

# 最低工資增營運成本 中期少賺一成

# 大家樂嘆餐飲業經營續艱難

大家樂（00341）公布截至9月底止中期業績，上半年純利按年倒退11.3%至2.06億元，收入增長6.2%至41.28億元；派中期息18仙。期內毛利率按去年同期減少1.4個百分點至11.9%，集團首席執行官羅德承表示，上半年純利倒退，主要因上半年新開38間門店，令人力開支增加，預期人力開支升幅已趨穩定，下半年毛利率將有改善；計劃下半年於香港及內地市場各增加約10間分店，料下半年同店銷售錄低單位數增長。

大公報記者陳詠賢報道

大家樂中期收入按年增加6.2%至41.28億元，毛利減少5.4%至4.9億元，毛利率減少1.4個百分點至11.9%。受累人力開支增加，令毛利率受壓，中期少賺11.3%至2.06億元，每股溢利3.48仙；派中期息18仙，與去年持平。期內，香港新開36間門店，並於內地多開2門店。

## 拒評加價推應節餐幫補

集團首席執行官羅德承表示，上半年集團合共多開38間新門店，加上5月時最低工資提高，令餐飲業平均工資提高，集資為填補人力缺口，須調高薪金「搶人」，令上半年人力成本增加，相關開支佔收入約32%。香港市場旗下餐廳員工平均時薪約53元，但人力開支升幅已至平穩，他相信隨著新門店銷售提升，下半年毛利率會有改善；集團計劃香港市場下半年再多開8至10新門店，需增聘200個員工。

同店銷售方面，大家樂快餐期內增長3%，一粥麵升1%，而休閒餐飲則升9.2%。問及旗下

餐廳有否受惠於股市暢旺，羅德承指，客人消費「慳住使」，故快餐業務單價平均只加1至2元，產品加價有壓力，更說：「我唔覺得經濟改善得好犀利，餐飲業經營仲係困難。」他未有正面回應下半年會否加價，僅指將隨節慶推出應節食品，「希望客人使多少少！」

## 內地開十店集中廣深

過去大家樂內地市場表現欠佳，並於上半年整頓內地分店網絡，包括關閉華東地區餐廳。

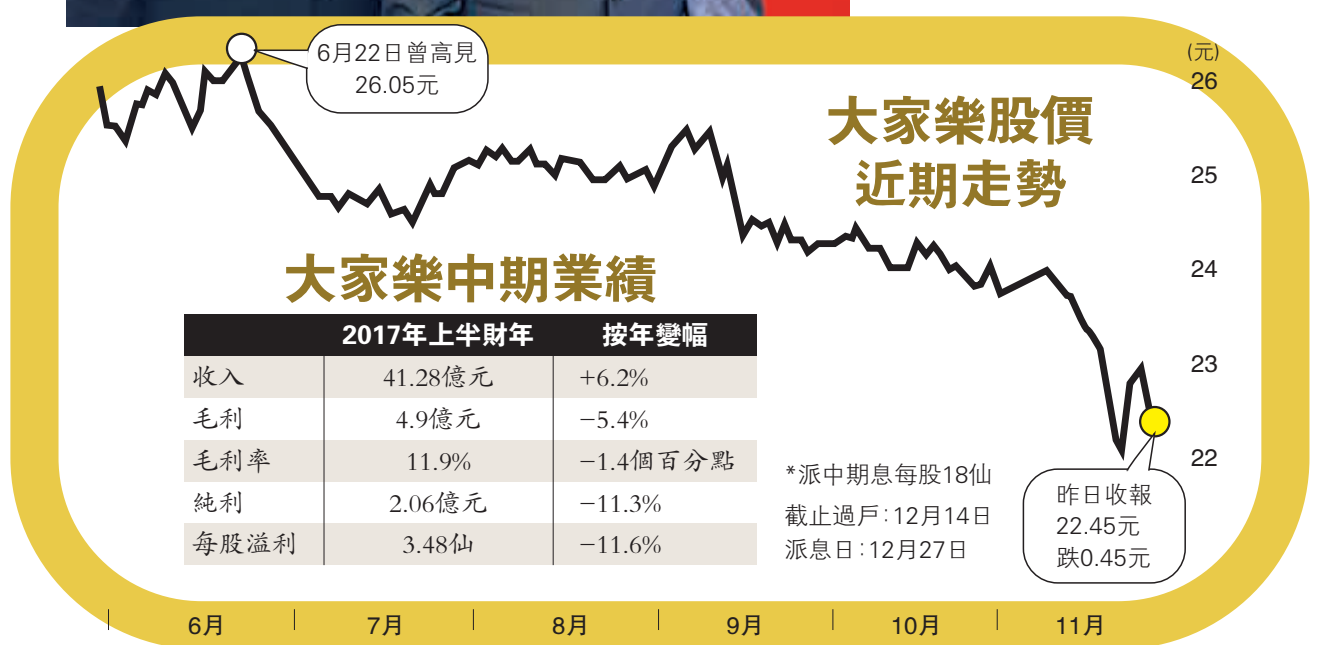
羅德承表示，未來將專注發展華南地區，因大家樂品牌在廣東地區較具知名度，口味亦較相近；上半年於內地新開2間門店，下半年計劃再多開10間，主要集中廣州及深圳，料短期內不會開發華東地區或其他省份市場。上半年內地業務收入按年升7.3%，他表示，內地同點銷售有雙位數增長，有信心帶動整體同店銷售錄低單位升幅。



