

第二十一屆京港洽談會特別報道

北京向南 雄安向北

京保石發展軸橋頭堡

展翅騰飛 新房山

文 李銳

一座城市的高速發展，總與一些重大節點和事件緊密相連。2017年4月1日，中共中央、國務院印發通知，決定設立河北雄安新區，此舉將進一步加快推進京津冀協同發展。打開地圖，將首都北京與雄安新區繪製成線，北京市房山區正好位於連接線上；再將北京、石家莊、天津勾勒出三角形狀，房山的位置格外搶眼。今年9月，中共中央、國務院正式批覆《北京城市總體規劃（2016年—2035年）》，賦予房山「三區一節點」的新定位，即「首都西南部重點生態保育及區域生態治理協作區；歷史文化和地質遺跡相融合的國際旅遊休閒區；科技金融創新轉型發展示範區；京津冀區域京保石發展軸上的重要節點」。

作為京保石發展軸的戰略起點、「生態宜居示範區」、「中關村南部創新城」，房山站上一個全新的歷史起點。在北京新機場、雄安新區、京津冀協同發展國家戰略等多重利好下，房山迎來新一輪發展機遇，即將展翅騰飛。

大戰略 大布局 區位優勢提升區域競爭力

房山概況：



房山區位於北京西南部，總面積2019平方公里，山區、丘陵和平原各佔三分之一。下轄28個鄉鎮、街道。全區常住人口109.6萬人。區政府及核心商務區位於西南六環路以內，區位優勢突出。

歷史悠久：

房山歷史悠久，是人類文明的重要發祥地，從周口店龍骨山「北京人」燃起人類文明之火算起，北京經歷了50萬年的發展歷史，房山由此得名「人之源」；從琉璃河西周燕國都城算起，北京擁有3000多年的城市發展史，房山由此得名「城之源」；從金代皇帝完顏亮遷都中都，並將帝陵遷至房山算起，北京擁有800餘年的建都史，房山由此得名「都之源」，這種歷時長久、發展連貫的歷史文化，在全世界獨一無二。

文物雲集：

目前，房山轄區內共有各類文物古蹟328處，其中世界級文化遺產1處，國家級文物保護單位9處、市級文物保護單位12處、區級文物保護單位71處。區內現存古塔107座，約佔全市總數的一半，故贏得「房山寶塔冠京師」的美譽。

擁有1300多年歷史的佛教聖地雲居寺，因藏有14278塊石刻大藏經而享譽海內外，被譽為「石經長城」、「北京敦煌」；位於白水寺的釋迦牟尼像是北京地區的最大石佛；擁有世界最高老子塑像的聖蓮山，享有「道家風骨佛光照，奇峰峻石聖水雲」的美名。

旅遊勝地：

房山依山傍水、景色宜人，擁有得天獨厚的旅遊資源。2006年9月，聯合國教科文組織正式批准中國房山世界地質公園並授牌，使北京成為世界上第一個擁有「世界地質公園」的首都城市。

房山世界地質公園內包括「世界文化遺產」——周口店北京人遺址科普區、北國地下溶洞奇觀——石花洞溶洞群觀光區、「青山野渡，百里畫廊」——十渡巖溶峽谷綜合旅遊區、華北地區最古老的原始次生林——上方山國家森林公園、一年四季皆有美景的百花山——白草畔生態旅遊區等自然景觀。

以房山世界地質公園為引領，房山區的旅遊業不斷發展壯大，已形成一批知名的休閒旅遊項目：霞雲嶺鄉色旅遊、周口店紅葉節、大安山鄉山地運動、大石窩文化節、河北鎮戶外運動、史家營鄉養生度假等，備受遊客青睞。



設立雄安新區只是推動京津冀協同發展的「第一步棋」。2015年出台的《京津冀協同發展規劃綱要》中明確提出構建「一核、雙城、三軸、四區、多節點」的區域格局。「三軸」是京津冀協同發展的主體框架，即京津、京保石、京唐秦三個產業發展帶和城鎮聚集軸。房山區正處於京保石發展軸上，這對房山來說是千載難逢的重大機遇，為房山對內承接市區高檔要素、對外輻射拉動周邊河北省地區發展、發揮「內承外聯」橋頭堡作用搭建了更大平台。

