

內地鬆銀根 港股料企穩

貿戰仍是最隱憂 後市觀乎A股變化

面對中美貿易戰及半年結資金緊張的壓力，人民銀行於周日晚宣布定向降準0.5個百分點，於7月5日生效。港股上周一度跌穿29129點，創年內低位，險守兩萬九千點關口。如今中央「放水」，證券人士預期，港股可望守穩兩萬九千點關口，唯難有大幅反彈，相信恒指要橫行一段時間，才有力重上三萬點水平。

大公報記者 邵淑芬

上周恒指盤中曾下探牛熊線，更曾創今年收市新低，且連續四日收報低於三萬點關口，港股弱勢已成。如今距離半年結尚有一周，與5月底收市30468點比較，月初至今累跌逾千點，「六絕」魔咒應驗機會大。恒指上周五收報29338點，升0.15%；國指收盤報11340點，0.21%，而港股主板成交金額縮降至990億多元，跌穿1000億元水平。

恒指29000點有支持

美股方面上周五結束八連跌，港股ADR指數亦升123點，收報29462點，加上人行降準消息，恒指今日有望反彈。不過，分析師指出，本周小米開始招股，有機會進一步抽緊市場資金，雖然人行一如預期降準，但市場已消化部分利好因素，更重要的是難以扭轉整體偏淡的市場氣氛，短期有機會先反彈，再下試兩萬九關口。光銀國際投資董事總經理兼研究部主管林樵基表示，人行定向降準，反映中美貿易戰、半年結資金緊張及預期下半年經濟放緩的影響，故率先釋放流動性，希望推動內需及投資。他認為，港股最大跌幅

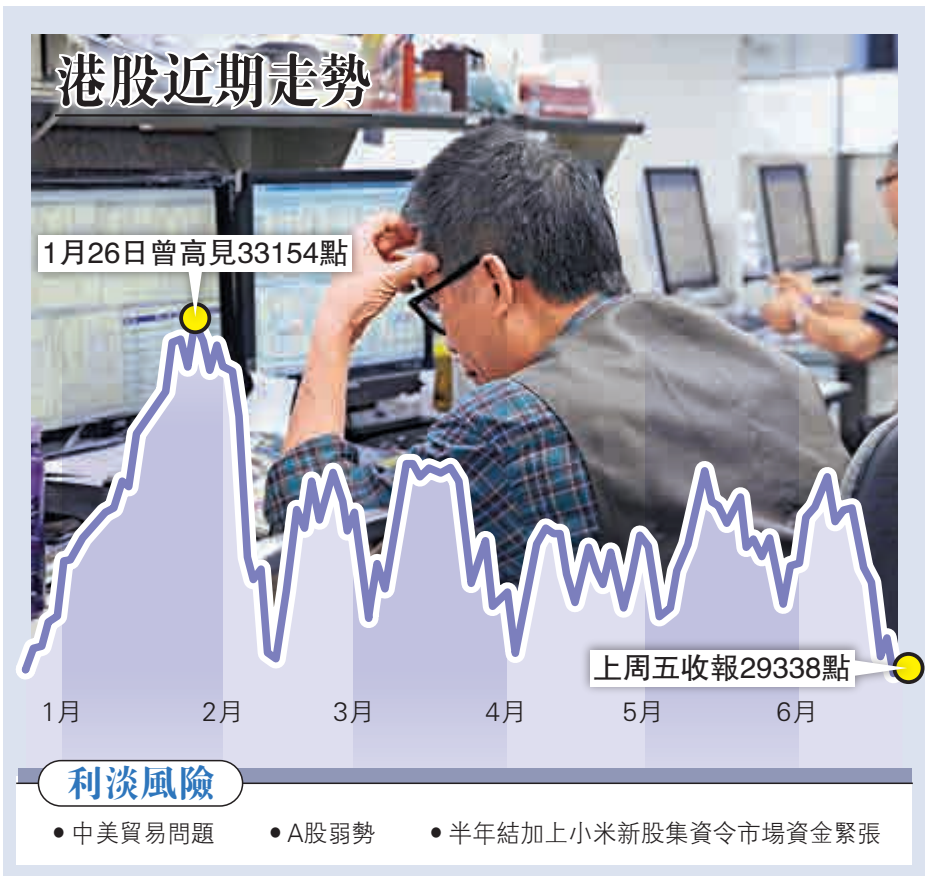
已見，料恒指於29000點有支持，但要重上三萬點還需一段時間。他預期，恒指未來將橫行一段時間，於29000點至三萬點樓下千點內上落。

人行定向降準，他相信，中資金融股股價會有所回穩，對港股不多不少帶來支持。但中美貿易存在不明朗因素，美國加息及加上小米及未來多隻同股不同權新股集資，令市場流動性收緊，他提醒投資者仍需小心留意。

