給予內地及亞太地區一些新機遇，本港可以協助內地市場改善法規、制度及機制。他又認為，大灣區市場發展前景巨大，香港若能配合各類工業及推動創新從而完善配套，引入海外國際資本及技術，可提升本港對內對外的商機。

香港中華出入口商會會長張學修表示，論壇選定在十九大後舉辦，希望能夠為香港政商界帶來最貼近國家和香港發展方向的前瞻性啟示，協助各界抓緊香港經濟發展的機遇。

## 梁振英：跨產業合作 經濟新動力

【大公報訊】記者李淇報道：全國政協副主席梁振英昨日出席「中出論壇」，並就「香港新定位」進行演講。他表示，在「一帶一路」及粵港澳大灣區建設下，香港迎來兩個歷史性、戰略性的大機遇，當前香港的新定位是「走出去」，「我們要走進粵港澳大灣區的全面發展，也要走向『一帶一路』，全方位與國際合作，只要重新定位便可為經濟發展帶來新動力。」

香港新定位是「走出去」

梁振英表示，今年七月香港、廣東與澳門簽訂的大灣區建設框架協議，標誌着粵港全面合作的新階段，如香港和廣東的「官產學研」可以跨境交叉合作。

梁振英舉例指，香港對外貿易經驗豐富頻繁，認為本港外貿可結合廣東創新科技產品，共同尋找最好的買家流出國外，又強調若本港能做好重新定位、和廣東比較優勢結合，將為香港未來長期發展提供新動力。他認為，香港要行穩致遠，關鍵是加強跨產業交流合作，香港才會

走得遠。

梁振英又指，國家正不斷地打開對外貿易的新局面，香港進出口貿易、物流等產業也必須重新定位迎合新機遇，其他優勢產業如國際融資、投資、專業服務等，亦可用好「一國兩制」的雙重優勢，成為內地企業走出去，外國企業走進來的超級聯繫人。

在答問環節中，梁振英被問到年輕專業人士如何「走出去」時，就勉勵港青必須裝備自己，研究不同地方生活文化並抓緊當地機遇，「青年不能坐言而不起行，膽子要大。」此外，他亦鼓勵本地文化及藝術團體、學者等產業，配合「一帶一路」及大灣區建設「走出去」，促進各地的中國文化藝術交流，並進行宏觀的政策研究。

有與會者就希望內地可提供基地，讓香港年輕人有機會走進「中國」，梁振英笑言「我們香港不用去中國，因為這裏已是中國。」他認同應為年輕人提供機會，但年輕人亦應自發、主動和勤奮，而非社會為他們包辦。

# 兩年153人疑墮買海外樓騙局 涉款逾億

【大公報訊】記者梁康然報道：「隔山買牛」的海外物業投資近年興起，豐厚利潤背後隱藏血本無歸陷阱。警方上月收到一宗涉及投資海外物業懷疑受騙的投訴，涉及18人在美國的七項物業，苦主發現「貨不對辦」。警方指出，有些中介公司透過舉辦投資計劃展銷會，提供「保證租金回報」等吸引投資者，由於涉案物業在海外，香港警方難以追查，至今未有成功追討個案。

警方過去兩年共收到四宗涉及投資海外物業的投訴個案，去年的三宗涉及三間中介公司，135人報案，涉及13個物業分布於英國、日本、台灣三地，三案涉款達一億元；今年截至10月有一宗個案，涉及18人報案，七項位於美國的物業，金額為1200萬元。

商業罪案調查科訊騙案調查組警司蘇敏娟稱，近年有促銷海外物業投資計劃展銷會，透過以提供折扣優惠，甚至是為期兩年的「保證租金回報」，引誘投資者買賣海外

樓花、一手樓及二手樓。展銷會提供律師或經紀處理買賣手續，對方會以方便交易為由，要求投資者將資金存入律師或經紀的海外戶口，但完成交易後，投資者獲得的物業可能貨不對辦，或是殘破舊樓，甚至是爛尾樓。有部分涉及樓花的個案，建築物的地址更是未取得土地業權。

蘇敏娟稱，據目前法例，如單純推介海外樓盤，不涉本地物業，賣方毋須取得地產代理牌照，身份難以追查。加上涉案物業、發展商、資金都在海外司法管轄區，本港警方難以追查。如要拘捕及檢控，須與當地執法部門合作。

誘虛擬貨幣投資 20人失1.54億元

香港地產代理專業協會理事黃良昇回應《大公報》記者查詢時稱，投資海外物業如隔山買牛，具一定風險，投資者應了解物業所在地的地產法律，在良好法制的地區

投資，並應透過當地持牌經紀買賣，萬一出事都有追查渠道。

投資虛擬貨幣夢方興未艾，但過去兩年就有五宗投訴涉及20人疑似受騙，致富夢碎，被騙徒捲款潛逃的投資金額達1.54億港元。投資者教育中心指，虛擬貨幣並非有真正價值的法定貨幣，強調虛擬貨幣只是一種現實不存在的虛擬商品，投資者需要認清自己在什麼項目上投資。

警方綜合各投訴個案發現，騙徒會透過展銷會、講座或網上平台，把各式虛擬貨幣包裝成「高回報、低風險、保證獲利」的產品，吸引他人投資。投資者教育中心主席黃天祐指，虛擬貨幣交易以匿名方式進行，交易過程不透明，亦無法追蹤。由於無任何證據顯示雙方曾有買賣交易記錄，萬一出事就難以追討。而近年虛擬貨幣常以「首次代幣發行」（ICO）方式來集資，但有關交易資料透明度低，他呼籲投資者不應因為豐厚利潤而掉以輕心。

# 近年涉及購買海外物業的投訴

| 消委會收到個案（宗）   |       |       |
|--------------|-------|-------|
|              | 2016年 | 2017年 |
| 銷售手法         | 8     | 14    |
| 未交付<br>（爛尾樓） | 3     | 2     |
| 費用糾紛         | 3     | 7     |
| 服務質素         | 0     | 3     |
| 合同問題         | 0     | 1     |
| 回贈           | 0     | 1     |
| 其他           | 0     | 2     |
| 總數           | 14    | 30    |

\*數據截至10月同期 資料來源：消委會

| 警方收到個案 |    |      |        |
|--------|----|------|--------|
|        | 宗數 | 涉及人數 | 涉及金額   |
| 2014年  | 3  | 不詳   | —      |
| 2015年  | 0  | 不詳   | —      |
| 2016年  | 3  | 135人 | 1億元    |
| 2017年  | 1  | 18人  | 1200萬元 |

資料來源：警務處