▲大家樂首席執行官羅德承（右）及首席財務官林洪進 大公報攝

## 大家樂管理層言論表

- 預計人力成本升幅已穩定，加上銷售額正增長，相信下半年財年盈利有改善
- 不覺得經濟表現好犀利，經營仍然困難，產品加價有限制
- 計劃下半年香港多開10間門店，內地再多開10間門店
- 餐飲業人手流動率高，下半年需增聘二百人
- 集團短期內不會重返華東市場，先專注發展華南地區



## 貿發局四專場助中小企拓商機

【大公報訊】記者李永青報道：香港貿發局將於下月6至8日在灣仔會展舉辦四項專為中小企而設的活動，通過展覽和專題論壇，匯聚多位環球專家，從科技創新（人工智能、大數據、機械人、VR等）、創業途徑、知識產權管理及電子商貿等多個方面，為中小企提供一站式增值和解決方案。兩項全新活動包括「創智營商博覽」（12月6至8日）及「亞洲電子商貿峰會」（12月6日），將與「亞洲知識產權營商論壇」（12月7至8日）及「香港國際特許經營展」（12月6至8日）發揮協同效應，全方位協助中小企把握新機遇。

該局署理總裁葉澤恩表示，「『創智營商博覽』及『亞洲電子商貿峰會』將會提供更多在科技創新、電子商貿、數碼營銷及品牌推廣等範疇的知識及專業服務，配合兩大行業旗艦活動『亞洲知識產權營商論壇』及『香港國際特許經營展』，四項活動正好全面地配合環球經濟走勢，協助中小企提升競爭力。」

## 將辦首屆亞洲電商峰會

首屆「創智營商博覽」匯聚超過500個來自43個國家和地區的參展商。「創新科技區」展示各類協助企業转型升级的科技，如擴增實境、虛擬現實、應用人工智能及物聯網等；「營商方案區」聚焦多元化的營商方案，包括雲端服務及電子商貿系統，以至物流、品牌推廣、市場營銷、業務諮詢、金融和法律服務等等。展會期間舉行20多場研討會，星級講者包括：紅杉資本中國基金專家合夥人車品覺、阿里雲



▲貿發局署理總裁葉澤恩 大公報攝

港澳台及韓國區域總經理劉彬星、IBM香港工商企業部總經理楊子溢、Rocketbots創辦人Gerardo Salandra、蜂巢網絡訊息行政總裁David Tang等。

同時，首屆亞洲電子商貿峰會將於12月6日舉行，講者包括：香港蘇寧雲商總經理戴馮軍、Kilimall International首席執行官楊濤、Lazada Crossborder（香港）首席執行官Will Ross、ZALORA董事總經理Giulio Xiloyannis等。

另外，第7屆「亞洲知識產權營商論壇」邀請逾80位知識產權專家，分享最新行業機遇，預計吸引超過2500位知識產權業界人士參與。論壇邀請了特首林鄭月娥、國家知識產權局副局長賀化出席開幕儀式。「香港國際特許經營展」則是有意引入或加盟特許經營品牌的企業或人士，物色特許經營品牌、尋找合作夥伴，以及掌握特許經營要訣的一站式平台。展覽踏入第三屆，雲集130家公司參展。

## 楓葉擬一帶一路地區辦學

【大公報訊】記者李永青報道：楓葉教育（01317）公布截至8月31日止全年業績，純利4.1億元（人民幣，下同），按年增33.5%，每股基本盈利30.63分，派末期息8.6港仙。主席任書良表示，未來將考慮於「一帶一路」沿線國家或地區辦學，不排除透過併購、合作或輕資產模式發展。

