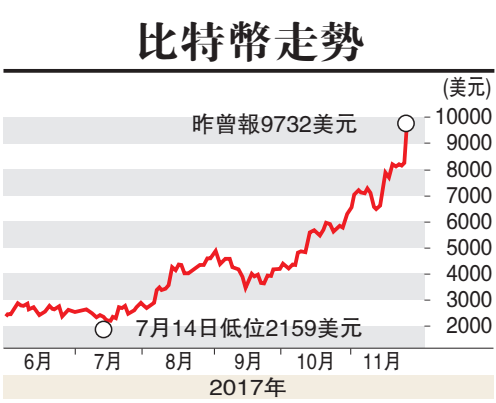


比特幣升見9732美元

【大公報訊】比特幣愈升愈勁，周一歐洲早段觸及新高，曾經高見9732美元，令比特幣價格今年來累計升約900%。投資者對比特幣熱情不減，自上周五以來已經升約17%，市場人士料年底比特幣有望升見1萬美元。

比特幣價格突破8000美元不到一周，在周末期間首次升破9000美元關口，市場交易顯示比特幣周日在紐約曾升見9518美元高位。根據交易平台Coindesk，周一比特幣價格再創新高，曾觸及9732美元，稍後曾回軟至9600美元。雖然華爾街分析員和金融界名人均警告比特幣泡沫危機，但隨着主流關注日益增加，比特幣這個市值最大的加密貨幣價格持續飆升，過去兩周升逾40%。

比特幣價格升勢強勁，吸引散戶投資者加入這個市場。根據Bespoke投資集團資料，過去一年，比特幣及以太幣的其中一個最大交易平台Coinbase帳戶數量增加兩倍至1300萬個。



梅瑞迪斯獲富翁資金 第三次提購美媒144億入主時代公司



▶時代公司第三次獲提購，圖為該公司官方網站

美國傳媒集團梅瑞迪斯（Meredith）計劃以18.5億美元（約144.3億港元），收購時代公司（Time）。外媒報道稱，梅瑞迪斯獲得億萬富翁科赫（Koch）兄弟的資金支持。在計入時代公司的債務後，該宗交易的估值為28億美元（約218.4億港元）。

國際經濟 >>> 大公報記者 鄭芸央

據外媒報道稱，美國媒體集團梅瑞迪斯已經同意以每股18.50美元現金，收購紐約的時代公司。華爾街日報報道稱，兩間公司的董事局已經批准有關的交易。梅瑞迪斯持有包括《Better Homes & Gardens》和《Allrecipes》等雜誌。分析指出，目前媒體行業在數碼世界找尋定位，該宗交易對雜誌行業未來發展有重要啓示。

梅瑞迪斯已經是第三次嘗試收購時代公司，在2013年曾洽購時代公司旗下出版刊物，但最終不成功。到今年較早時間再次嘗試收購，但當時籌資不足，而時代公

司在今年4月底終止出售程序。這次梅瑞迪斯成功提購則有備而來，收購資金來自包括億萬富翁科赫（Koch）兄弟Koch Industries的私募股權投資部門Koch Equity Development，獲得約6億美元資金。Koch Industries是其中一間美國最大規模私人公司，兩位億萬富豪兄弟查爾斯·科赫和大衛·科赫一向支持傳統產業。

英國金融時報報道稱，Koch Industries發言人形容，科赫兄弟支持時代公司的交易是一項主動投資。根據財富雜誌統計，億萬富翁科赫兄弟身家每人各為482億美元，兩人主張削減企業稅和放寬監管。

總部位於紐約的時代公司旗下有超過100種雜誌，其中最知名的包括《時代》（TIME）、《生活》（Life）、《體育畫報》（Sports Illustrated）、《財富》（Fortune）等。而面對數碼化年代，時代公司已經投資在網上視像和內容的業務，但其印刷雜誌發行及廣告仍然佔總營收約三分之二。今年首九個月，時代公司的雜誌營收跌17%至13億美元。該公司稱印刷物的訂戶有3000萬，並預測今年的非雜誌營收約10億美元。

