



▲石景山區全景圖

### 「一半青山一半城」

北京石景山區，因燕都第一仙山「石經山」而得名，位於北京市西部，地處長安街沿線，區域面積84.38平方公里，常住人口61.8萬人。石景山區生態環境優美，綠化覆蓋率達到51.3%，人均公共綠地面積18.4平方米，永定河流經轄區13.8公里，享有「一半青山，一半城」的美譽。

在北京城市總體規劃（2016—2035）中，石景山區的定位由「城市功能拓展區」轉變為「中心城區」，進入全新發展的廣闊平台。按照北京市賦予石景山「科技創新中心」和「文化中心」的功能定位，石景山區將積極構建以現代金融、高新技術、文化創意、商務服務、旅遊休閒為支撐的「高精尖」產業結構體系，全力推進國家級綠色轉型發展示範區建設。

### 四大發展優勢凸顯 吸引「金鳳凰」

#### 經濟實力顯著增強



與2013年相比，石景山區2016年各項經濟指標大幅躍升：地區生產總值實現465億元，比2013年提高27.3%，年均增長8.3%；一般公共預算收入達到51億元，年均增長18.5%，增幅居北京市前列；全社會固定資產投資達到224億元，年均增長11.2%；社會消費品零售額達到280億元，年均增長10.5%；居民人均可支配收入達到60245元，年均增長15.9%，超過經濟增長幅度。

#### 產業結構不斷優化

2016年服務業佔比達到69%，對經濟增長的貢獻率為93.5%。隨着石景山區產業轉型走向縱深，現代金融、高新技術、文化創意、商務服務和旅遊休閒五大主導產業成長迅速，佔全區GDP的比重近半。現代金融產業快速發展。2016年現代金融產業實現收入812億元，年均增長115%。由中國保監會和北京市政府聯合打造的國家級重點產業園區「北京保險產業園」落戶石景山區；光大信用卡中心、華夏信用卡中心、中保信、天安人壽等一批優質金融企業紛紛入駐。高新技術和文化創意

產業融合發展。2016年高新技術產業實現收入1250億元，年均增長17.5%，文化創意產業實現收入360億元，年均增長12.5%。落實「互聯網+」行動計劃，打造科技成果轉化應用平台，被認定為「國家級文化和科技融合示範基地」、  
「國家知識產權示範城市」，動漫遊戲產值佔到全市約49%，中關村石景山園國家高新技術企業總數達到616家。商務服務產業創新發展。2016年商務服務產業實現收入647億元，年均增長22.7%。石景山區扎實推進北京市首個商業保理試點，集聚商業保理企業50餘家，獲批「國家電子商務示範基地」。旅遊休閒產業特色發展。2016年旅遊休閒產業實現收入41億元，年均增長8%。以西山永定河文化帶建設為契機，積極打造京西旅遊休閒文化品牌，首鋼工業文化旅遊區獲批3A級旅遊景區。

#### 政策環境不斷完善

為構建「高精尖」產業結構，全面優化營商環境，不斷增強區域經濟創新力和競爭力。石景山區在原有11個政策的基礎上，又發布7個新政策，未來還將出台1個保險產業園創新發展政策和1個促進高層次人才集聚政策，打造「高精尖」產業政策矩陣。該產業政策矩陣由公共服務政策、產業發展政策和園區建設政策構成。如在產業發展政策上，以《優化營商環境 構建「高精尖」產業體系實施辦法》為核心，全方位支持主導產業發展，設定統一的獎勵標準，注重打造高端產業集聚平台、培育新型產業組織發展、創新財政資金獎勵方式、突破高層次人才支持力度。同時，各主導產業均結合各自產業特點出台了相應的策配套支持政策，為企業提供共性政策精簡規範，產業政策精準完備的全方位政策支持。

#### 人才平台建設初顯成效

石景山區不斷提升人才服務環境，吸引高層次人才集聚發展。今年8月，國務院僑辦和北京市人才工作領導小組在北京「僑夢苑」共同成立的海外院士專家北京工作站落戶石景山，作為創新創業的外籍科學家和高層次專業人士搭建的高端平台，通過聘請引進一批海外高層次院士專家，將圍繞科技創新中心建設和城市發展中



▲海外院士專家北京工作站

的重點難點問題建言獻策，有效發揮高端智庫作用。此外，北京海外學人石景山分中心正式掛牌成立，將建設成為區域海外人才引進的重要窗口和渠道，為高端人才提供「集成式」和「一站式」便捷服務。與此同時，新首鋼國際人才社區建設方案出台。北京市人才工作領導小組印發《新首鋼國際人才社區建設實施方案》，將在新首鋼高端產業綜合服務區內，建設全方位營造適合國際高端人才創新發展高地，形成頂尖人才集聚區。

