

工業企業上月賺7454億增25%

價格集中度升 資產周轉加速 效益料保持高增速

國家統計局昨日發布數據顯示，上月規模工業企業實現利潤總額7454.1億元人民幣，同比增25.1%，較前值放緩2.6個百分點。國家統計局工業司何平博士指，儘管上月規模工業企業利潤增速較前值有所放緩，但仍是年內月度較高的增速。受訪專家表示，當前工業品價格韌性與集中度均獲提升，隨着資產周轉的加速，未來企業效益增速有望繼續保持高位。

中國經濟 >>> 大公報記者倪巍晨上海報道

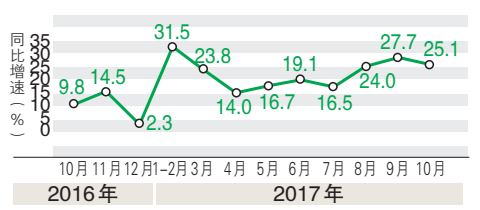
交銀金研中心高級研究員劉學智表示，上月數據雖環比略降，但並不預示企業利潤會出現明顯回落。受惠大宗商品價格，特別是工業品價格明顯上揚，今年前十個月規模工業企業效益仍續快速增長勢頭，表明整個市場的需求和運行狀況明顯改善，這有助於減弱企業所面臨的經營和轉型升級成本。

採礦業首十月多賺四倍

數據顯示，今年前十個月，全國規模以上工業企業利潤同比增長23.3%，較前九個月加快0.5個百分點至6.25萬億元。其中，國有控股企業、集體企業、股份制企業、外商及港澳台商投資企業、私營企業利潤總額同比分別增長48.7%、3.2%、25.3%、18.5%和14.2%。首十個月在41個工業大類行業中，有38個行業利潤總額同比增加，3個行業減少。其中，採礦業利潤總額同比增4.1倍，製造業利潤總額同比增長20.1%，惟電力、熱力、燃氣及水生產和供應業利潤總額同比下降16.3%。

何平總結說，工業企業效益獲持續改善。首先，企業成本費用持續下降，利潤率持續上升；其次，虧損企業減少的同時，企業虧損額也有所下降；再次，企業資

工業企業利潤總額同比增速



金周轉加快，經營效率繼續提高；第四，企業槓桿率下降，經營風險持續降低；第五，煤炭、鋼鐵、化工、石油等行業新增利潤多；最後，高技術製造業、工業戰略性新興產業保持較快增長。

申萬宏源宏觀首席分析師李慧勇指，前十個月製造業和公用事業均現明顯改善，公用事業利潤跌幅較前九個月收窄兩個百分點。另十月產成品存貨增長9%，較九月回升1.2個百分點，鑒於現時工業品庫存整體不高，本輪企業去庫存力度相對較弱，但在價格支撐下庫存已開始回補。

需高度關注債務風險

李慧勇相信，進入本季後，工業品價格韌性與集中度均獲提升，加之企業資產周轉加快等，儘管當前宏觀經濟增速有所放緩，但企業利潤率正持續改善，預計未



◀分析指，進入本季後，工業品價格韌性與集中度均獲提升，加之企業資產周轉加快等，預計未來企業盈利將持續較高水平
中新社

各界評論

國家統計局工業司何平	儘管上月規模工業企業利潤增速較前值有所放緩，但仍是年內月度較高的增速
交銀金研中心高級研究員劉學智	企業良好的利潤增速，有助於減弱企業所面臨的經營和轉型升級成本，預計良好的利潤增長狀況有望延續至今年末，但因過去數年低基數因素，明年首季企業利潤增速或有所回落
申萬宏源宏觀首席分析師李慧勇	進入四季度後，工業品價格韌性與集中度均獲提升，加之企業資產周轉加快等，企業利潤率正持續改善，預計未來企業盈利將持續較高水平
中誠信國際首席宏觀分析師袁海霞	隨着「去槓桿」的推進，國有和私營規模以上工業企業，及製造業企業的資產負債水平正持續下降

大公報記者倪巍晨製表

來企業盈利將續較高水平。

劉學智認為，得益於金融「去槓桿」力度的增強，過去幾年企業較大的「高槓桿」壓力在今年已有所緩和，預計規模工業企業良好的利潤增長狀況有望延續至今年末，但因過去數年低基數因素，2018年首季企業利潤增速或有所回落。

劉學智並指出，企業利潤的明顯增長

將有效覆蓋「高槓桿」帶來的風險和壓力，但鑒於全國範圍「高槓桿」仍多集中在企業端，未來「去槓桿」工作仍應持續推進。中誠信國際首席宏觀分析師袁海霞也提醒，當前中國企業已進入持續還本付息高峰期，為維持債務循環，再融資壓力或倒逼債務水平自動攀升，債務風險仍需高度關注。