至於梅瑞迪斯的雜誌營收略為下跌，在截至6月30日止財年，該公司雜誌業務營收跌2%至10.8億美元，而其電視業務營收則漲15%至6.3億美元。該公司將會尋求削減一些行政功能上重複的業務領域成本，預計收購時代公司後，首兩年節省4億美元至5億美元成本，同時計劃進行全面業務檢討。

全球媒體近年大型併購交易

時間	併購事件
2017年11月	美國傳媒集團梅瑞迪斯計劃以18.5億美元收購時代公司（Time）
2016年10月	美國電訊公司AT&T斥資約854億美元收購時代華納（Time Warner）
2015年5月	Charter Communications以874億美元收購時代華納有線（Time Warner Cable）
2014年5月	AT&T以665億美元收購DIRECTV
2013年9月	Verizon電信斥資1300億美元收購沃達豐所持有的Verizon Wireless約45%股份

紙媒併購壯實力抗衡網媒

新聞分析 大公報記者 鄭芸央

美國雜誌行業和整個媒體行業面臨數碼化衝擊，傳統出版商和科技龍頭爭奪廣告生意，隨着網媒盛行，印刷媒體廣告收入每況愈下。梅瑞迪斯收購時代公司，也是希望聯手擴大其於網絡世界的接觸面，與谷歌和Facebook競爭。根據eMarketer，谷歌和Facebook今年的美國數碼廣告生意所佔業務比重將超過63%。

對於被梅瑞迪斯併購的時代公司來說，該宗併購交易若成事，將標誌出版《時代》周刊雜誌的時代公司94年歲月步向終結。面對網絡數碼媒體威脅，時代公司這類傳統印刷出版業務受到極大衝擊，多年來營收持續下滑，債務水平達到12億美元。雖然時代公司嘗試由印刷業務轉型至數碼媒體模式，但似乎沒太大轉機。在過去數年間，時代公司為投資數碼業務推行策略重組，進展亦不大，無法扭轉傳統雜誌業務收入持續下滑的局面。

事實上，時代公司正正反映美國以至全球傳統媒體行業面對之困境，整個印刷雜誌行業苦苦經營，即使具備名氣的雜誌如「名利場」，其出版集團康德納斯（Conde Nast）亦要削減成本和員工數目。在網媒步步進逼之下，美國大型傳統媒體整合聯手對抗網媒，似乎已是大勢所趨。

德政局現曙光 歐元造好

【大公報訊】德國商業信心增強，加上德國政局現曙光，德國總理默克爾所屬基民聯擬與社民黨組建聯合政府，政治不穩定的擔憂略為舒緩，利好市場氣氛，推動歐元走勢向好，歐元兌日圓曾升至133.24，此為11月16日來高位。歐元兌英鎊曾報0.8978，接近本月高位0.9014。歐元兌美元企穩在1.1929，貼近兩個月高位1.1946水平。美元走勢窄幅偏軟，上周連續第三周下跌，創七月來最長跌勢，美元指數周一則持平於92.801變動不大，美元兌日圓曾跌約0.13%，報111.39。

歐亞股市周一個別發展，歐洲股市開市造好，Stoxx歐洲600指數早段升0.3%，英國富時100指數曾漲0.3%至逾兩周來高位。MSCI全球股指數一度微跌0.1%。亞洲股市周走軟，由10年高位下滑，MSCI亞太股指數不計日本曾跌0.7%，日經225指收跌0.2%，科技股下跌拖累韓國股市跌1.4%。金價周一企穩，現貨金價一度升0.2%至1290美元。美國期金價格曾升0.2%至1289.90美元。油價周一曾跌，美國WTI原油期貨價格曾跌0.8%報每桶58.47美元，歐洲布蘭特油價曾跌0.3%報每桶63.68美元。憧憬油組延長減產協議期限，油價由9月初以來升約24%。