期內，集團收入10.83億元，按年增30.5%，入讀學生總數26088人，增34.9%。他表示，2017/2018學年是集團五五計劃的

第三年。為完成五五計劃下於2019/2020學年終前超過40000名入讀學生的目標，將繼續在內地實施從獨立性學校向教育園區及從教育園區向大區轉型的戰略性擴張。

學費調整方面，管理層透露，各年級增幅約25%左右，平均每2至3年調整一次，但有政策限制校方只可向新生收取新調整學費，又指集團目標客群為中產階級，目前學費低於同業平均水平。

## 創維擬購開沃新能源汽車

【大公報訊】創維數碼（00751）宣布，董事會決議將與大股東黃宏生潛在收購事項進入初步磋商，向黃宏生或由其控股公司收購持有的開沃新能源汽車集團。

創維表示，有關磋商可能涉及潛在收購的條款，包括交易代價、收購結構及其他先決條件。

開沃新能源汽車集團主要從事生產與銷售新能源汽車，包括巴士、物流車及乘用車業務。創維董事會認為，倘進行有關潛在收購，將調整及優化集團的業務結構。

創維昨日股價走勢反覆，低見3.81元，收報3.86元，跌1.5%。

## 中燃氣純利倍增至34億

【大公報訊】記者李永青報道：中國燃氣（00384）公布中期成績表，純利升100.7%至33.95億元，每股盈利68.33仙，派中期息8仙。期內，集團管道燃氣銷售額升近五成，執行主席兼董事總經理劉明輝表示，入冬以來，需求不斷增加，故將2017年城市燃氣項目銷量預測，由原本的逾三成調升至逾三成半，而明年及後年增長，則料為兩成半。

期內，集團收入按年升55.2%至208.7億元，而接駁費、管道燃氣銷售及液化石油氣銷售，分別升86%、49.2%及39.5%，而增值業務更大升160.4%。執行董事及副總裁朱偉偉表示，增值業務收入比例，已由4.8%升至6.7%，期望將來升至一成後，將再決定該業務的發展策略。

展望未來，劉明輝表示，中國作為世界最大的能源消費國，積極推動國家的能源結構改革，並在逐步減低煤炭、煤電等傳統能源的使用，及推廣天然氣等清潔能源利用方面取得了顯著成績，進入了從總量擴張向提质增效轉變的全新階段，有關情況均為集團帶來不少機遇。另外，中國燃氣公布更改每手買賣單位，由目前每手2000股減至200股，將由12月18日起生效。根據昨日收市價23.05元計算，現時中國燃氣每手市值為4.61萬元，更改完成後，每手市值則為4610元。

## 合景泰富冀租金收入佔一成

【大公報訊】記者趙建強廣州報道：為調控樓市，內地政府早前推出「長租公寓」政策，鼓勵發展商興建項目「只租不賣」，合景泰富（01813）財務副總裁羅兆和承認，近年投地成本上升，困難增加，未來公司會逐步增加收租物業比例，包括大幅增加「長租公寓」面積，公司目標至2020年，租金收入可佔總收入約10-15%，而其中三成料來自「長

租公寓」。

羅兆和解釋，近期政府為限制地價增長，推出不同政策限制賣地價格，包括設有地價上限，或要求承建一定比例的出租公寓等，令房企買地帶來更多不確定性，及降低利潤率。因此，合景泰富決定響應政府號召，增建更多長租公寓，包括將部分過往投得的寫字樓用地，申請轉為興建長租公寓，相信部分項目由於買地時間較早，回報率可達10%，遠較直接投地興建長租公寓為高。

## 暫無在港投資新項目

此外，合景泰富今年亦首度進入深圳市場，以收購舊改項目形式，奪得兩幅深圳舊有工業用地，平均每平米樓面價約一萬元（人民幣，下同），可建

樓面均約十餘萬平方

米，部分用地即考慮興建長租公寓，另有多個項目洽談中。羅兆和估計，隨著多個項目落成，料至2020年公司長租公寓面積將達180萬平方米。

銷售方面，合景泰富截至10月底

，已錄得約250億元合約銷售金額，相信完成全年280億元銷售目標無困難。羅兆和稱，目前集團有約六幢寫字樓可全幢出售，分別位於北京、上海等地，料市值約100億元。他表示，未來公司會繼續出售部分，保留部分商業樓面的模式，以減輕資金壓力。

