

大公報社評

井水集

暫緩安全帶新例 實事求是果斷優化

GDP的數量與質量

落實不足一周的強制佩戴安全帶新例因法律條文與政策原意存在技術性落差，特首即時要求糾正，政府果斷決定刪除相關條文，並進行優化。特區政府高度重視民意，反應快速，決策果斷，體現了以結果為目標的施政理念，彰顯了「以民為本」和責任擔當。

新例法律條文的確有多個不完善之處。這包括：條文只適用於1月25日或以後登記的新巴士，現有巴士基本上都不受規管，導致執法混亂與公眾誤解；條文未清晰涵蓋既有車輛，與所有商用交通工具都應受規管的立法原意不符；條文未充分考慮實際操作方面的困難，如三點式安全帶未必適合兒童、孕婦等；違例最高罰款5000元及監禁三個月被指過嚴，缺乏過渡指引，等等。

安全帶新例旨在保障市民安全，佩戴安全帶是有效減低嚴重傷害的方式。但另一方面，正因為法例關乎生命安全，涉及刑事責任，更應該字斟句酌，容不得半點含糊。法律條文必須清晰精準，經得起推敲，才能避免執法困難，這也是尊重法治的應有之義。特區政府認真傾聽市民意見，發現條文未盡完善後，不是為了「面子」繼續強推，而是實事求是，靈活應變，果斷叫停，待完

善條文後再推出。這種不迴避、不卸責、不遮掩問題的務實態度，以及將問題轉化為改善契機的做法，體現了特區政府的擔當作為。

法例實施初期浮現的各種執行困難，亦為未來的優化帶來實貴參考。有乘客反映安全帶太緊導致不適、或是太鬆而失去保護作用；有乘客關注安全帶的衛生狀況；有家長憂慮兒童不適用「三點式」安全帶以及難以按下車鈴；有市民表示市內公交速度緩慢，加上短程乘客多，上下車頻繁，尤其是高峰期人群擁擠，佩戴或解開安全帶都耽誤時間，建議市內交通毋須強制佩戴安全帶，以宣傳鼓勵為主……這些意見都很中肯。特區政府應利用新例暫緩執行的空窗期廣泛收集民意，並與巴士公司等持份者緊密合作，徹底解決這些難點、痛點。

安全帶新例是以先訂立後審議的方式，於去年9月份通過。有前立法會議員承認，審議期間未有充分考慮實際操作時的困難，沒有留意執行細節上的問題。這也反映在行政主導之下，行政、立法之間如何更好配合和制衡的問題。立法會是社情民意的「匯集地」，支持特區政府共同把香港治理好，符合香港

利益，符合市民期待。特別是對於佩戴安全帶這一影響千家萬戶、與普羅大眾息息相關的政策，立法會更要發揮好自身角色、把好關。特區政府在完善相關條文後將諮詢立法會，各界期待立法會履職盡責，讓法例既體現原則，也展現溫度，還能切實可行。

中央港澳工作辦公室、國務院港澳事務辦公室主任夏寶龍日前指出，希望新一屆立法會自覺維護行政主導，全力支持行政長官和特區政府依法施政，多提建設性意見，促進政府施政更加科學、順暢、高效。對於特區政府推出的重大施政和決策，不能光口頭上喊支持，更要拿出實際行動，議員要圍繞政策落地加強調研，多出主意、想辦法、提對策，使政府提出的政策措施更具操作性、更容易落地見效。夏寶龍主任語重心長，為行政立法良性互動校準了方向。

值得一提的是，交通安全風險不會因為安全帶新例暫緩執行而消失。畢竟，乘車安全不應只是一條強制性條文，更應成為市民的自覺。當每一位市民都提升安全意識，養成自動佩戴安全帶的良好習慣，香港才能成為一個更加安全的城市。

政府統計處昨日發布的預先估計數據顯示，香港去年全年本地生產總值（GDP）實質增長3.5%，連續三年錄得擴張。這一數字不僅高於2024年的2.6%，更在全球發達經濟體中處於領先水平。香港經濟展現出強勁動能與韌性，是香港各界齊心協力推動經濟轉型升級、積極融入和服務國家發展大局的結果。