FEC
遠東發展

遠東發展有限公司

（於開曼群島註冊成立之有限公司）

網址：http://www.fecil.com.hk

（股份代號：35.HK）

2017/18中期業績 （截至二零一七年九月三十日止六個月）

強勁項目組合及雄厚資產支持可持續發展

中期業績摘要

- 本公司股東應佔純利按年增長51.6%至港幣10.33億元，主要由於期內落成之物業項目利潤率較高，加上本集團酒店業務強勁復甦、停車場組合穩定擴展及本集團出售其中一間非核心酒店錄得收益。

- 經調整現金溢利⁽ⁱ⁾達港幣10.71億元，自港幣6.2億元按年增長72.6%。

- 住宅物業預售繼續表現強勁，成功推出(i)新加坡Artra；(ii)香港尚澄；(iii)墨爾本West Side Place第四座；及(iv)黃金海岸The Star Residences後，發展中物業之累計預售價值約為港幣130億元（於二零一七年三月三十一日為港幣107億元）。二零一七年九月三十日，集團物業發展組合的預期開發總值增至港幣453億元。

- 於二零一七年九月三十日，本集團銀行及現金結餘以及投資證券增至約港幣59億元（於二零一七年三月三十一日為港幣56億元）。

- 淨資產負債比率⁽ⁱⁱ⁾由二零一七年三月三十一日之31.5%輕微下降至二零一七年九月三十日之30.8%。

- 於本期間，每股盈利增加43.8%至港幣0.46元。

- 二零一八年財年上半年之中期股息增加至每股港幣4.0仙（二零一七年財年上半年為每股港幣3.5仙）。

- 於二零一七年九月三十日，股東應佔資產淨值約為每股港幣11.07元（已就酒店重估盈餘⁽ⁱⁱⁱ⁾作出調整）。

附註：

- (i) 經調整現金溢利以股東應佔純利加折舊及攤銷收費減投資物業公平值收益計算。金額已就少數股東權益作出調整。
- (ii) 淨資產負債比率乃由銀行貸款、票據及債券總額減投資證券、銀行及現金結餘除以權益總額及酒店重估盈餘之賬面值計算得出。
- (iii) 根據於二零一七年三月三十一日進行之獨立估值，酒店資產重估盈餘約為港幣13,011,000,000元，且並無於本公司綜合財務報表中確認，惟已在計算每股資產淨值及淨資產負債比率時就此調整。

為我們帶來可觀的回報。我們有利的流動資金狀況及低淨資產負債比率，使我們能夠進行增值收購。儘管接下來全球經濟環境或充滿挑戰，但我們對集團未來的前景及展望充滿信心。我們將繼續採取「華人足跡」戰略及區域化的業務策略，有效分配資源以增加項目組合，相信我們將繼續為股東帶來優良的回報。

邱達昌

主席

2017年11月27日，香港

近期部分獎項摘要：

- 2016年《歐洲貨幣》「亞洲最佳管理公司（地產組別）」

- 2016年《亞洲貨幣》
 - 香港地區最佳行政總裁 — 丹斯里拿督邱達昌先生
 - 香港地區最佳小型市值管理公司
 - 香港區最佳整體企業管治
 - 最佳信息披露及透明度
 - 最佳股東權益及公平待遇
 - 最佳管理層及董事會責任
 - 最佳投資者關係
 - 最佳企業社會責任

- 2017年《金融亞洲》
 - 香港地區最佳中型企業
 - 香港地區最佳行政總裁 — 丹斯里拿督邱達昌先生
 - 香港地區最佳管理公司前四名
 - 香港地區最佳公司管治前四名
 - 香港地區最佳投資者關係前四名 — 趙慧女士
 - 香港地區最佳企業社會責任前三名

- 2017年《財資》企業大獎 — 在環保、社會責任及企業管治方面表現優異

- 2017年《機構投資者》買方提名最佳投資者關係官第二名 — 趙慧女士

此公告所載資料乃未經審核及不構成法定財務報表。

集團之法定財務報表，刊登於集團之網站www.fecil.com.hk及香港交易及結算所有限公司之網站www.hkexnews.hk