



營商環境就是生產力。營商環境的好壞，直接決定了一個國家或地區經濟發展的質量和速度。今年7月召開的中央財經領導小組第十六次會議強調，要改善投資和市場環境，加快對外開放步伐，降低市場運行成本，營造穩定公平透明、可預期的營商環境，加快建設開放型經濟新體制，推動我國經濟持續健康發展。日前，一份關於北京順義區營商環境調查結果顯示，企業「滿意」和「比較滿意」佔比89%，總體滿意率高於北京市56.5%的平均水平。

順義是首都國際機場所在地，也是北京重點建設的新城、首都歷來的經濟大區和產業強區。

近年來，順義區緊緊圍繞產業提質增效和轉型升級，不斷優化流程、規範管理、簡化行政審批，營造出「高效、廉潔、親商」的營商環境。順義區出台了涉及金融、科技、文創、工業、生態、總部、人才等一系列相關政策十多項，體系全面、優惠力度大，特別是兌現及時，為入區企業在順義快速發展壯大提供了強有力的政策支撐。

服務以人為本 直面企業需求

今年6月中旬，順義開展了營商環境調查工作，共收集來自中航材、三帶打印、民生證券等50家區內企業調查問卷。涵蓋了央企、大型民企、跨國公司地區總部、外資企業等七類企業。調查結果顯示，受訪企業根據企業入駐實際情況，對政府招商宣傳、接洽落地和證照辦理三個階段的滿意度評分分別為86.9分、92.4分和91.1分，企業對順義區政務服務意識比較認可，認為順義為企業提供服務時能夠以人為本，貼合企業實際需求。

對北京康仁堂藥業有限公司來說，順義是塊「福地」。2008年產品上市時，康仁堂只是個銷售收入900萬元的小企業。2010年，康仁堂在順義租用的廠房中逐步發展，產值突破億元。但訂單多了，發展快了，廠房擴大、園區配套等又成了新問題。這時，是順義區領導、各委辦聯繫企業的工作制度，幫了他們大忙。

在對這個生物醫藥板塊的後起之秀的定期走訪中，順義區領導及時了解、解決了企業在用地、手續辦理、

營造開放的投資環境 成立首支營商服務監督顧問隊伍

為進一步營造開放的市場環境，順義制定了新一輪服務業擴大開放深化方案和新一輪開放任務清單。36項任務清單中，3項屬於開放措施，進一步拓展開放的寬度；33項屬於改革內容，佔總體任務的92%，將進一步創新體制機制，深化「放管服」改革，優化開放型經濟發展的營商環境。

為了建設服務型政府，不斷拓寬監督渠道、完善監督機制，持續優化營商環境，推進經濟社會發展轉型升級，順義被北京率先設立營商服務監督顧問員，組建監督顧問隊伍。日前，來自航空、物流、金融、文創、高端製造等重點領域的49名首屆營商服務監督顧問員正式上崗。

據介紹，營商服務監督顧問員上崗後，主要針對全區各級窗口服務情況進行監督，收集並反饋全區營商環境建設的意見，同時參與全區營商環境的民主測評，推薦全區優化營商環境建設的先進典型，宣傳優化營商環境建設有關制度和規定，助力優化營商環境。

10億專項資金覆蓋不同規模企業

企業是創新的主體。為進一步優化投資環境，促進全區經濟轉型升級，順義陸續出台了系列產業政策，每年安排近10億元專項資金支持產業發展，覆蓋不同規模企業從初創到上市的全過程。

每年5000萬元資金支持的「創業搖籃」計劃，支持科技型初創企業、創業基地和專業服務機構發展。北京首家「新三板加速器」和「第三代半導體材料聯合創新基地」，培育推廣創新工場等新型孵化模式，服務大眾



忠誠

拍賣-超然佳績
測量-專業保證
代理-信心之選



陳世傑 鄧慶遠 梁嘉儀
測量師 估價師 地產經紀



通話 wechat 查詢本公司服務及預約最新項目

忠誠拍賣行：中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室 牌照號碼：C-012527 忠誠測量行：中環皇后大道中142-146號金利商業大廈1樓 上海悅華物業管理有限公司 (86-21) 6521 6600

