



第二十一屆京港洽談會特別報道

北京門頭溝| 宜居宜業宜遊生態新區 京西創新創業發展高地

宜居宜業宜遊現代化生態新區成效初顯

門頭溝位於北京西部，境內巍巍高山自西北向東南傾斜，連綿起伏氣勢磅礴，自來有「首都西部的天然屏障」之稱。伴隨中國科技創新進入井噴時代，毫不諱言昔日「靠山吃山」的門頭溝，今天站在科技創新、產業轉型新的發展起點上已是「人間換新顏」。根據門頭溝的規劃，以「京西創新高地」、「中關村新亮點」著稱的中關村門頭溝園將作為創新創業龍頭，牽引區域產業結構調整和創新發展，着力將門頭溝建成「和諧宜居濱水山城，全域景區化百里畫廊」。

統計顯示，過去五年門頭溝經濟取得迅速發展。2016年門頭溝實現地區生產總值154.3億元，比2011年增長48.7%，年均增長8.3%；城鎮居民人均可支配收入45730元，比2011年增長51.5%，年均增長8.7%。

自提出有序疏解非首都功能產業以來，門頭溝堅持推動低端產業「騰籠換鳥」，關停了18家市級上帳的高污染企業，13家企業製造環節外遷，經濟明顯提质增效。過去五年，門頭溝萬元地區生產總值能耗、水耗分別累計下降25.71%和16%，PM2.5年均濃度累計下降30.8%，排名北京全市第二。全區森林覆蓋率、林木綠化率分別達到42.12%、67.25%，人均綠地面積提升到28.71平方米，真正實現「推窗見綠，出門見林」。

科技創新形成「一主三輔」產業格局

今年9月，北京首個無人便利店落戶中關村門頭溝科技園，成為門頭溝科技創新轉型發展的一個縮影。對於門頭溝將會形成什麼樣的發展格局？翻開門頭溝今年的區政府工作報告，可以發現這裏已給出了明確方向：要加快培育高精尖的現代產業，構建開放型經濟發展新格局。

雖有智慧，不如乘勢。在當前國家科技創

新的新風中，由一般加工製造業為主長達20年的門頭溝石龍經濟開發區，順利完成管理體制改革，躍升新興產業聚集的中關村國家自主創新示範區「一區十六園」行列，實現了從「傳統工業園」向「高科技產業園」的轉型，高新技術企業總收入由2013年49.8億元增長至2016年的174.5億元，增長了124.7億元，年均增長51.9%，收入增長迅猛。在京津冀協同發展和非首都功能疏解的總目標下，門頭溝園圍繞北京建設全國科技創新中心的功能定位，園區與中關村核心區緊密融合形成創新創業發展帶，明確了互聯網、智能製造、醫藥健康、節能環保「一主三輔」的主導產業，着力構建「高精尖」產業結構，並專門騰出「黃金地」留給科技創新企業。2016年，園區高新技術企業共有科技活動人員5285人，比2015增長29.9%，增長率居中關村各園第一位，高於中關村平均增長率21.2個百分點；科技活動經費支出合計15.2億元，比2015年增長135.8%，增長率居中關村各園第一位，遠高於中關村11.1%的平均增長率。園區整體科技創新氛圍活躍，創新成果增長顯著。

而歌喉「中關村科技創新副中心」的建設目標，作為創新創業龍頭的中關村門頭溝科技園正在躍升為京西集成電路設計、工業機器人、3D打印、無人機、生物醫藥類戰略性新興產業集聚區。

多項政策出台支持創新創業

為更好更多集聚科技創新企業，門頭溝區每年安排不少於2億元財政資金引導產業轉型升級，出台了《創新創業門頭溝「行動計劃」》和以促進創新創業及科技成果產業化為目標的「門創30條」，並且在此基礎上為了進一步打造一流的營商環境，聚集「高精尖」產業，門頭溝區又在此基礎上研究推出了「精準19條」旨在更多維度給予創新創業企業政策和資金支持。其中，如被認定的優秀人才最高可獲得200萬元的一次性啓動資金支持，通過金融渠道融資的創業者還可獲得50%的貸款貼息支持