滬樓市存量下滑態勢未改

【大公報訊】記者倪巍晨上海報道：上海樓市交投仍續低迷，上海中原地產提供的數據顯示，上周（20日至26日）上海新建商品住宅成交9.9萬平方米，環比雖增18.3%，但仍連續八周不足10萬平方米關口，為2011年來首見。同期，上海新房成交均價環比微增1.1%，至每平方米49054元（人民幣，下同）。上海鏈家數據稱，本月前26天，上海新房成交面積僅31.12萬平方米，約2300套，剔除國慶長假因素，本月交投仍未改觀。

上海鏈家首席市場分析師張月表示，上周上海新房成交面積雖仍不足10萬平方米，但當周上海新房成交715套已錄近八周來新高，「從本月前26天的成交表現看，上海樓市總體存量下滑的態勢尚未改變」。而受當前上海樓市交投依賴總體戶型結構偏大的存量房源，上周上海新房套均成交面積錄137.80平方米，環比增長3.88平方米，新房套均成交面積錄階段性新高。

上周新房供應量是近九周來首次超過1萬平方米關口，新增住宅五萬平方米。上海中原地產市場分析師盧文曦相信，新房供應規模的增長料對上海新房市場短期成交量構成支撐。張月明言，目前上海新房存庫面積為488.93萬平方米，預計年末上海樓市或延續「供應緩、成交穩」的格局。

深圳新房上周成交量跌價升

【大公報訊】記者李昌鴻深圳報道：據深圳市規劃國土委昨日公布的新房交易數據顯示，上周深圳市新房成交381套，共計成交面積37313平方米，環比分別大跌32.6%、33.3%；成交均價則環比升4.9%，每平方米報為55430元（人民幣，下同）。上周有三新項目入市，共推售新房1519套，但去化率不到三成，市場成交顯得慘淡。

上周該市二手成交1269套，環比跌5.23%，成交面積10.72萬平方米，環比跌2.23%，成交均價環比跌0.06%，每平方米50124元。截至11月26日，本月該市一手住宅累計成交2176套，成交均價每平方米54089元，二手住宅累計成交5203套，成交均價每平方米50124元。深圳中原地產表示，在十九大新政策指引下，房地產市場將逐漸趨於理性，預期未來房地產市場將繼續呈現穩定態勢。

擁抱機遇 合作共贏

第21屆京港洽談會·京港文化創意產業專題活動

第二十一屆京港洽談會京港文化創意產業專題活動以「擁抱機遇，合作共贏——讓傳統文化擁抱市場」為主題，旨在通過文化與科技、文化與金融的融合，深入挖掘中華優秀傳統文化的市場價值，推動中華文化的傳承和創新發展。

活動由北京文化創意產業推介會、傳統文化創新傳承主題論壇、京港文創精品展、創新設計與未來生活研討沙龍等4個單元組成。活動由北京市國有文化資產監督管理辦公室、香港貿易發展局、香港中華總商會主辦，香港設計總會、香港設計中心協辦。

一、北京文化創意產業推介會

- 1、時間：2017年11月29日上午9：30–12：00
- 2、地點：香港會展中心S421會議室
- 3、主要內容：
 - （1）會議致辭。
 - （2）產業推介：北京市文資辦介紹北京市文化創意產業發展基本情況、對外開放政策；北京市文化投資發展集團介紹打造投融資服務平台助力文化中心建設方面的工作；文創園區、特色小鎮、文創空間推介。
 - （3）現場簽約：京港兩地新聞出版、文化金融、文化藝術、文創產品推廣等領域合作專案現場簽約。

二、傳統文化創新傳承主題論壇

- 1、時間：2017年11月29日下午14：00–16：30
- 2、地點：香港會展中心S421會議室
- 3、主要內容：來自京港兩地老字號企業代表、非物質文化遺產傳人、專家學者、投資人、設計師和品牌顧問等，圍繞「香港問道——傳統文化如何復興」，共同探討傳統文化品牌重塑、商業價值挖掘、產品設計、品牌授權等熱點議題，通過案例分享、思想碰撞，提供傳統文化創新傳承的方法和路徑。

三、京港文創精品展

- 1、時間：11月29日全天
- 2、地點：香港會展中心S421會議室
- 3、參展項目：故宮文創設計產品、手作之美創新設計產品、大柵欄禮物、內聯升、理好艾灸儀、京華印象、中國非物質文化遺產傳承窖系的陶瓷產品、PMQ元創方創意品牌設計產品等百餘件文創精品。

四、創新設計與未來生活研討沙龍

- 1、時間：11月28日下午
- 2、地點：PMQ元創方
- 3、PMQ元創方介紹

香港文化創意新地標，位於香港島上環荷李活道。活化前，PMQ元創方原址是在1951年建成的已婚警察宿舍。2009年，香港特區政府在施政報告中公布將這座建築面積1.8萬平方米的歷史建築納入8個「保育中環」項目之一，並聯合香港設計中心、香港理工大學和職業訓練局下的香港知專設計學院，活化此項目。元創方內有眾多設計工作室及商店，雲集超過100位設計師及創新企業家。