承業主、銀主命及法院令公開拍賣

茲定於2017年11月29日（星期三）
下午3時中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

編號	物業地址	平方呎	開價（萬）	聯絡人
1	大埔安邦路6號 大埔中心 （第5期）第17座13字樓D單位。（租期至30-11-2019 租金\$12000）	實用453	380	62560788樊洽
2	大埔丈量約份209號地段77號之餘段。（西貢西徑村）	地盤面積約1191（未核實）	700	90920099吳洽
3	深水埗長沙灣道244號 友興大廈 3字樓。（法院令、不提供樓契、一開即售）	實用729（未核實）	560	62560788樊洽
4	旺角西洋菜南街258及260號及水渠道3、5、7、9及11號 長寧大廈 4字樓A單位。	實用694	580	98331884鄭洽
5	香港貝沙灣道68號 貝沙灣 第9座高層A單位。	實用1038	2300	69224519馬洽
6	沙田小源源路68號 廣源邨 （第1座）廣楊樓20字樓9號單位。（銀主命，不提供樓契）	實用443	自由325	51778750李洽
7a & b	九龍塘玉蘭路15號 美華閣 2字樓A單位連地下2、7及9號單位。（延期至12月6日拍賣）	實用1244	2300	69224519馬洽 90122353輝洽
8	元朗丈量約份105號地段822號（ 元朗石湖園新村 ）。	地面積約2395（未核實）	400	91386079劉洽
9	大埔山寶路8號 寶馬山 第8座10字樓A單位。	實用942 建築1195	1230	93744386任洽

承業主、銀主及法院令命公開拍賣

茲定於2017年12月6日（星期三）
下午3時中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

編號	物業地址	平方呎	開價（萬）	聯絡人
1	西貢丈量約份244號地段80、85及247號及丈量約份247號地段27及172號之A段（近西貢橋邊）。（一開即售）	地盤面積約22651（未核實）	453	51778750李洽
2	柴灣小西灣道9號 富欣花園 第4座8樓K單位。（銀主命，事故單位，一開即售） 聯樓日期：2/12（4-5） 4/12（5-6）	實用431	綠表150	93744386任洽
3	油麻地友邦道1號 御金園 第1座26字樓B單位。	實用927 建築1207	2300	69224519馬洽
4	灣仔謝斐道254及272號 杜智豪 （B座）12字樓H單位。（銀主命）	實用367 建築445	拍賣前售出	90920099吳洽
5	馬鞍山恆錦街1號 恒安邨 恒山樓（第2座）32字樓7號單位。（法院令） 聯樓日期：2/12（4-5） 5/12（5-6）	實用443	綠表190 自由350	62560788樊洽
6	大埔頌雅路6號 富亨邨 亭昌樓（第3座）21字樓01號單位。（法院令） 聯樓日期：2/12（4-5） 4/12（5-6）	實用443	綠表195 自由365	90122353輝洽
7a & b	九龍塘玉蘭路15號 美華閣 2字樓A單位連地下2、7及9號單位。	實用1244	2300	69224519馬洽 90122353輝洽
8	深水埗 荔枝角道68號 2字樓（唐3樓）。（近太子港地鐵站，客記小業主對面，已開4套房，月租\$12600，3.6厘高息）	實用631	418	93744386任洽
9	尖沙咀摩地道67號 半島中心 地庫34號車位。	XXX	160	69224519馬洽 90122353輝洽
10	尖沙咀摩地道67號 半島中心 地庫40號車位。	XXX	160	69224519馬洽 90122353輝洽

物業（8）以連約出售，其餘物業以交吉出售。（除拍賣前收回及售出外）
以上所有資料只供參考，並不擔保其正確無誤 牌照號碼：C-012527

大埔罕有一籃子物業拍賣

位置優越 長線投資
必須一併購買 開價：3000萬
2017年11月29日（星期三）下午3時正中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