，並連續三年補貼房租60%，以免除初創階段資金不足困擾。此外，門頭溝還組織申報產品創新獎、創新型企業房租補貼等新獎項，不斷助推創新創業企業做大做強。

目前，中關村門頭溝科技園通過多級疊加的政策服務體系，吸引了駐地企業100多家，註冊企業19000餘家，還成功搭建「京西創客工場」等新型衆創空間，高新技術企業佔園區企業總數的83%。僅2016年一年時間，門頭溝新引進符合區域定位的企業531家，註冊資金76.5億元，一大批大型品牌企業在這裏落戶，開放型經濟發展新格局逐步形成。曾經因挖煤、發展黑色經濟而起的門頭溝，正在實現產業結構的「騰籠換鳥」式華麗蝶變。

建設京西綠色生態屏障

剛剛結束的中共十九大，首次在報告中將「美麗」一詞寫入強國目標，讓人眼前一亮。「回去之後，最重要的是抓落實，把十九大精神落實到工作中。」中共十九大代表、門頭溝區委書記張貴林對媒體表示，落實十九大精神，促進經濟轉型升級經濟，門頭溝首先要做的就是守住北京西部地區的青山綠水，建設好西部的綠色生態屏障，打造一個美麗幸福的門頭溝。



門頭溝來港推介中關村人工智能科技園

源自計算機深度學習能力的突破，人工智能迎來發展熱潮。日前，中共中央國務院最新下發了《新一代人工智能發展規劃通知》，明確提出到2030年，中國將發展成為世界主要人工智能創新中心。第二十一屆京港經濟合作研討洽談會期間，門頭溝中關村人工智能科技園將來到香港推介，介紹在門頭溝發展人工智能這項「顛覆性技術」的基礎支撐和政策扶持。

門頭溝中關村人工智能科技園屬於中關村門頭溝科技園範圍，規劃用地54.87公頃，計劃於2018年底前完成土地一級開發，並開始產業載體建設。依據中關村促進人工智能產業集聚發展的需要，基於門頭溝為北京中心城新城區和毗鄰中關村核心區的優勢，門頭溝將利用已有成功發展前沿信息產業的經驗，把園區建設成為以人工智能產業聚焦，高端龍頭企業引領且與中關村科學城融為一體的京西科技創新中心，使之成為中關村全球資本鏈、園區鏈、產業鏈、創新鏈的核心節點之一。

根據研究部門發布的《2017年中國人工智能產業研究報告》，2016年中國人工智能市場規模已達到96.61億元，增長率為37.9%，人工智能市場規模持續增長，預計2017年將超130億元，並有望在2018年突破200億元。門頭溝中關村人工智能科技園無疑看準了下一個發展風口。

在未來具體發展方面，園區將聯合知名高校、科研院所、龍頭企業建設

人工智能國家級實驗室和技術平台，推動智能駕駛先行先試示範區。信息保障上，這裏擁有專有超算中心和專業雲，並將推動政府數據公開，聯合骨幹企業建立基礎數據資源平台和面向交通、醫療、教育等行業的數據資源共享平台。

值得一提的是，門頭溝中關村人工智能科技園具有優良的生態本底，周圍山、水、濕地環繞，處於永定河西山生態廊道上的重要生態節點位置。園區還是一個集約高效的綠色生態示範，多能互補的能源綜合利用，將再生水廠打造成為能源中心，形成中水源熱泵、地緣熱泵、太陽能相結合的可再生能源利用系統，可再生能源利用率10%，清潔能源比例達到100%。