當然，GDP不能只看增速，也要看質量和結構。從細分數據看，過去一年私人消費、政府開支、投資與進出口同步擴張，意味著市場活力持續釋放。去年電子相關產品需求強勁推動貨品出口全年增長12%，訪港旅遊業復甦與跨境金融活動活躍帶動服務輸出上升，私人消費自年中起逐步回暖。說明香港既鞏固了金融、貿易等傳統優勢，經濟結構也更健康，轉型之路走得更扎實。

作為全世界普遍採用的宏觀經濟指標，GDP能代表很多東西。比如經濟擴張可以帶動更多就業，帶來市民收入的增長，以及消費能力的提升。也可以讓政

府有更多資源，投入民生改善、基礎建設和產業扶持，實現經濟發展的良好循環。

然而，也有很多東西是GDP無法代表的，比如經濟發展的質量、人民的幸福感等。因此既要重視增長速度，更要追求發展質量。尤其是香港正處於經濟轉型升級的關鍵階段，更要摒棄唯GDP思維，推動高質量、可持續的發展。而當前經濟增長的良好勢頭，為香港推動深化改革、經濟轉型升級創造更大空間。未來應抓住機遇，更好聚焦創新科技、綠色金融、高端服務等領域，讓經濟發展更具可持續性與內生動力。

經濟發展的終極目標，在於增進民生福祉。讓GDP數字與市民的真實體感同頻，切實提升市民獲得感、幸福感，是高質量發展的題中應有之義。未來，香港需繼續發揮「一國兩制」的優勢，把握國家戰略機遇，在穩增長、促轉型、惠民生的平衡中邁向更高水平的繁榮。唯有如此，亮眼的經濟數據才能轉化為香港長期繁榮穩定的基石。

港去年GDP升3.5%超預期 連三年增長

樓價創近兩年高 專家：經濟好樓市佳 帶旺消費投資

穩步向好

香港經濟加速向好。上季本地生產總值（GDP）預估按年上升3.8%，而2025年全年增長加快至3.5%，並連續第三年錄得增長，季度與年度GDP均超市場預期。同時間，本港樓市持續復甦，二手樓價升至近兩年高（詳見另稿）。

特區政府發言人表示，今年可望保持良好勢頭。廠商會會長盧金榮回應《大公報》查詢時稱，今年香港整體經濟基調仍然穩健，內需或會成為未來一年拉動經濟增長的主要動力來源。經濟師指出，經濟與樓市向好，有望刺激消費及投資。

大公報記者 蔣去悄

香港經濟在2025年取得顯著增長。根據政府統計處公布的預先估計數據，貨品出口總額在第四季上升15.5%，貨品進口增長18.4%，全年則分別上升12%及12.6%；第四季私人消費開支增幅達2.5%，全年則上升1.6%；全年服務輸出和服務輸入分別漲6.3%和4.1%。

出口大幅增長 私人消費轉升

政府發言人表示，去年經濟增長動力逐漸增強，電子相關產品需求強勁及亞洲區內貿易往來暢旺，帶動整體貨物出口大幅上升，受訪港旅遊業持續增長及跨境金融服務活動活躍所支持，服務輸出明顯上升，由於本地消費市道自第二季起逐步改善，私人消費開支轉為上升。隨着經濟擴張的態勢日益穩固，整體投資開支增長加快。

展望未來，政府發言人指出，香港經濟在2026年可望保持良好勢頭，環球經濟持續溫和擴張，加上全球對人工智能電子相關產品的需求持續甚殷，將為香港的出口表現提供支持，同時本地消費者和營商信心改善，以及預期美國進一步減息，將有利於消費及投資活動。

今年經濟料保持良好勢頭

商界亦看好香港經濟發展趨勢。盧金榮表示，2025年香港經濟增幅明顯高於市場預期，充分反映在政府積極施政及社會各界通力合作下，經濟展現強勁韌性與持續增長的動力。該成果來自多項有利因素的綜合作用，其中樓價逐步企穩，股市表現理想，市場氣氛正面，私人消費明顯增長，反映市民信心穩步提升，同時政府積極推動「盛事經濟」，吸引大量旅客訪港，旅遊業持續擴張，進一步帶動零售、餐飲及相關行業的表現，為整體內需注入動力。與此同時，中美在貿易問題上達成共識，舒緩市場對前景的不確定性，加上環球經濟保持溫度和增長，利好出口表現。