定向降準利好內銀股

耀才證券金融研究部總監植耀輝表示，人行定向降準，希望A股穩定下來，港股亦有望守穩29000點水平，但難有大幅反彈。未來港股走勢，他指主要視乎A股及中美貿易戰情況，因上周港股跌市，除中美貿易因素外，很大原因是A股急跌，令中資金融股股價亦大幅下滑。

他表示，半年結在即，銀根收緊下，市況會較為波動，但定向降準可望為內銀股股價帶來支持。投資者若想入市，他建議可分注買入，因半年結之前港股市況未定，但指港股基本面无大變。



比特幣挖礦機億邦招股傳募78億

【大公報訊】除小米外，新經濟概念新股陸續有來。比特幣（Bitcoin）挖礦機硬件生產商億邦國際昨日於港交所上載招股文件，申請於香港主板上市，海通國際為獨家保薦人。億邦為全球三大比特幣挖礦專用BPU生產商之一，市傳其集資額達10億美元（約78億港元）。

億邦於上市文件中提到，公司設計、生產及銷售區塊鏈處理器或「BPU」，此乃專為加密貨幣挖礦而設的一類專用計算硬件，一般稱之為「礦機」。根據艾瑞諮詢報告，2017年公司市場份額按銷售收益

計達11%，按已售算力計為10.9%，躋身全球三大比特幣挖礦專用BPU生產商之一。截至2017年底，億邦收益按年大升7倍至9.78億元人民幣；純利更勁升29倍至3.78億元人民幣。毛利率方面，截至2015年、2016年及2017年12月31日止年度，公司取得較高的毛利率分別54.9%、47.8%及53.9%。

集團預計，集資所得將用作以下方面，包括未來四年內用作開發及推出能夠進行比特幣及其他加密貨幣挖礦工作的新型BPU產品；進一步開發並提供包括採用5G

本周經濟大事	
6月25日	● 美國5月新屋銷售
6月26日	● 美國4月標普20座大城市房價指數 ● 香港5月出口：前值按年升8.1% ● 香港5月進口：前值按年升11.1%
6月27日	● 中國5月工業企業利潤 ● 美國5月商品貿易帳 ● 美國5月耐用品訂單 ● 美國5月成屋銷售
6月28日	● 新西蘭央行公布議息結果 ● 歐洲理事會會議 ● 美國首季GDP ● 美國首季核心個人消費支出物價指數
6月29日	● 美國6月芝加哥採購經理人指數 ● 美國6月密歇根大學消費者信心指數終值

工銀亞洲：綠貸增速較普貸快

【大公報訊】記者黃裕慶報道：本港金融機構對發展綠色金融的興趣趨升。工銀亞洲執行董事兼副行政總裁盧建表示，日後有意持續發行綠色債券，也會協助來自中國內地和「一帶一路」沿線國家的企業來港發行綠債。他說綠色金融佔工銀亞洲資產負債表的比例肯定會提升，又對香港發展綠色金融的前景充滿信心。

綠色貸款規模近270億

盧建接受訪問時指出，在最近一、兩年，工銀亞洲發放之綠色貸款的增速較一般貸款為快。截至去年底，綠色貸款佔銀行資產總額的比例約為3%；以該行去年底資產規模約8981億港元計算，綠色貸款的規模接近270億港元。隨著香港冀發展成綠色金融中心，他相信可「吸引」越來越多綠色金融項目在香港融資，預期綠色貸款佔銀行總資產的比例也會相應提升。

工銀亞洲月中發行一筆7.31億美元等值（折算約57億港元）的綠色債券，相對該行去年底負債總額約8064億港元，佔比不足1%。盧建表示，綠色融資佔負債端的比例相對綠色貸款佔資產端的比例為低，故日後仍有提升空間；工銀亞洲日後將繼續透過公開發行或私募方式發行綠色債券，發行頻率或更密，「未必一年只發一次」。

市場對工銀亞洲綠色債的認購反應熱烈，美元浮息債的發行金額總值4億美元（3年期和5年期各2億美元），認購倍數約3倍；港元2年期定息債的發行金額約26億港



「發展速度很快，勢頭很猛」
大公報記者黃裕慶攝

元，認購倍數接近2倍。盧建表示，今次發行之綠色債券的融資成本，與非綠債「沒有分別」。

冀日後出現新幣種綠債

除了由銀行本身發行綠色債券之外，盧建指工銀亞洲是本地系統重要性銀行（DSIB）之一，在離岸市場也是重要的債券承銷機構。他說現時有不少銀行客戶有意在香港發行綠債，當中包括來自香港、內地和「一帶一路」沿線企業，期望日後發行的綠債會有「新幣種、新期限」出現。他續說，該行客戶對於香港政府提供的費用補貼亦感興趣，故日後有意以香港作為發行綠債的「首選地點」。