作為京保石發展軸上的戰略節點，房山正在由首都郊區逐漸演變為京津冀世界級城市群中的重要樞紐。圍繞京津冀協同發展，房山區和天津、河北互通有無的交往愈加頻繁。目前，房山區已與河北保定、涿州、沙河等市簽訂了合作框架協議，利用首都的優質資源和自身的區位優勢，在產業、旅遊、交通、環境建設與保護等方面開展合作。據悉，「十三五」期間，房山將統籌考慮城市布局、產業布局 and 生態布局，探索與保定等地區在新能源、汽車製造、現代農業、文化創意等領域開展廣泛務實合作，圍繞共建高新技術產業園、科技成果轉化和產業化基地，形成一批跨區域重點合作項目，鼓勵企業開展產業配套加工合作。

為擺脫資源型地區的粗放發展方式，房山區開啓了生態環境與社會經濟協調發展的探索之路。近5年，1139家「散亂污」企業被關停，壓減燃煤106萬噸，基本實現全區「百村無煤」。同時清退860家石板企業，完成173家污染企業退出任務，徹底結束了資源型企業開採加工史。房山區實施「兩個100億工程」用於治水造林，16條河道「一河一策」，對水污染進行精準整治。五年間，除了中小河道治理工程外，房山區還全面啓動了清潔空氣行動計劃，開展

新氣象 新變化 從「煤炭之鄉」到生態宜居示範區



生態保護，是京津冀共同面臨的難題，但卻是實現京津冀協同發展務必攻克的重要難關。近年來，房山區高舉生態文明建設大旗，走綠色發展道路，同時抓住轉型這個主題，加速清退疏解低端產業、騰籠換鳥的步伐，產業結構不斷向高精尖轉型，生態環境大為改觀，民生福祉不斷增進。

11月的北京，迎來了一年當中最美的時節。到房山走走，亦是五彩繽紛，惹人醉。房山的村落，遍地柿子樹綴滿金黃的果實，小燈籠掛滿枝頭；登上聖蓮山，幽谷深溪深流潺潺，廟觀亭閣掩映於濃蔭之間；爬上坡峰嶺，石道蜿蜒，紅葉隨行，仰角層林盡染，舉頭雲峰霧繞；萬畝長陽濱水森林公園內荷蕩、葦叢、草地漸次而生，最宜攜老扶幼閒庭信步……

眼前的一幅幅景美人美景讓人很難想像這裏曾是北京的「煤炭之鄉」，礦山林立、塵土飛揚，挖煤史最遠可以追溯到明朝。資源型產業是房山區的傳統產業，長期以來為房山區及北京市經濟社會發展做出了突出貢獻。隨著北京產業結構的不斷調整，資源型產業越來越不適應首都經濟發展的要求。早在2005年，房山區就已經開始對煤礦和非煤礦山進行了關停。截至到2010年，房山區已關停了所有的煤礦和非煤礦山。

為擺脫資源型地區的粗放發展方式，房山區開啓了生態環境與社會經濟協調發展的探索之路。近5年，1139家「散亂污」企業被關停，壓減燃煤106萬噸，基本實現全區「百村無煤」。同時清退860家石板企業，完成173家污染企業退出任務，徹底結束了資源型企業開採加工史。房山區實施「兩個100億工程」用於治水造林，16條河道「一河一策」，對水污染進行精準整治。五年間，除了中小河道治理工程外，房山區還全面啓動了清潔空氣行動計劃，開展



了平原造林、太行山綠化、京津風沙源治理、山區生態修復等工程，累計完成平原造林近1億平方米；建成了長溝泉水國家濕地公園、長陽萬畝濱水森林公園、青龍湖森林公園、大石河紅領巾公園等一批公園，全區公園總數達35個，總面積達817萬平方米。

房山區委書記曾贊榮表示，房山堅定不移地走綠色發展道路，以生態宜居示範區建設為引領，積極打造高品質的生態空間、生產空間和生活空間。

努力建設群眾看得見山、望得見水、記得住鄉愁的綠色家園，生態已經成為了本區最具核心競爭力的名牌。

生態賦予了房山新的生產力，在承接首都功能轉移中，一批特色小鎮依託環境優勢正在成為「綠水青山」變「金山銀山」的典範。

6公里長的彎曲泉水清澈見底，水面泛起一個個小水泡。當地村民說，這是泉眼，在這裏生活了50多年，泉水沒斷過。房山區長溝鎮因匯聚萬餘汪日泉眼而得名。2015年，基金產業集聚區——北京基金小鎮在這裏應聲而起。基金小鎮距離市區金融街開車1小時左右路程，距建設中的首都新機場30分鐘車程，距雄安新區僅60公里。