另外，新股集資活動暢旺，資產市場氣氛改善，進一步提振投資及營商情緒。

邁入2026年，盧金榮認為，雖然整體經濟基調仍然穩健，但外圍不確定風險依然存在，預期香港出口增長勢頭或會有所放緩，內需或會成為未來一年拉動本港經濟增長的主要動力來源。

大新金融集團首席經濟及策略師溫嘉煒表示，隨着利好外貿的基數效應逐漸消散，本港外貿表現或需視乎內地經濟復甦進展及外圍經濟狀況而定；同時樓市及股市表現若繼續回穩，可能繼續有利本港消費及企業投資活動。將考慮在修訂數據公布後，上調原來對2026年本港經濟增長2.4%的預測。



春節前交投旺 樓價料續揚

【大公報訊】2026年樓市升升升！二手價量齊升帶動樓市小陽春格局提早形成。反映樓價走勢的中原城市領先指數（CCL）最新報146.47點，按周升0.64%，CCL連升兩周共1.27%，創2024年4月底後91周（近2年）新高。

中原地产研究部高級聯席董事楊明儀指出，CCL最新報146.47點，按周升0.64%，是反映1月10日西沙新盤SIERRA SEA第2A期首輪價單發售213伙沽清當周的市況，隨着新春旺市提早出現，二手成交量增加，市場上筭盤陸續減少，相信短期樓價升勢反覆向上，CCL今年暫時累升1.64%，有望於新春前再

升0.53點或0.36%，即告突破147點水平。其餘各項分項指數，CCL Mass報148.05點，按周升1.04%；中小型單位報146.78點，按周升0.91%，兩者齊升2周。大型單位報144.86點，按周跌0.72%，終止2周連升。

至於四區樓價連續2周3升1跌，新界兩區單周升幅明顯。新界東報159.82點，按周升2.76%，升幅為17周以來最大，連升2周共3.4%。新界西報135.69點，按周升2.59%，升幅為9周以來最大。九龍報146.36點，按周升0.29%，連升2周共1.03%。港島報145.68點，按周跌0.57%，連升4周後回

軟。

十大屋苑成交227宗 創10個月高

二手提早小陽春，個別屋苑成交報復式上升。中原統計十大屋苑1月份錄得227宗成交，較上月221宗微升2.7%，創10個月新高。

中原地產亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑表示，1月份一手及二手市場皆旺，小陽春形勢已確定，近期股市暢旺，財富效應下亦推動買家加快入市，樓價已確定見底回升，不少買家怕遲買會貴，趁周末四出積極睇樓準備入市，帶動睇樓活動，料旺市會延續至下個月。

負資產21304宗 按季減少萬個

【大公報訊】隨着本地樓市觸底回升，負資產住宅按揭宗數及金額創近9個季度新低。金管局公布最新數據顯示，2025年第四季度負資產個案21304宗，按季減少32.3%；涉及金額1054.34億元，按季減少32.7%。

高成數按揭比例減半

中原按揭董事總經理王美鳳認為，本地樓價築底返回上升軌道，是負資產數字連續回落的核心動力。全年樓價平均上升約5%，從年內低位回升幅度達8%。此外，買家依賴高成數按揭的需求明顯減少，高成數按揭使用率下

跌，跌入負資產行列的風險亦減少。近年高成數按揭的使用比例由過往逾30%，逐步回落至2025年平均約15%。

經絡料年內低於1.5萬宗

對於負資產拖欠比率，由第三季度0.24%，升至第四季的0.31%，王美鳳指出，對比過往2003年期間拖欠比率約1%，現時拖欠比率仍屬相當低水平，反映負資產個案供樓人士的持續還款能力甚佳。未來樓價繼續回升機會高，負資產個案的實質信貸風險及市場風險仍甚低。

另外，經絡按揭轉介首席副總裁曹德明稱，若果今年樓價反覆上揚，負資產仍有回落空間。現時息口回落至合理水平，將為樓市帶來提振作用，逐步加快用家及投資者入市步伐。近期已見到個別發展商更將新盤提價出售。倘若今年樓價再升10%，負資產個案或會低於1.5萬宗水平。

曹德明提醒，雖然經濟持續增長，消費氣氛有所改善，但部分行業的經營環境仍受到挑戰，有意置業之人士要衡量自身經濟、供款能力，按揭成數避免借得太盡，預留至少半年的後備資金。