本港方面，合景早前分別在鴨脷洲及啓德投得兩幅住宅用地，羅兆和料將分別於2019年末及2019年中開賣。他又指目前會先做好此兩項目，暫無意在港投資其他新項目，他又稱公司無意「出手幫助」海航的啓德項目，但相信若海航確實「唔掂」，要整售項目，會有香港大型發展商接手。



▲合景泰富財務副總裁羅兆和 大公報記者趙建強攝

遺失

我司遺失鴻安船務有限公司尾紙一張，SO#HLS/USLGB-17100062，航班／航次：OOCL MENPHIS V.035E，特此聲明作廢。胡連精密股份有限公司—香港分公司啓。

證券代碼：600818 股票簡稱：中路股份 編號：臨2017-044  
900915 中路B股

**中路股份有限公司**  
**關於公司董事會及監事會延期換屆的提示性公告**

本公司及董事會全體成員保證公告內容的真實、準確和完整，對公告的虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏負連帶責任。

中路股份有限公司（以下簡稱「公司」或「本公司」）第八屆董事會、監事會於2017年11月26日任期屆滿。鑒於公司董事會及監事會換屆工作尚在籌備中，為確保公司相關工作的連續性，公司董事會和監事會將延期換屆改選，董事會審計委員會和高級管理人員的任期亦相應順延。

公司正在積極物色商談合適的獨立人選，盡快進行換屆程序，並及時履行相應的信息披露義務。在換屆選舉工作完成之前，公司第八屆董事會、監事會全體成員及高級管理人員將依照相關法律、法規和《公司章程》的規定繼續履行董事、監事及高級管理人員的義務和職責。

特此公告

中路股份有限公司董事會  
二零一七年十一月二十八日

證券代碼：A股 600695 證券簡稱：A股 綠庭投資 編號：臨2017-031  
B股 900919 B股 綠庭B股

**上海綠庭投資控股集團股份有限公司**  
**關於上海炳通和上海康斐延期回復上海證券交易所問詢函的公告**

本公司及董事會全體成員保證公告內容的真實、準確和完整，沒有虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏。

2017年11月24日上海綠庭投資控股集團股份有限公司（以下簡稱「公司」）收到了上海證券交易所上市公司監管一部下發的《關於對上海綠庭投資控股集團股份有限公司媒體報道相關事項的問詢函》（上證公函【2017】2359）（以下簡稱「問詢函」），要求相關方上海炳通投資管理有限公司（以下簡稱「上海炳通」）及其一致行動人上海康斐信息技術有限公司（以下簡稱「上海康斐」）在11月27日之前完成回復。具體詳見公司於2017年11月25日披露的臨時公告（臨2017-030）。

公司收到《問詢函》後，立刻將《問詢函》轉呈給上海炳通和上海康斐，並通知其及時予以回復。鑒於上海炳通和上海康斐對《問詢函》中涉及的相關情況須進一步核實完善，無法在《問詢函》要求的2017年11月27日前完成回復。經上海炳通和上海康斐向上海證券交易所申請，延期至2017年11月30日前完成回復。

公司指定的信息披露媒體為《中國證券報》、《上海證券報》、《大公報》和上海證券交易所網站（www.sse.com.cn），有關公司信息均以公司在上述指定媒體披露信息為準，敬請廣大投資者關注公司公告並注意投資風險。

特此公告。

上海綠庭投資控股集團股份有限公司  
2017年11月28日

證券代碼：A股 600695 證券簡稱：A股 綠庭投資 編號：臨2017-032  
B股 900919 B股 綠庭B股

**上海綠庭投資控股集團股份有限公司**  
**重大事項停牌公告**

本公司及董事會全體成員保證公告內容的真實、準確和完整，沒有虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏。

上海綠庭投資控股集團股份有限公司（以下簡稱「公司」）因正籌劃重大事項，可能涉及重大資產的收購，鑒於該事項存在重大不確定性，為保證公平信息披露，維護投資者利益，避免造成公司股票價格異常波動，經公司向上海證券交易所申請，公司股票自2017年11月27日起停牌。

公司將盡快確定是否進行上述重大事項，並於股票停牌之日起的5個交易日內（含停牌當日）公告相關進展情況並復牌。

公司指定信息披露媒體為《中國證券報》、《上海證券報》、《大公報》和上海證券交易所網站（www.sse.com.cn），有關公司信息均以公司在上述指定媒體刊登的信息為準。敬請廣大投資者關注公司後續公告，注意投資風險。

特此公告。

上海綠庭投資控股集團股份有限公司  
2017年11月28日