門頭溝方面還表示，未來5—10年，園區將建設一批人才公寓、自住型商品房提供給入園企業，區裏每年進京戶籍指標也會向園區企業傾斜，同時園區產業配套設施服務也會不斷完善。



碧水繞城門頭溝美不勝收

「一渠碧水繞門城，萬畝濕地映山青。」到門頭溝看一看會感受到，這是對門頭溝大美景觀最準確的描述。青山遮日半，綠水映天一，名山、明湖、名澗、明寺都在這裏集聚。

門頭溝區集自然風光、文物古跡、古老民風為一體，主要旅遊景點有「三山、兩寺、一澗、一湖、一河」。靈山是北京唯一的集高原、草原風光為一體的自然風景區；百花山被稱為華北地區的天然植物園；妙峰山的廟會歷史久遠，名聞遐邇，每逢春夏之交，千畝玫瑰競相吐艷，花香四野。

衆所周知，始建於1600年前的著名古刹潭柘寺，有「先有潭柘寺，後有北京城」之說。而「潭柘以泉勝、戒台以松名」，建於唐代武德年間的戒台寺有五大名松，神態各異，寺內戒台是全國三大戒台之首。區內珍珠湖則鑲嵌在永定河山峽之中，湖面寬闊、碧波蕩漾，湖水順山勢彎轉，享有「京西小瀟江」之稱。

門頭溝創新創業資金支持一覽

「門創30條」

為支持中關村門頭溝科技園高新技術產業發展，2015年9月，門頭溝區研究出台了《中關村門頭溝科技園促進創新創業和產業發展專項資金管理暫行辦法》，分四大板塊共30條予以支持。

■ 優秀人才企業支持資金：

對「千海高」等優秀人才可以申請一次性啓動資金、房租補貼、融資貼息、以及子女就近入學、優先申請人才公租房、優先申請自住房等相關政策。

■ 中小創新創業企業及總部企業支持資金：

對門頭溝區實體經營的科技創新企業給予房租補貼、寬帶補貼、研發補貼、上市融資獎勵、知識產權獎勵、技術研發中心建設補貼等優惠政策。對做出重大貢獻的企業給予重大貢獻企業獎勵。

■ 創業服務機構支持資金：

對園區內科技企業孵化器、衆創空間、公共服務平台給予啓動資金、運營補貼、活動舉辦補貼等優惠政策。

■ 創業投資支持資金：

對在園區設立創業投資基金給予引資資金出資支持，並提供風險補貼等優惠政策。

「精準19條」

為打造一流營商環境，推動「高精尖」產業集聚發展的戰略目標，2017年10月，門頭溝區研究出台了《關於改革優化營商環境，精準服務「高精尖」產業的實施方案》，通過四個舉措共19條推動「高精尖」項目落地發展。

■ 營造一流營商環境：

包括提供一流的政務服務，加快建設「高精尖」人才公寓，開通創業大巴，建立與硅谷等全球性創新中心的合作聯繫，成立中關村門頭溝園發展顧問委員會以及為「高精尖」企業提供「一事一策」精準服務。

■ 高水平精準服務「高精尖」：

對成長型、獨角獸型「高精尖」企業給予啓動資金，成立京西「高精尖」產業精準投資基金，提高貸款貼息比例，全額房租補貼，給予國高新企業認定獎勵以及實施新產品銷售獎勵等。

■ 精準支持「高精尖」項目人才：

組織高端人才專場招聘會，切塊保障園區「高精尖」項目人才進京指標，對介紹領軍人才企業落地的機構給予專項獎勵，對「高精尖」企業人才個人所得稅部分進行獎勵。

■ 精準支持企業研發中心及雙創基地建設：

對「高精尖」企業建設研發中心給予資金補貼，政府安排專項資金採購「高精尖」產品開展示範應用，園區產業用地優先保障「高精尖」項目落地，全額補貼高精尖項目孵化器房租，通過政府購買服務，成立專業化團隊精準服務「高精尖」項目。