#### 京西最好的投資興業沃土

按照首善標準，深入實施創新驅動戰略，石景山着眼提質增效，聚焦產業轉型，全面對標北京全國政治中心、文化中心、國際交往中心、科技創新中心的「四個中心」功能，構建以信息科技、人工智能、智能製造等為代表的高新技術以及數字內容、文化旅遊、冰雪運動為代表的特色文化創意產業為引領，以現代金融、高端商務服務業等為特色的產業體系，加快形成高端引領、創新驅動、技術密集、優勢突出的「高精尖」經濟結構，為建設成為國家級產業轉型發展示範區、綠色低碳的首都西部綜合服務區、山水文化融合的生態宜居示範區奠定堅實的基礎。

#### 新首鋼高端產業綜合服務區

新首鋼高端產業綜合服務區佔地8.63平方公里，規劃建築面積665萬平方米。這是北京市區內唯一可大規模連片開發的區域。借助冬奧組委入駐園區和新首鋼國際人才社區建設的契機，重點培育生產性服務業、金融服務業、科技產業。園區開發建設已進入全面實施階段：冬奧組委辦公區改造建設已完成，還將建成國家速滑、冰球等訓練場館和冬奧單板大跳台，同時正在推進世界僑商創新中心、國際人才社區、城市織補創新工場、脫硫車間改造等重點項目建設，並通過工業遺存再利用建成石景山景觀公園、首鋼工業遺址公園等，着力打造傳統工業綠色轉型升級示範區、京西高端產業創新高地、後工業文化體育創業基地。



▲冬奧組委辦公區

#### 北京「僑夢苑」

北京「僑夢苑」是國務院僑辦與北京市政府聯手打造的華僑華人創新創業聚集區，規劃面積13.34平方公里，形成以「世界僑商創新中心」為核心，輻射中關村科技園石景山園的「一核一園兩站多點」發展格局，重點培養互聯網+、信息技術、智能製造、虛擬現實、金融信息服務等相關產業。

打造國家級的「產業集聚中心、創新技術中心、資

#### ▼世界僑商創新中心



▲新首鋼效果圖



▲北京僑夢苑·僑創空間

本要素中心及資源進出通道」為主的「三中心一通道」特色名片，努力建設成為實施「萬僑創新」的核心載體。39家僑資僑企已陸續入駐。

#### 北京保險產業園

北京保險產業園是中國保監會和北京市政府共同建設的國家級產業園區，規劃用地64.5萬平方米，地上總建築面積56.3萬平方米，將鎖定高端綠色、創新驅動，吸引金屬保險、大數據應用、戰略諮詢、法律諮詢等企業入駐，建設成為全國保險創新實驗區、保險產業聚集區和保險文化引領區。



▲北京保險產業園效果圖

### 京港會石景山專場推介 28日下午舉辦

為促進京港兩地經貿合作交流，進一步激發廣大華僑華人和香港青年一代創新創業熱情。在第21屆京港洽談會期間（11月28日下午），石景山區政府將與北京市人民政府僑務辦公室、香港中國商會、首鋼集團有限公司和香港經緯集團聯合舉辦「京港兩地僑商創新創業」專場活動，屆時，石景山區將推介區域投資環境、北京僑夢苑及海外院士專家北京工作站；還將進行「富士康科創中心」、「北京僑夢苑·中關村智造產業園」項目簽約，一展石景山經濟社會建設發展「新面貌」。

去年，石景山被冬奧組委「相中」，其辦公地點選擇了落戶首鋼舊址。此前的老廠房變身冬奧新場地，一座曾用來儲存煉鐵原料的筒倉華麗變身現代化創意辦公室，園區冷卻塔亦被改造為2022年冬奧會「單板滑雪大跳台」賽道。國際奧委會主席巴赫在多場場合號召國際奧委會委員：「有機會一定來這裏看看。」

接下來幾年，一幅「冰雪新世界」的願景，將在轉型中的石景山首鋼園區老工廠逐漸描繪出來。舊址上的精煤車間等工業遺存正在改造為速滑、花滑及冰壺3座國家隊過渡期訓練館，外加新建1座冰球訓練館，屆時，4座訓練場館不僅依山傍水，還有銘刻時代印記的首鋼特色景觀圍繞四周。

此外，根據今年新出台的《石景山區服務保障冬奧會加快冰雪體育發展行動計劃》，在冬奧組委駐地的石景山區，已經建成北京最大的市民冰雪運動中心，在具備條件的學校、社區、公園綠地的空置場所正在建設總計不少於20個的可拆裝冰場。同時充分利用區內西山國家森林公園、永定河的山水優勢，結合八大處、模式口、新首鋼等文化資源，開發大眾化冰雪旅遊項目，集冰雪玩樂、登山、徒步、自行車等多種健身休閒運動為一體的旅遊精品線路，促進冰雪活動與旅遊休閒產業深度融合。

## 冬奧組委落戶石景山