香港特區政府近年推出多項措施，冀發展為綠色金融中心。雖然現時在本港發行的綠色債券不多，盧建表示，到目前為止，政府、業界和民間對推動綠色金融發展的工作做得很好，「發展速度很快，勢頭很猛」，對香港的發展前景有信心。

永隆「輕型」發展 續擴中間收入

【大公報訊】記者黃裕慶報道：將金融科技（Fintech）融入銀行服務是大勢所趨，永隆銀行也設有金融科技辦公室，目前正在研究中的項目有「幾十個」。永隆銀行常務董事兼總經理許世清（見圖）表示，該行正密切關注虛擬銀行的政策變化，至於會否申請虛擬銀行牌照，目前「沒有具體時間表」。

香港金管局早前修訂虛擬銀行的發牌指引，又敦促有興趣的金融機構盡早提交申請。許世清認為，若要成功發展虛擬銀行，最少有三個先決條件，包括有渠道可獲取客戶數據、懂得營運銀行的風險管理，以及熟悉科技。對永隆來說，優先發展項目是手機銀行，冀藉着高科技來提升客戶體驗。

永隆銀行近年向「輕型銀行」的方向轉型發展，盡量減少資本消耗。故許世清

說，永隆的策略是「貸款不要做大太多」，並盡量提升費用收入（fee income）的佔比。他續說，費用收入佔永隆整體收入的比例目前約為38至39%，目標是用2至3年時間，將比率保持於40%左右。

在2017年，永隆銀行的淨息差按年收窄10個基點至1.4厘。許世清表示，今年上半年的淨息差大致保持穩定，且「略有回升」，主要是該行加強定價管理。

內地招商銀行（03968）於2008年收購永隆，至今大約十年。許世清曾在招行任職，也親身參與永隆銀行的整合工作。在這十年間，以年均複合增長率（CAGR）計，永隆的純利增長近20%，較資產增速（12%）為快；貸款增長15%，存款增長則為10%。展望將來，他有信心永隆的發展步伐可保持與市場同步。

癲價嚇窒 藍籌屋苑成交挫六成

【大公報訊】記者林惠芳：迷你戶賣兩萬元呎成常態，繼沙田第一城及大埔嵐山後，沙田中心一伙288呎單位剛以每呎2.03萬元易手，為屋苑首次闖兩萬大關。惟二手價癲，加上一手空置稅短期內出台，令用家趨觀望，十大藍籌屋苑過去周末僅六宗買賣，按周急跌六成，創逾四個月新低。

沙田中心呎價破二萬

消息透露，沙田中心G座低層A室，實用288方呎，以585萬元沽出，呎價達20313元，較今年四月份舊紀錄19601元高出3.6%，創屋苑新高。將軍澳新都城標準戶於24小時內更兩度破頂，中原副分區營業經理伍錦基說，最新為3座高層G室，實用363方呎，售685萬元，實呎18871元創屋苑標準戶新高。利嘉閣助理分區經理鮑允中說，牛頭角淘大花園L座高層08室，實用285方呎，售545萬元，呎價19123元同創屋苑標準戶紀錄。

屯門追落後，祥益地產營業董事胡志偉表示，屯門兆康苑兆寧閣S座中層05室，

實用447方呎，以525.8萬連地價沽出，呎價11763元破盡屋苑紀錄。另消息指，屯門居屋悅湖山莊2座中層G室，實用592方呎，三房間隔，以675萬元連地價沽，創屋苑樓價新高。

然而，二手頻反價，窒礙部分用家入市。據中原統計，十大屋苑周末成交急插60%至六宗，創18周新低，有六個屋苑「捧蛋」。中原地產亞太區副主席兼住宅部



▲沙田中心呎價首次升穿2萬元

總裁陳永傑表示，新盤搶去大批購買力，而且二手叫價強硬，政府又有意推出一手空置稅，令部分買家態度轉趨觀望。

市場料一手主導大市

美聯物業住宅部行政總裁布少明表示，隨着政府有機會推出一手空置稅措施，故預期一旦落實，發展商推盤步伐加快，一手主導情況更趨明顯。

新盤方面，發展商主力推售貨尾盤，銷情依然暢旺。新世界（00017）旗下元朗現樓洋房柏巒過去周末發售38幢洋房，火速沽清，全盤共51幢洋房已售罄，套現逾23億元，其中6號屋，成交價5932.1萬元，呎價15432元創項目新高。同時，新世界元朗柏逸2號洋房沽出，成交價2750萬元，創項目新高。而綜合市場資訊，過去兩天一手市場錄約170宗成交，銷情與前周六日相若，暫未受政府有意推出一手空置稅影響。此外，實德環球（00487）主席楊海成及相關人士持有的旺角尚匯，消息指暫收逾200票，以首張價單30伙計，超額約5.6倍。