「北京基金小鎮是房山區承接首都疏解功能，服務金融創新的一個代表，通過北京基金小鎮的打造，對房山的產業轉型升級和優化首都的金融功能布局，是非常重要的。」房山區區長陳清表示。目前，小鎮入駐企業已達425家，管理資產規模達9009億元。到2020年，小鎮建成後預計引進培育具有較大規模的基金機構超過500家，管理資產規模超過1萬億元。

「小鎮還在以每月40家左右的速度增長，過去讓這些企業聚集在房山，想都不敢想，生態起到了決定性作用。就是因為京津冀協同發展，房山打造出完全和城市不一樣的金融集聚區。」北京基金小鎮管委會相關負責人介紹。

北京基金小鎮只是房山區打造特色小鎮的一個縮影。據悉，結合各地生態環境、旅遊資源、文化特色等不同優勢，房山區確定了長溝、良鄉、張坊、琉璃河、周口店、青龍湖等6個鄉鎮為試點先行區，着力打造以休閒旅遊、時尚創意、健康康養、京源文化等不同功能為主題的特色小鎮。

拒馬河邊，十渡山旁，張坊鎮以「醉山水、最運動」為行動主旨，將滑雪、高爾夫等運動之「趣」與自然之「美」交織融合，成為獨具特色的運動休閒小鎮。北緯40°是酒用葡萄種植黃金線，張坊鎮借助此優勢建設葡萄酒文化旅遊區，正探索一條高端旅遊產業化推動城鎮化建設的創新發展之路。張坊鎮黨委書記樊宗軍介紹，「綠水青山」就是小鎮得天獨厚的優勢，張坊鎮累計投資6億元實施了30餘項工程，有2500名農村民動力直接從事生態環境建設。

高精尖 高增長 中關村南部創新城構築經濟騰飛「新跑道」

與北京基金小鎮一道，衆多高科技項目在房山區落地生根。目前，位於房山區寶店鎮的中關村前沿技術研究院平台已經建好，未來在這裏可供2000人創業打拚，包括達爾科技雲端智能機器人、海博思創新能源汽車電池系統等一批創新項目已經入駐。這批企業有80%是千人計劃專家或長江學者創辦的企業，在技術的前瞻性、產業的規模性、團隊的影響力方面均體現了國內最高水平。

充滿藝術和現代化氣息的建築，四方對稱的格局體現了中華文化的藝術和審美。遠遠望去，雄偉壯觀，器宇軒昂，宛如一部恢宏的史詩令人心潮澎湃，又如一部宏偉的現代交響樂令人蕩氣迴腸……專家公署、國際會議中心、圖書館、體檢中心、健身房等休閒配套設施應有盡有，這裏就是坐落於北京高端製造業基地的中關村新興產業前沿技術研究院，是十三五期間，房山區打造科技平台的重點項目。

吳甘沙是這裏的首批入駐創業者。選擇房山的中關村前沿技術研究院，他看重的是這裏的環境以及未來發展前景。吳甘沙說，自己第一次來這裏實地參觀的時候被這座富有科技感的園區所吸引，傍晚時分，走在主體建築的走廊裏，特殊材料的玻璃隨着光線變化折射出不同顏色，就像走在充滿想像的科技世界裏。「這麼高大上的地方，我們用得起嗎？」在決定入駐這個研究院之前吳甘沙心裏也曾因使用成本的問題心裏打鼓。但讓他很高興的是，房山區政府和研究院都給出了各種優惠條件，使用成本和生活成本都比原來海淀要節約很多。這些看起來外觀很漂亮的建築，實用性更強，比如，一層的樓層的高度有十幾米，很適合企業開會或者實驗。最終，中關村新興產業前沿技術研究院為吳甘沙提供了3000平方米的辦公空間，他們研究的無二駕駛車完全可以有地方進行實驗研究。

在研究院裏還專門為「科學家」們配套準備了宿舍區域，據介紹，一間40平方米左右，包括客廳臥室等多功能的房間租金只在每月450元左右。吳甘沙的公司正式入駐後，他也決定就住在研究院裏，既可以跟同行交流，也可以把上下班時間節約下來去搞研究。在居住區旁邊，就是一棟集合餐飲、體檢、健身、讀書為一體的綜合生活樓。吳甘沙相信，在這麼一個「科學生態」園裏不斷努力，研究院裏一定會誕生很多影響中國的技術。