東昌街	同發坊	同茂坊
(10) 東昌街5/7號4字樓南座單位 (11) 東昌街5/7號4字樓北座單位 (12) 東昌街9/11號4字樓北座單位 (13) 東昌街13/15號4字樓南座單位	(14) 同發坊14/16號4字樓南座單位 (15) 同發坊14/16號4字樓北座單位	(16) 同茂坊1/3號4字樓南座單位 (17) 同茂坊5/7號4字樓南座單位 (18) 同茂坊5/7號4字樓北座單位 (19) 同茂坊9/11號4字樓北座單位 (20) 同茂坊13/15號4字樓南座單位
實用：647呎 實用：647呎 實用：647呎 實用：647呎	實用：647呎 實用：651呎	實用：651呎 實用：647呎 實用：647呎 實用：647呎 實用：647呎

9833 1884鄭洽／9092 0099吳洽

物業（1）、（10）至（20）以連約出售，其餘物業以交吉出售。（除拍賣前收回及售出外）
以上所有資料只供參考，並不擔保其正確無誤 牌照號碼：C-012527

注意事項

所有競投者應委託其代表律師在拍賣前對其競投物業之業權及契據進行查察。競投者如未經查察而在拍賣會競投物業應自行承擔其風險，任何買家於拍賣員落鎚後必須接受其競投物業之業權及契據並不能對其物業之業權及契據進行質詢。而物業之有關契據，在拍賣前可在賣方律師樓供買家查閱。再者，競投者應在競投前對其競投之物業已進行視察並滿意物業之狀況才作出競投，賣方並不保證該物業並無過例之建築，加建或改建、亦不保證物業之興建符合建築物條例，買家不得對物業之違例建築、加建或改建進行質詢或藉詞拒絕交易。

物業次序或有所調動，請各界人士預早到場。

放盤咁耐，未有消息？ 拍賣幫到你！

專人處理／歷史悠久／信心首選
獨立龐大及策略性宣傳
能吸引大量區外及各地投資客戶
（網頁、報章、海報、傳單、電郵及傳真）

一星期六日廣告，全行最強
（一）星島／（二）明報／（三）大公報／
（四）文匯報／（五）經濟／（六）新樓皇

查詢或委託：2581 9366

急聘

物業拍賣營業員
（多名）
底薪+津貼+佣金
銀行假放紅日
有意請致電：2815 7190洽

貝沙灣南灣

第9座高層A單位
實用1038呎
開2300萬
6922 4519馬洽

錦輝大廈

建築800呎
實用622呎
罕有放盤
聯樓：9/12（4-5），12/12（5-6）
開1280萬
9092 0099吳洽

農地

地盤面積約22651呎（未核實）
近蟻涌
開453萬
5177 8750李洽

大埔中心

實用453呎
開380萬
開揚山樓景，連租約
6256 0788樊洽

御金園峯

第1座26字樓B單位
實用927呎 建築1207呎
開2300萬
6922 4519馬洽

大生工業大廈

建築4840呎（未核實）
高層開揚，交通，可泊貨車
開2260萬
5303 2481梁洽

寶馬山 8座

實用943呎 建築1195呎
套4房開揚，山景
開1230萬
9374 4386任洽

銀主 豪景花園

實用1381呎
海景 開揚
售1288萬
9138 6079劉洽

半島中心地庫車位

34號車位 開160萬
40號車位 開160萬
6922 4519馬洽

銅鑼灣近街

實用703呎 新裝，有些2房1套，2廁，2廚，高層
售950萬
5303 2481梁洽

銀 東旭苑 主

實用650呎
綠表718萬
東曉閣，向南
6256 0788樊洽

四邑大廈

實用720呎 建築900呎
住宅有電梯 合大家庭
開780萬
9092 0099吳洽

金來工業大廈

實用536呎（未核實）
平台384呎（未核實）
歡迎查詢 開608萬
5303 2481梁洽

荔枝角道68號 2/F

4套房，3.6厘，近太子港
開418萬
9374 4386任洽

元朗

2395呎（未核實）
歡迎查詢
開400萬
9138 6079劉洽

銀主 嘉湖山莊

（美湖居）
實用556呎 建築710呎
三房開揚 售510萬
9138 6079劉洽

農地

2395呎（未核實）
自由：開195萬
自由：開365萬
聯樓：2/12（4-5），4/12（5-6）
9012 2353輝洽

富亨村

實用約443呎
綠表：開195萬
自由：開365萬
聯樓：2/12（4-5），4/12（5-6）
9012 2353輝洽