「每次坐地鐵、高鐵時，我們的員工都有種自豪感。因為北京地鐵和國內超過一半數量的高鐵列車使用的空調通風系統都是我們公司研發生產的。」在位於房山區寶店鎮的北京高端製造業基地，北京奧祥逸風設備有限公司總經理魏建民介紹說，在城六區想也不敢想的2萬平方米大廠房讓奧祥得以大展拳腳。自2013年初中關村房山園獲批至今，房山區產業轉型發展步入加速期，一批大央企、大民企先後落戶並迅速投產見效，對剛剛起步的新業態，本着「幫一把扶上馬」的開放心態，房山更多給予他們的是實實在在的支持。

2015年4月11日，由萬科前高級副總裁毛大慶一手創辦的優客工場在房山開張。從此，商用地產界少了一員明星職業經理人，創業大潮中多了一個創新不斷的企業孵化器。對坐擁良鄉高教園區的優客工場來說，這個以幫助他人創業作為自己創業開端的新模式，將為有創業夢想的年輕人提供物業辦公到管理諮詢的全方位服務，「大眾創業、萬眾創新」的新趨勢在房山遍地開花。

在位於閻村鎮的互聯網金融安全示範產業園，傳統的工業園區模式已被新興的互聯網金融安全產業徹底取代，大量基於互聯網的第三方支付機構、網絡信貸、金融電商等紛紛落戶。孵化器、大學生創業實踐基地等創新創業服務載體也在這裏提供面向互聯網金融的創業服務，這裏將成為中關村國家自主創新示範區的核心拓展區。

未來，房山將打造成為區域創新的核心策源地、首都創新發展的生力軍——中關村南部創新城堅持與中關村深度對接，在智能製造、普惠金融、醫療健康、環保服務等方面實現產業技術聯盟的合作共建，進一步厚植全區創新發展土壤，帶動以跨界融合為特徵的產業實體加速湧入。

如今的房山不僅是一個環境優美、山清水秀的宜居之區，更是依靠創新驅動引領經濟騰飛，駛入高速發展通道的創新之城。這樣的房山也期待更多企業到房山實地考察、投資興業、大展宏圖，把握新機遇，共創新輝煌！



系統都是我們公司研發生產的。」在位於房山區寶店鎮的北京高端製造業基地，北京奧祥逸風設備有限公司總經理魏建民介紹說，在城六區想也不敢想的2萬平方米大廠房讓奧祥得以大展拳腳。自2013年初中關村房山園獲批至今，房山區產業轉型發展步入加速期，一批大央企、大民企先後落戶並迅速投產見效，對剛剛起步的新業態，本着「幫一把扶上馬」的開放心態，房山更多給予他們的是實實在在的支持。

2015年4月11日，由萬科前高級副總裁毛大慶一手創辦的優客工場在房山開張。從此，商用地產界少了一員明星職業經理人，創業大潮中多了一個創新不斷的企業孵化器。對坐擁良鄉高教園區的優客工場來說，這個以幫助他人創業作為自己創業開端的新模式，將為有創業夢想的年輕人提供物業辦公到管理諮詢的全方位服務，「大眾創業、萬眾創新」的新趨勢在房山遍地開花。

在位於閻村鎮的互聯網金融安全示範產業園，傳統的工業園區模式已被新興的互聯網金融安全產業徹底取代，大量基於互聯網的第三方支付機構、網絡信貸、金融電商等紛紛落戶。孵化器、大學生創業實踐基地等創新創業服務載體也在這裏提供面向互聯網金融的創業服務，這裏將成為中關村國家自主創新示範區的核心拓展區。

未來，房山將打造成為區域創新的核心策源地、首都創新發展的生力軍——中關村南部創新城堅持與中關村深度對接，在智能製造、普惠金融、醫療健康、環保服務等方面實現產業技術聯盟的合作共建，進一步厚植全區創新發展土壤，帶動以跨界融合為特徵的產業實體加速湧入。

如今的房山不僅是一個環境優美、山清水秀的宜居之區，更是依靠創新驅動引領經濟騰飛，駛入高速發展通道的創新之城。這樣的房山也期待更多企業到房山實地考察、投資興業、大展宏圖，把握新機遇，共創新輝煌！

